



prot. n. 16937
del 29/03/18

DECRETO DEL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

NUM 28 DEL 29/03/18

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI LATINA ANNO 2018.

L'anno 2018 il giorno 29 del mese MARZO alle ore 16:00, presso la sede della Provincia di Latina, **con i poteri dell'art. 11, comma 2, dello statuto provinciale vigente ed assunte le competenze della di cui all'art.9 dello Statuto stesso**, con l'assistenza del Segretario Generale/Vice Segretario Generale,

IL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

RICHIAMATA la legge n. 56/2014 la quale all'articolo 1, comma 54, ha individuato quali organi della Provincia il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, disponendo conseguentemente l'abolizione della Giunta provinciale le cui funzioni e i cui compiti risultano pertanto attualmente riconducibili alla sfera di competenza assegnata al Presidente;

RICHIAMATO il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con atto dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

ATTESO che il successivo comma 2, prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";

CONSIDERATO che, in attesa di una più precisa definizione dei compiti della Provincia, con il Decreto Presidenziale n. 17 del 31 maggio 2016, sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per l'esercizio 2016;

CONSIDERATO che le procedure di valorizzazione dei suddetti immobili sono state avviate ma ancora in itinere;



RITENUTO di provvedere alla definizione delle procedure relative agli immobili indicati nel citato Decreto Presidenziale n. 17/2016 senza aggiungere altre unità immobiliari al piano 2018;

VISTA la legge 7 aprile 2014, n.56;

VISTO il vigente Statuto della Provincia di Latina approvato con successive deliberazioni del Consiglio Provinciale n 18 del 22 aprile 2015 e n 31 del 25 maggio 2015. Adottato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 26 maggio 2015

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta, reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Dirigente competente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta, reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Dirigente competente;

;

DECRETA

1. Per i motivi espressi in narrativa, che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di non procedere all'inserimento nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari della Provincia di Latina per l'anno 2018 di alcuna nuova unità immobiliare, continuando esclusivamente le procedure già avviate per gli immobili inseriti nel medesimo Piano per gli anni 2016 e 2017 che si riportano nell' allegato "A" al presente atto;

2. Di dare atto:

- che l'inserimento nel Piano 2016 degli immobili di cui all'allegato "A" ne ha già determinato la classificazione come "patrimonio disponibile";

- che l'elenco è stato già pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet della Provincia di Latina per sessanta giorni quale allegato al decreto n. 17/2016;

1. Di dare atto che il Piano sarà comunque allegato al bilancio di previsione 2018/2020.

letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Presidente
Giovanni Bernasconi

Il Segretario Generale



Provincia di Latina

DECRETO DEL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

NUM 28 DEL 29/3/18

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente decreto ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.

Latina 26.03.2018

Il Dirigente

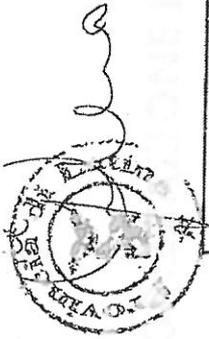
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Latina 26.03.2018

Il Dirigente

Ac. A



DATI CATASTALI													
Codice	IMMOBILE	UBICAZIONE	UTILIZZO	Piano	Comune foglio pila sub	superficie	Categoria	Consistenza	Rendita	Destinazione Urbanistica	Rivalut. +5%	Ceff. Molt.	Valore
	Terreno	Piazza della Libertà e Via Costa n.1			Latina fg 143 pila 129	mq.8650	ENTE URBANO			Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali			
		Via Umberto			Latina fg 143 pila 128	mq.200	ENTE URBANO			Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali			
LTPG00	Palazzo del Governo	Piazza della Libertà e Via Costa n.1	Uffici pubblici	PT, P1, P2, P3 e S1	Latina fg 143 pila 129 sub 1		B/4 classe 2	mc.25.187	€ 39.023,98	Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali	1,05	140	€ 5.736.525,06
LTPG00	Palazzo del Governo	Piazza della Libertà e Via Costa n.1	Abitazione	PT e P1	Latina fg 143 pila 129 sub 2		A/2 classe 3	28 vani	€ 1.952,21	Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali	1,05	160	€ 327.971,28
LTPG00	Palazzo del Governo	Piazza della Libertà e Via Costa n.1	Area cortilia esclusiva pila 128 sub 1 "garage"	PT	Latina fg 143 pila 129 sub 4 (annessa alla pila 128 sub 1)	mq.906 (lordi) e mq.62 portico			€ 0,00	Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali			
LTPG00	Palazzo del Governo	Piazza della Libertà e Via Costa n.1	Autorimessa	PT	Latina fg 143 pila 128 sub 1		C/6 classe 2	mq.292	€ 693,70	Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali	1,05	160	€ 116.541,60
LTPG00	Palazzo del Governo	Piazza della Libertà e Via Costa n.1	Locale tecnico	PT	Latina fg 143 pila 129 sub 5		C/2 c.asse 2	mq.23	€ 71,27	Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali	1,05	160	€ 11.973,36
LTPG00	Palazzo del Governo	Piazza della Libertà e Via Costa n.1	Area cortilia comune alla pila 129 subb 1, 2, 4 e 5 e alla pila 128 sub 1	PT	Latina fg 143 pila 129 sub 3		BCNC			Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali			

DATI CATASTALI													
Codice	IMMOBILE	UBICAZIONE	UTILIZZO	Piano	Comune foglio pila sub	superficie	Categoria	Consistenza	Rendita	Destinazione Urbanistica	Rivalut. +5%	Ceff. Molt.	Valore
	Terreno	Corso della Repubblica n.1, Via Oberdan e Via A. Murri	Proprietà PROVINCIA e Arpa ARPA Lazio		Latina Foglio 143 pila 2	mq.8964	ENTE URBANO			Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali			
LTS000	Palazzo della Questura	Corso della Repubblica n.1 e Via A. Murri	Uffici pubblici	PT, P1, P2 e S1	Latina fg 143 pila 2 sub 3		B/4 classe 2	mc.22.923	€ 35.516,21	Zona R0 "Centro Storico" Servizi Generali	1,05	140	€ 5.220.882,87