

ALLEGATO "A"  
Del. Giunta n° 3 del 23.01.16

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI – ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
1	NT CC 01	CASA CANTONIERA "ACCIARELLA" S.P. Lungomare Pontine Km 1+400 NETTUNO	Disponibile	CATASTO FABBRICATI DI NETTUNO F.37 P.lla 14 Sub 1 Categoria A/5 Classe 2 Consist. 3,5 vani Rendita €.177,14 P.lla 14 Sub 2 Categoria A/5 Classe 2 Consist. 4 vani Rendita €.202,45  Intestata a Demanio Pubblico dello Stato Consorzio della Bonifica di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria €. 63.771,00



N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
2	NT CC 02	CASA CANTONIERA "NESPOLO" S.P.30 Lungomare Pentina Km. 3-503 NETTUNO	Disponibile	CATASTO FABBRICATI DI NETTUNO F. 37 P.lla 7,22 Sub 1 Categoria A/6 Classe 2 Consist. 2,5 vani Rendita €.129,11 F. 37 P.lla 7 Sub 2 Categoria A/5 Classe 2 Consist. 2,5 vani Rendita €.126,53 F. 37 P.lla 7 Sub 3 Categoria A/5 Classe 2 Consist. 3,5 vani Rendita €.177,14  Intestata al Demanio Pubblico dello Stato (per le Opere di Bonifica) Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria €. 72.707,00

N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
3	LT CC 12	CASA CANTONIERA "LE FERRIERE EX 48 ROMA" D.g. Le Ferriere S.P. 15 Veletri-Anzio II Km. 1,2-215 LATINA	Disponibile	CATASTO FABBRICATI DI LATINA F. 6 P.lla 57 Sub 1 Zona Cens. 2 Categoria A/4 Classe 1 Consist. 3 vani Rendita € 102,26 F. 6 P.lla 57 Sub 2 Zona Cens. 2 Categoria A/4 Classe 2 Consist. 5 vani Rendita € 204,00  Intestata al Amministrazione Provinciale di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria €. 51.452,20



N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
4	TERRENO	Terreno in località Mamurrano – Mergetaro Località "Santa Maria Cerpulito" FORMIA	Disponibile	CATASTO TERRENI DI LATINA F. 30 P.lla 29 Qualità Classe Uliveto 1 Sup. mq. 13.782 Redd. Dominicale €.110,33 Reddito Agrario €.46,27 F. 30 P.lla 107 Qualità Classe Uliveto 1 Sup. mq. 12.886 Redd. Dominicale €.103,15 Reddito Agrario €.43,26  Intestato a Amministrazione Provinciale di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria €. 110.000,00

N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
5	TERRENO	Terreno Agricolo SEZZE	Disponibile	CATASTO TERRENI DI SEZZE F. 32 P.lla 589 Qualità Classe Pascolo 2 Sup. mq. 720 Redd. Dominicale € 0,48 Reddito Agrario € 0,30 Qualità Classe Pascolo Arb U Sup. mq. 7.700 Redd. Dominicale € 9,94 Reddito Agrario € 7,95  Intestato a Provincia di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG I 1 Zone Vincolate	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria € 40.000,00



N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
6	TERRENO	Terreno Agricolo SANTI COSMA e DAMIANO	Disponibile	CATASTO TERRENI DI SANTI COSMA e DAMIANO F. 61 P.lla 101 Qualità Classe Pascolo 1 Sup. mq. 100 Redd. Dominicale € 0,13 Reddito Agrario € 0,05 Relitto stradale  Intestato a Amministrazione Provinciale di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria € 1.000,00

N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
7	TERRENO	Terreno Agricolo SONNINO	Disponibile	CATASTO TERRENI DI SONNINO F. 3 P.Ia 367 Qualità Classe Seminativo 1 Sup. mq. 1.587 Redd. Dmminicale € 18,03 Reddito Agrario € 15,98 Intestato a Amministrazione Provinciale di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria € 790,00



N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
8	TERRENO	Terreno Agricolo SONNINO	Disponibile	CATASTO TERRENI DI SONNINO F. 3 P.lla 2193 Qualità Classe Uliveto 4 Sup. mq. 79 Redd. Dominicale € 0,18 Reddito Agrario € 0,05 Intestato a Provincia di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria € 1.390,00

N°	CODICE	IMMOBILE UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
9	TERRENO	Terreno Agricolo SONNINO	Disponibile	CATASTO TERRENI DI SONNINO F. 3 P.lia 2263 Qualità Classe Uliveto 4 Sup. mq. 139 Recd. Dominicale € 0,32 Reddito Agrario € 0,09 Intestato a Provincia di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria € 4.290,00



N°	CODICE	IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	NOTE
10	TERREND	Terreno Agricolo SONNINO	Disponibile	CATASTO TERRENI DI SONNINO F. 3 P.IIa 2265 Qualità Classe Uliveto 4 Sup. mq. 422 Redd. Dominicale € 0,98 Reddito Agrario € 0,28 Relitto stradale intestato a Provincia di Latina Proprietà per 1/1	Come da PRG vigente	Stessa destinazione urbanistica Valore stima sommaria € 790,00

Le informazioni suddette, ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene, alle indicazioni della superficie, numero di mappali, titolo della proprietà e valore stima sommaria, devono essere considerate indicative, in quanto individuate in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano delle alienazioni e variazioni immobiliari da parte del Consiglio Provinciale. I dati riportati dalle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. hanno natura meramente informativa; per il Testo Ufficiale si fa rinvio al Certificato di Destinazione Urbanistica.

Alcuni immobili inseriti nel Piano hanno tipologie di beni per i quali la competente Soprintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli e che, in tal caso, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione o alla concessione.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- b) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- c) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;
- d) la classificazione del bene come patrimonio disponibile.

**Ricorso :** Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia.

**Informazioni :** Ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente al Settore Politiche della Scuola.

