



ALLEGATO 3

SCHEMA DI DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE D'USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX ROSSI SUD

SCRITTURA PRIVATA -

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Latina nella sede del Servizio _____

TRA

- II/La Dott./Dr.ssa _____ nato/a il _____ che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Provincia di Latina che rappresenta in qualità di Dirigente del Servizio _____, giusto quanto disposto dal vigente Regolamento
- Il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ non in proprio ma in qualità di _____ della Società _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ (P.IVA _____ e Cod.Fiscale _____)

PREMESSA

- A) Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. ____ del _____ con la quale è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso temporaneo del Complesso Immobiliare "EX Rossi Sud" ivi compreso il presente schema di convenzione;
- B) Vista la richiesta d'uso dell'edificio presentata in data _____ prot. n. _____;
- C) Dato atto che non vi sono elementi ostativi all'utilizzo ivi previsto e, pertanto, si può procedere alla sottoscrizione della presente convenzione;
- D) Visto il certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di Commercio di _____, agli atti dell'amministrazione e recante il nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (disposizioni contro la mafia);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Provincia di Latina concede in uso a _____ le parti di seguito indicate della struttura denominata Complesso immobiliare "Ex Rossi Sud", per svolgervi la manifestazione di cui all'istanza (allegata come parte integrante Prot. _____ del _____), secondo le condizioni stabilite dal Regolamento richiamato in premessa (che il concessionario dichiara di accettare integralmente compreso tutti i suoi allegati) e dalla presente convenzione.

Il concessionario accetta formalmente tale concessione alle condizioni sotto indicate.

Art. 2 - Durata della concessione

L'uso del Bene è consentito nei giorni _____ dalle ore _____ alle ore _____ al fine di rendere possibile lo svolgimento della manifestazione e il montaggio e smontaggio delle attrezzature necessarie.

La presente concessione ha validità per tutto il periodo sopra indicato salvo espressa rinuncia del concessionario da effettuarsi con le modalità previste dall'art. 9 del Regolamento e salvo revoca da parte dell'Amministrazione per sopravvenuti motivi di inadempienza del concessionario, per pubblico interesse, per motivi di ordine pubblico e sicurezza o di igiene e sanità pubblica.



L'eventuale rinuncia dovrà essere presentata dal concessionario tramite lettera raccomandata A/R o inoltrata alla PEC dell'Ente.

Il bene dovrà essere riconsegnato alla Provincia di Latina, libero da cose, debitamente pulito e nelle medesime condizioni in cui si trovavano al momento della consegna, entro le ore _____ del giorno _____.

Per le modalità di consegna e riconsegna dei locali si rinvia a quanto stabilito dal Regolamento.

Art. 3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna al rispetto di tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento con particolare riferimento agli artt. 5, 6 e 10 dello stesso.

Il concessionario si impegna inoltre all'osservanza delle norme di sicurezza e di ogni altra norma necessaria per la corretta realizzazione della manifestazione o il corretto utilizzo dei locali con particolare riferimento alle eventuali indicazioni e prescrizioni della Commissione Comunale di Vigilanza qualora la manifestazione da realizzare abbia le caratteristiche di pubblico spettacolo.

Il concessionario si impegna ad utilizzare il bene per le finalità dichiarate nell'istanza e a non sub-concederli senza la preventiva autorizzazione della Provincia

L'efficacia della presente convenzione è condizionata all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta o altri atti amministrativi eventualmente previsti per lo svolgimento dell'attività dichiarata.

Art. 4 - Responsabilità - Osservanza norme di sicurezza

Il Concessionario rimane responsabile della custodia e della sorveglianza dei locali per il periodo della consegna.

Il concessionario è tenuto a controllare l'accesso e lo stazionamento del pubblico all'interno delle strutture nel rispetto delle norme vigenti e, con proprio personale, deve provvedere, alla corretta apertura e chiusura del bene.

Il concessionario è tenuto, a propria cura e spese:

- all'osservanza delle disposizioni di sicurezza inerenti la prevenzione incendi nei limiti del certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco e/o in sua assenza nei limiti delle attività normate e contenute nella SCIA presentata allo stesso comando;
- ad adeguare la propria attività nei limiti delle prescrizioni dettate dalla Commissione di Vigilanza Pubblico Spettacolo;
- a garantire la visibilità delle planimetrie di emergenza con l'indicazione delle vie di uscita, degli estintori, dei pulsanti di sgancio e di allarme;
- a verificare che le vie di esodo siano costantemente sgombre da materiali o impedimenti e a far sì che, durante il corso della gestione dell'attività, non siano alterate le condizioni di sicurezza;
- a controllare, o richiedere di controllare, le apparecchiature e gli impianti di sicurezza in modo periodico;
- a far rispettare il divieto di fumo, di utilizzo di sostanze infiammabili, di uso di fiamme libere e in generale tutti i divieti indicati dalla cartellonistica;
- a non depositare e/o utilizzare gas di nessuna natura;
- a richiedere al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco l'eventuale presenza durante lo svolgimento della manifestazione di una squadra che operi il servizio di vigilanza;
- al corretto utilizzo dell'impianto elettrico e alla sua apertura e chiusura in ragione degli allestimenti e delle varie fasi di svolgimento della manifestazione.

La Provincia di Latina, per tutto quanto previsto nel presente atto, trasferisce in capo al concessionario, che con la sottoscrizione del contratto accetta di accollarsi, ogni obbligo in materia di vigilanza sull'osservanza delle norme di sicurezza ed ogni altro onere e adempimento necessario alla tutela di persone o cose presenti nella struttura concessa durante tutto il periodo di durata della concessione.

La Provincia di Latina non assume responsabilità alcuna derivante dalla concessione e dall'utilizzo dei locali e per gli eventuali danni arrecati a persone o cose e causati, oltre che dal Concessionario, anche da chi operasse in suo nome tanto all'interno quanto all'esterno dei locali. Tali responsabilità vengono integralmente assunte dal Concessionario che a questo scopo si è dotato delle coperture assicurative previste dall'art. 7, con Polizza n° _____ del _____ rilasciata da _____, allegata in copia.



Art. 5 - Tariffe canone concessorio per l'uso del complesso immobiliare o sue parti e costo forfettario utenze

L'importo tariffario del canone concessorio ed il costo forfettario delle utenze che il Concessionario riconosce alla Provincia di Latina per le tre diverse tipologie compositive individuate dall'art. 3 del Regolamento, è così definito:

- TABELLA di SINTESI del COSTO GIORNALIERO -

	Soluzione art.3.1 lett A)	Soluzione art.3.1 lett B)	Soluzione art.3.1 lett C)	
1) Tariffa canone concessorio per manifestazioni di natura organizzativa "semplice"	€ 800,00	1000,00	1.500,00	
1.a)Costo forfettario utenze	€ 300,00	€ 400,00	€ 600,00	
2) Tariffa canone Concessorio per manifestazioni di natura organizzativa "complessa"	€ 1500,00	€ 1.800,00	€ 2.500,00	
2.a) Costo forfettario utenze	€ 800,00	€ 900,00	€ 1.100,00	

- tariffa concessoria giornaliera date svolgimento eventi pari ad € _____
- tariffa concessoria giornaliera per le giornate di allestimento degli eventi pari ad € _____

Corrispettivo complessivo € _____

- costo forfettario delle utenze giornaliere date svolgimento eventi pari ad € _____
- costo forfettario delle utenze giornaliere periodo allestimento degli eventi pari ad € _____

Corrispettivo complessivo Utenze € _____

Sono a carico del concessionario inoltre:

- le spese di pulizia delle strutture, ivi compresi i servizi igienici con la fornitura dei materiali di consumo;
- le spese del servizio di vigilanza a protezione dei prodotti o delle merci/apparecchiature presenti all'interno del complesso immobiliare e sue parti esterne ogni altro servizio necessario per il regolare svolgimento della manifestazione.
- le spese per il personale dei presidi istituiti per la disciplina del traffico veicolare;
- le spese per delimitare le aree oggetto di concessione con transenne invalicabili;
- altre spese non espressamente previste dal Regolamento ma necessarie per lo svolgimento degli eventi.

Art. 6 - Registrazione

Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo e a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2°, del D.P.R. n. 0642 del 26/10/1972 e successive modifiche a cura e spese della parte richiedente.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Latina, _____

PER IL CONCESSIONARIO

PER LA PROVINCIA DI LATINA
