



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E ISPEZIONI DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEL LORO RENDIMENTO DI COMBUSTIONE PER IL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI LATINA PER LA DURATA DI TRE ANNI TERMICI

CAPITOLATO - AVVISO PUBBLICO

per la formazione dell'Elenco Provinciale degli Operatori cui affidare il servizio ispettivo degli impianti termici nella provincia di Latina (con esclusione dei comune di Latina, Terracina ed Aprilia) e la redazione della graduatoria per l'affidamento del servizio per gli anni termici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027.

L'attività di accertamenti e controlli necessari a garantire l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, da parte degli impianti termici ad uso civile è affidata altresì ad esperti individuati tra soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione ed indipendenza.

A questo fine la Provincia di Latina intende formare l'Elenco di Operatori in possesso di titoli professionali, riconosciuti nel paese UE di appartenenza, abilitati allo svolgimento di dette operazioni di verifica e al controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, ad uso civile, siti nel territorio provinciale. Si tratta in effetti di Elenco aperto che consente, in qualsiasi momento, la presentazione di nuove iscrizioni e/o aggiornamenti, ma si ritiene utile, prima di procedere all'affidamento del servizio ispettivo in oggetto per gli anni termici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027, di richiedere agli operatori di presentare la manifestazione d'interesse per l'iscrizione stessa, in funzione dei requisiti successivamente specificati.

Con il presente Avviso si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione d'interesse per l'aggiornamento dell'iscrizione all'Elenco in parola.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse per l'iscrizione, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

La procedura è riservata agli operatori economici iscritti alla piattaforma del MEPA del portale

www.acquistinretepa.it nell'area merceologica "Servizi per il funzionamento della PA → Servizi professionali → Servizi professionali di consulenza ingegneristica". Saranno pertanto ricercati gli operatori economici iscritti nel MEPA e che avranno fatto pervenire la loro richiesta all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it

1. OGGETTO

1.1 – ATTIVITÀ RICHIESTE

Il presente Avviso pubblico ha per oggetto la formazione dell'Elenco Provinciale degli Ispettori degli impianti termici e la redazione delle graduatorie per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 degli Operatori a cui affidare il servizio ispettivo consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, per conto della Provincia di Latina. Dovranno essere tassativamente riscontrate le indicazioni presenti nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici". In particolare per quanto riguarda le ispezioni:

L'art 16 (Attività ispettive);

L'art. 17 (Accertamento documentale);

L'art. 18 (Ispettori degli impianti termici);

L'art. 19 (Esecuzione delle ispezioni);

L'art. 20 (Oneri per le attività di accertamento ed ispezioni degli impianti termici).



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

ISPEZIONI

Il Servizio ispettivo comporrà lo svolgimento delle attività di seguito indicate sommariamente:

- pianificazione degli appuntamenti prima della spedizione degli avvisi di ispezione che sarà effettuata dalla Provincia di Latina in convenzione e/o direttamente a mano dall'Ispettore. In quest'ultimo caso, all'Ispettore stesso, sarà riconosciuto un rimborso di € 0,66+IVA per ciascuna spedizione nella Provincia di Latina;
- verifica della presenza e corretta compilazione del libretto di impianto, della targatura e dei rapporti di controllo tecnico;
- prova di combustione in conformità con quanto prescritto dalla norma UNI 10389;
- misurazione del rendimento dei generatori di calore e del tiraggio canna fumaria;
- misurazione della temperatura ambiente su richiesta dell'utenza;
- controllo dell'effettivo stato di manutenzione e di esercizio dell'impianto termico, ai sensi dell'art.11 del DPR n.412/1993 come modificato dal DPR n.551/1999, del D.lgs. 192/2005, del DPR 74/2013 e s.m.i.;
- prestazione gratuita di informazioni agli utenti che ne facciano richiesta circa le prescrizioni di cui alla legge n.10/1991 e DPR n.412/1993 come modificato dal DPR n.551/1999 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i., ovvero sulle procedure di autocertificazione e controllo;
- completa, corretta e leggibile compilazione del Rapporto di ispezione sul quale viene registrato il risultato della verifica. Una copia del rapporto di prova dovrà essere rilasciata al responsabile dell'impianto (proprietario, locatario, amministratore, terzo responsabile) mentre l'originale dovrà essere trasmesso provincia di latina;
- iscrizione al portale messo a disposizione dalla Provincia di Latina attraverso il quale registrare, a cadenza mensile, le ispezioni effettuate e relative comunicazioni tecniche (es. richiesta nuovo codice impianto, bonifiche, ecc.);
- attività di front office dedicata alle ispezioni allo sportello all'utenza nelle giornate di apertura al pubblico, per almeno un giorno settimanale, e di back office su casella di posta elettronica dedicata;
- prestazione gratuita di informazioni, agli utenti che ne facciano richiesta, circa le modalità di presentazione delle controdeduzioni alle sanzioni che potrebbero essere elevate, nonché sulla documentazione da presentare per l'accoglimento dei ricorsi;
- predisposizione e supporto alla procedura di diffida alla messa a norma degli impianti pericolosi o potenzialmente pericolosi, per conto della Provincia di Latina;
- predisposizione e supporto alla Provincia di Latina, della comunicazioni/richieste ai fornitori di combustibile, di distacco della fornitura/allaccio in caso di inerzia del responsabile dell'impianto alla messa a norma degli impianti risultati pericolosi.

VERIFICA DOCUMENTALE E TECNICA DEI RAPPORTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

verifica documentale e tecnica dei rapporti di efficienza energetica pervenuti presso gli Uffici Provinciali secondo le indicazioni dettagliate nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici".

2. SOGGETTI CHE POSSONO CHIEDERE L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEGLI OPERATORI CUI AFFIDARE IL SERVIZIO ISPETTIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI

Possono richiedere l'iscrizione all'Elenco Provinciale, i seguenti soggetti:



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

- a) professionisti singoli;
- b) professionisti associati (studi professionali e società di professionisti) nelle forme di legge ex D.M. n. 34/2013 ai sensi dell'art. 10 c. 10 della L. n. 183/2011;
- c) soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (imprese/società).

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che richiederà l'iscrizione all'Elenco Provinciale, l'affidamento del servizio di ispezione avverrà a favore di una sola persona fisica in possesso di adeguata professionalità, il cui nominativo dovrà essere indicato già in sede di presentazione della manifestazione d'interesse per l'iscrizione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

Riassumendo, in caso di liberi professionisti singoli i requisiti necessari dovranno essere posseduti direttamente dagli stessi mentre, in caso di professionisti associati nelle forme di legge, nonché in caso di soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, i requisiti dovranno essere posseduti dal tecnico persona fisica che gli stessi indicheranno, già in sede di manifestazione d'interesse per l'iscrizione, per l'esecuzione del servizio. In tale ultima ipotesi il soggetto richiedente l'iscrizione sarà tenuto a dimostrare il possesso dei requisiti di professionalità richiesti, con riferimento alla persona fisica indicata per l'esecuzione del servizio, che dovrà a sua volta compilare e sottoscrivere apposita Autocertificazione allegata al modulo di domanda.

La presentazione della manifestazione d'interesse per l'iscrizione, da parte dei soggetti di cui alle lett. a), b) e c) del presente paragrafo, dovrà avvenire secondo le modalità di seguito riportate:

- per i liberi professionisti singoli la manifestazione d'interesse per l'iscrizione dovrà essere presentata completando, in ogni sua parte, l'apposito modulo, allegato al presente Avviso (ALLEGATO 1), recante l'indicazione dei requisiti specifici da essi stessi posseduti per l'affidamento del servizio ispettivo.
- per le associazioni tra professionisti costituite ai sensi di legge e per i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 la manifestazione d'interesse per l'iscrizione dovrà essere presentata completando, in ogni sua parte, l'apposito modulo, allegato al presente Avviso (ALLEGATO 2), con il quale dichiareranno i propri dati identificativi ed i requisiti posseduti dal soggetto che all'uopo indicheranno per lo svolgimento del servizio che dovrà, a sua volta, compilare e sottoscrivere apposita Autocertificazione allegata al modulo di domanda.

A tali soggetti, qualora selezionati per l'affidamento di un incarico per gli anni termici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 sarà richiesto di compilare e sottoscrivere apposita autocertificazione in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023.

Ai soggetti utilmente inseriti nella graduatoria, per gli anni termici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 secondo l'ordine dalla stessa stabilito e rispettando il principio della rotazione degli incarichi, verrà affidato il servizio di ispezione sino ad un importo annuo massimo di Euro 52.000,00 oltre Cassa e IVA. Tale valore massimo è applicabile anche nel caso in cui partecipino associazioni di professionisti o soggetti art. 66 del D.Lgs. 36/2023.

Sempre in relazione alle suddette associazioni di professionisti ed ai soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, l'inserimento in graduatoria verrà disposto nei confronti di un unico tecnico, da questi indicato per l'esecuzione del servizio, sulla base dei requisiti posseduti. Quindi ciascuna associazione di professionisti e i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 potranno indicare un solo tecnico.

Qualora il numero di iscritti inseriti in graduatoria, non fosse sufficiente a garantire il numero di ispezioni previsto per la campagna di controllo, si procederà ad incaricare altro Ispettore, scalando la graduatoria.

3. REQUISITI DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEGLI OPERATORI PER IL SERVIZIO ISPETTIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

Possono richiedere l'iscrizione all'Elenco Provinciale i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, distintamente indicati a seconda che si tratti di A.1) liberi professionisti singoli o di (A.2) associazioni tra professionisti, ex D.M. n. 34/2013 ai sensi dell'art. 10 c. 10 della L. n. 183/2011e s.m.i., e di soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

A.1) con riferimento ai liberi professionisti singoli sono richiesti i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di altro Stato appartenente all'Unione europea, oppure trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.38 commi 1 e 3-bis del D.Lgs.165/2001 e s.m.i. (familiari di cittadini di uno Stato membro dell'Unione europea non avente la cittadinanza di uno Stato membro che siano titolari del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente; cittadini di Paesi terzi che siano titolari del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o siano titolari dello status di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria). Ai cittadini non italiani è richiesta adeguata conoscenza della lingua italiana;
- godimento dei diritti civili e politici;
- assenza dei motivi di esclusione previsti artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023.
- assenza di condizioni di incompatibilità. Nel rispetto della normativa vigente in materia (D.P.R. 74/2013) sono considerate incompatibili con il ruolo di ispettore le seguenti figure:

o Soggetti che hanno interessi di qualsiasi tipo, diretti o indiretti, nelle attività di progettazione, manutenzione ed installazione degli impianti termici selezionati per l'ispezione, nonché alle dipendenze di aziende che producono e/o commercializzano apparecchi e componentistica degli impianti termici in provincia di Latina.

o Operatori per la vendita di energia, mandatari e personale dipendente di queste organizzazioni.

O Certificatore energetico che ha sottoscritto l'attestato di prestazione energetica dell'edificio asservito all'impianto oggetto di ispezione e Tecnico abilitato che ha curato la progettazione o la ristrutturazione o la valutazione dell'efficienza globale media stagionale del medesimo impianto termico.

A.2) con riferimento alle associazioni tra professionisti ed ai soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono richiesti i seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023;
- (solo per gli operatori economici che vi sono tenuti) iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività analoga a quella oggetto dell'affidamento o in registro equivalente dello Stato in cui il soggetto è stabilito;
- le associazioni tra professionisti e i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 dovranno poi dichiarare, con riguardo al tecnico indicato per lo svolgimento del servizio ispettivo, il possesso in capo a quest'ultimo, degli stessi requisiti, elencati al precedente punto A.1), richiesti per l'iscrizione dei liberi professionisti singoli. Inoltre il tecnico indicato dovrà, a sua volta, compilare e sottoscrivere apposita autocertificazione, allegata al modulo di domanda, parimenti attestante il possesso dei suddetti requisiti.

Precisazioni in merito ai motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D.Lgs. 36/2023

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 94, c.3 del D.Lgs. n.36/2023, l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei soggetti ivi indicati.



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, del D.Lgs. 36/2023 la Provincia di Latina può escludere l'operatore economico dalla partecipazione alla presente procedura, qualora accerti con mezzi adeguati che lo stesso si è reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. A tal fine gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause, fornendo altresì tutte le notizie ad esse riferite, astrattamente idonee ad eliminare il dubbio circa la propria integrità e affidabilità.

Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse. L'eventuale esclusione dalla presente procedura ai sensi dell'art. 80, c.5, lett. c) sarà disposta solo all'esito di un procedimento in contraddittorio con l'interessato.

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti.

1) Possesso di attestazione di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciata, a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione, ai sensi della Legge n°10/91, D.P.R. 412/93 e s.m.i. da ENEA o dalla Regione Lazio o da altro ente locale (Provincia, Comune) della Regione Lazio;

2) Possesso di attestazione di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici conseguita, a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione, ai sensi della Legge n°10/91, D.P.R. 412/93 e s.m.i., riconosciuto da altro Ente locale di altra Regione (diversa dalla Regione Lazio), a patto che la normativa regionale in base alla quale hanno conseguito l'abilitazione sia conforme a quella della Regione Lazio.

In particolare tali soggetti, oltre all'Attestazione sopra indicata, dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. Titolo di Studio

a. Laurea magistrale in Ingegneria (qualsiasi specializzazione), Architettura, Fisica, Chimica, Agraria e Scienze Forestali conseguita presso un'Università Statale o legalmente riconosciuta;

oppure

b. Laurea breve in Ingegneria, Architettura, Fisica nel cui piano di studi sia stato inserito almeno uno dei seguenti esami come identificati dal codice MIUR riportati tra parentesi:

- Sistemi per l'ingegneria e l'ambiente (ing-ind/09);

- Fisica tecnica industriale (ing-ind/10);

- Fisica tecnica ambientale (ing-ind/11);

- Fisica teorica, modelli e metodi matematici (fis/02);

- Misure meccaniche e termiche (ing-ind/12);

- Chimica industriale (chim/04);

- Principi di ingegneria chimica (ing-ind/24);

oppure

c. diploma di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto, più un periodo di inserimento di almeno un anno continuativo alle dirette dipendenze



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

o di collaborazione tecnica in una impresa del settore. Si ritengono validi i Diplomi di Perito Industriale (rilasciati da Istituto Tecnico Industriale) in:

- Costruzioni aeronautiche;
- Edilizia;
- Fisica industriale;
- Industria mineraria;
- Industria navalmeccanica;
- Industrie metalmeccaniche;
- Meccanica;
- Meccanica di precisione;
- Metallurgia;
- Termotecnica

oppure

d. diploma di Maturità Professionale (rilasciato da Istituto Professionale – corso quinquennale) in “Tecnico delle Industrie Meccaniche”, conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto, più un periodo di inserimento di almeno un anno continuativo alle dirette dipendenze o di collaborazione tecnica in una impresa del settore.

Ai soli fini di facilitare le operazioni di controllo da parte dell’Amministrazione Provinciale, è possibile, in sede di domanda di iscrizione, produrre copia del titolo di studio.

2. Periodo di affiancamento obbligatorio

Effettuazione di un periodo di affiancamento obbligatorio, a fianco di ispettori più esperti, per un numero di ispezioni non inferiore a 50 (cinquanta) .

N.B. Tutti gli ispettori già operanti sul territorio della Regione Lazio alla data di emanazione del presente avviso sono considerati idonei. Il riconoscimento dell’attività ispettiva deve essere attestata dalle Autorità competenti presso cui hanno prestato la loro opera.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE

Al fine della dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale sopra elencati, si precisa quanto segue:

- Tutti gli ispettori già operanti sul territorio della Regione Lazio alla data di emanazione del presente avviso sono considerati idonei. Il riconoscimento dell’attività ispettiva deve essere attestata dalle Autorità competenti presso cui hanno prestato la loro opera. Sarà cura dell’ispettore fornire tale documentazione.
- Gli ispettori che operano al di fuori del territorio della Regione Lazio, ma sono già abilitati ENEA hanno titolo per essere iscritti nell’Elenco. Essi dovranno produrre, in sede di domanda di iscrizione, copia del certificato di abilitazione ENEA.
- Gli ispettori che operano al di fuori del territorio della Regione Lazio e non sono abilitati ENEA hanno titolo per essere iscritti nell’Elenco solo se la normativa regionale in base alla quale hanno conseguito l’abilitazione risulta conforme a quella della Regione Lazio (vedi quanto definito precedentemente).

A tal fine essi dovranno in sede di domanda di iscrizione:

1. indicare il titolo di studio posseduto, che dovrà rientrare tra quelli indicati al precedente punto 3);



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

2. produrre copia dell'Attestazione di Idoneità Tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, conseguita a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione riconosciuto dall'Ente locale competente;
3. dichiarare di avere effettuato, per il conseguimento della suddetta abilitazione, un periodo di affiancamento obbligatorio, a fianco di ispettori più esperti, per un numero di ispezioni non inferiore a 50. Sarà cura del candidato indicare le modalità di espletamento del periodo di affiancamento, nonché il/i nominativo/i degli ispettori esperti di supporto.

I soggetti che non hanno conseguito l'abilitazione all'attività di ispettore da parte di ENEA o di un Ente Locale della Regione Lazio o che, pur avendo conseguito una abilitazione al di fuori del territorio della Regione Lazio, non hanno i requisiti richiesti (vedi punti precedenti) non possono essere iscritti nell'Elenco.

I candidati dovranno inoltre dichiarare:

- di avere piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento del servizio in parola;
- di avere conoscenza delle norme relative ai controlli da effettuare, una pratica sufficiente di tali controlli e la competenza richiesta per redigere gli attestati, i verbali, le relazioni che costituiscono la prova materiale dei controlli effettuati;
- di impegnarsi a rendersi reperibili, su richiesta della Provincia di Latina per l'effettuazione di ispezioni urgenti, nella fascia di lavoro 8,00 -18,00 entro 60 minuti dalla chiamata;
- di disporre di risorse e mezzi necessari per assolvere adeguatamente ai compiti tecnici e amministrativi connessi con l'esecuzione delle verifiche; in particolare di avere la disponibilità di analizzatore fumi certificato e tarato, stampante per rilascio dell'esito delle analisi di combustione e deprimometro;
- di possedere le conoscenze informatiche di base e dei principali pacchetti applicativi (word, excel, explorer e outlook), nonché dei sistemi per l'acquisizione elettronica di documenti;
- di essere automuniti e comunque dotati di mezzi tali da essere autonomi negli spostamenti sul territorio.
- di essere in possesso di partita IVA.
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso per la formazione dell'Elenco degli Operatori della Provincia di Latina per l'affidamento del servizio per la verifica e il controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici;
- di impegnarsi ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in questione: in particolare di essere consapevole che nel contratto verrà inserita la clausola secondo cui i pagamenti verranno effettuati esclusivamente su conti correnti dedicati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- di autorizzare che tutte le comunicazioni inerenti all'affidamento in oggetto vengano effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) da specificare in sede di compilazione di domanda di partecipazione/autocertificazione;
- di autorizzare la Provincia di Latina all'utilizzo e al trattamento dei dati sopra riportati (D.lgs. n.196/03) per i fini stabiliti dalle disposizioni vigenti e relativi al procedimento per cui sono richiesti affinché vengano utilizzati esclusivamente a tale scopo.



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

NB. Si precisa che, in caso di liberi professionisti singoli, i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti direttamente dagli stessi mentre, in caso di professionisti associati nelle forme di legge nonché in caso di soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i requisiti dovranno essere posseduti dal tecnico persona fisica che gli stessi indicheranno, già in sede di domanda di iscrizione, per l'esecuzione del servizio. In tale ultima ipotesi, il soggetto richiedente l'iscrizione sarà tenuto a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti, con riferimento alla persona fisica indicata per l'esecuzione del servizio.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ISPETTORI ISCRITTI ALL'ELENCO PROVINCIALE

Tutti i soggetti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, verranno inseriti nell'“Elenco Provinciale degli Operatori cui affidare il servizio ispettivo per la verifica e il controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici”.

Una volta formato l'Elenco Provinciale degli Operatori in base alle nuove domande di iscrizione verrà stilata, a cura di una Commissione appositamente costituita, una graduatoria degli iscritti, sulla scorta della quale verranno disposti i singoli affidamenti del servizio di ispezione.

Ai fini della formazione di detta graduatoria, gli Operatori saranno valutati, fino ad un massimo di punti 40, sulla base dei seguenti criteri:

- titolo di studio;
- esperienza maturata come Ispettore, Manutentore, Installatore e Conduttore;

Per ogni criterio sopra individuato saranno attribuiti i seguenti punteggi:

A) TITOLO DI STUDIO, fino ad un massimo di punti 5, così suddivisi:

- Diploma scuola media 0 punti
- Diploma scuola media secondaria superiore* 1 punti
- Diploma universitario o Laurea breve 3 punti
- Diploma di Laurea 5 punti

* Al diploma di scuola media secondaria superiore viene equiparato, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il diploma di Maturità professionale (rilasciato da Istituto Professionale – corso quinquennale) in “Tecnico delle Industrie Meccaniche”.

B) ESPERIENZA MATURATA COME ISPETTORE, MANUTENTORE-INSTALLATORE E CONDUTTORE di impianti termici, fino ad un massimo di punti 35, così suddivisi:

B.1) Esperienza maturata come Ispettore di impianti termici, fino ad un massimo di 20 punti, di cui:

Periodo di attività come ispettore = max 10 punti

- Attività svolta a partire dal 1° gennaio 2020 – 1 punti
- Attività svolta a partire dal 1° gennaio 2019 – 3 punti
- Attività svolta a partire dal 1° gennaio 2018 – 5 punti
- Attività svolta a partire dal 1° gennaio 2017 – 7 punti
- Attività svolta a partire da un periodo precedente al 1 gennaio 2017 – 10 punti

N.B.: I punteggi sopra indicati non sono cumulabili.



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

N° di ispezioni eseguite (escluse quelle in affiancamento) = max 10 punti

- Meno di 10 ispezioni – 0 punti
- da 10 a 50 ispezioni – 2 punti
- da 51 a 200 ispezioni – 5 punti
- da 201 a 500 ispezioni – 7 punti
- più di 500 ispezioni – 10 punti

B.2) Attività svolta come Manutentore / Installatore di impianti termici, fino ad un massimo di 10 punti:

Periodo di attività svolta come manutentore-installatore

- Nessuna esperienza – 0 punti
- meno di 1 anno – 1 punto
- da 1 a 5 anni – 3 punti
- da 5 anni a 10 anni – 7 punti
- oltre 10 anni -10 punti

L'attività svolta come Manutentore / Installatore dovrà essere adeguatamente dimostrata.

B.3) Possesso di abilitazione come Conduttore di caldaie a vapore, fino ad un massimo di 5 punti:

Possesso di abilitazione

- Senza abilitazione – 0 punti
- Con abilitazione – 5 punti

Si precisa che:

- a parità di punteggio l'ordine di inserimento nelle graduatorie avverrà in base alla data e al numero di protocollo di ricevimento della manifestazione d'interesse per l'iscrizione all'Elenco Provinciale.

5. TERMINI DI PRESENTAZIONE E MODALITÀ DI INVIO DELLA RICHIESTA DI NUOVA ISCRIZIONE ALL'ELENCO

Per richiedere l'iscrizione all'Elenco Provinciale degli Operatori per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici, i soggetti interessati dovranno, a pena di esclusione, far pervenire apposita manifestazione d'interesse/autocertificazione, redatta in lingua italiana, tramite compilazione di uno dei modelli, diversificati a seconda che si tratti di liberi professionisti (ALLEGATO 1 – manifestazione d'interesse per l'iscrizione) o di professionisti associati nelle forme di legge o soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., (ALLEGATO 2 – manifestazione d'interesse per l'iscrizione), disponibili sul sito internet del Provincia di Latina nella sezione Bandi di Gara e Contratti, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 24/09/2023 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it indicando nell'Oggetto la dicitura: " Albo Provinciale Ispettori Impianti Termici "

Le manifestazioni di interesse devono essere sottoscritte digitalmente oppure con firma autografa allegando copia del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 65 del CAD e del D.P.R. 445/2000.

- in caso di liberi professionisti singoli la manifestazione d'interesse/autocertificazione dovrà essere sottoscritta direttamente dagli stessi;
- in caso di professionisti associati nelle forme di legge o soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, la manifestazione d'interesse /autocertificazione dovrà essere sottoscritta da un legale rappresentante o da altra



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

persona dotata di poteri di firma; ad essa andrà inoltre allegata l'autocertificazione compilata e sottoscritta dal tecnico indicato per l'esecuzione del servizio ispettivo.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Provincia di Latina entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra manifestazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Trascorso il citato termine di scadenza, ai fini della formazione della graduatoria per gli affidamenti per le stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 non sarà riconosciuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse per l'iscrizione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domande precedenti. Rimarrà comunque sempre possibile richiedere in qualsiasi momento – quindi anche dopo la scadenza del suddetto termine – l'iscrizione all'Elenco che verrà presa in considerazione ai fini delle graduatorie per le stagioni termiche future e comunque successive alla stagione termica 2025/2026.

La PEC, come sopra descritta, dovrà contenere quanto segue:

5.1 IN CASO DI NUOVA ISCRIZIONE ALL'ELENCO PROVINCIALE DEGLI OPERATORI

MANIFESTAZIONE DI ISCRIZIONE all'Elenco Provinciale degli Operatori, comprensiva di Autocertificazione, redatta conformemente ai modelli allegati al presente Avviso e disponibile sul sito internet sopra indicato, sottoscritta digitalmente oppure ai sensi dell'art. 65 del CAD e del D.P.R. 445/2000 con firma autografa e copia del documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di liberi professionisti singoli, la manifestazione d'interesse/autocertificazione dovrà essere presentata completando in ogni sua parte il modello allegato al presente Avviso (ALLEGATO 1) e dovrà essere sottoscritta dallo stesso soggetto richiedente. Attraverso la compilazione dell'allegato, oltre a richiedere l'iscrizione al suddetto Elenco, dovranno essere dichiarati il possesso dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Elenco, nonché i requisiti che saranno oggetto di valutazione ai fini della formazione della graduatoria per l'affidamento del servizio ispettivo per le stagioni termiche 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026.

In caso di professionisti associati (studi professionali e società di professionisti) nelle forme di legge e di soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (imprese/società), la manifestazione d'interesse/autocertificazione dovrà essere presentata completando in ogni sua parte l'apposito modulo, allegato al presente Avviso (ALLEGATO 2) e dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o da altra persona dotata dei poteri di firma. Attraverso la compilazione dell'allegato, oltre ai dati relativi ai soggetti sopra indicati, dovrà essere indicato il nominativo di un solo tecnico che svolgerà il servizio di ispezione e che verrà iscritto al suddetto Elenco, dichiarando per esso sia il possesso dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Elenco, sia i requisiti che saranno oggetto di valutazione ai fini della formazione della graduatoria per l'affidamento del servizio ispettivo per le stagioni termiche 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026.

Si precisa che qualora vengano indicati più tecnici:

- nel caso siano state presentate più domande di iscrizione, si procederà d'ufficio alla valutazione della sola manifestazione d'interesse corrispondente al primo protocollo assegnato;
- nel caso vengano indicati più nominativi all'interno di un'unica manifestazione d'interesse per l'iscrizione, si procederà d'ufficio alla valutazione dei requisiti corrispondenti al primo nominativo indicato.

La manifestazione d'interesse per l'iscrizione (ALLEGATO 2) dovrà essere corredata dal modulo di autocertificazione compilato e sottoscritto, secondo le modalità sopra descritte, dal tecnico indicato per l'esecuzione del servizio ispettivo, nel quale lo stesso dovrà specificare sia i requisiti di ordine generale e di



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

ordine tecnico-professionale posseduti sia gli elementi di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio per la formazione delle graduatorie.

Ai soli fini di facilitare le operazioni di controllo da parte del provincia di latina, è possibile produrre copia delle attestazioni rilasciate dagli Enti per i quali sono state effettuate le ispezioni unitamente alla manifestazione d'interesse.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, IN CASO DI PRIMA ISCRIZIONE, SOLO DA PARTE DI ISPETTORI IN POSSESSO DI ABILITAZIONE RILASCIATA DA ENEA O DA PARTE DI ISPETTORI IN POSSESSO DI ABILITAZIONE RILASCIATA DA ENTE LOCALE DI ALTRA REGIONE:

Copia dell'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ TECNICA all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciata, a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione, ai sensi della Legge n°10/91, D.P.R. 412/93 e s.m.i., da ENEA o da altro Ente locale di altra Regione (diversa dalla Regione Lazio).

5.2 SOCCORSO ISTRUTTORIO ART. 101 D.LGS.36/2023

Alla presente procedura si applica quanto previsto e disciplinato dall'art. 101 del D.Lgs. n.36/2023. (soccorso istruttorio). Si precisa che, ai sensi del citato articolo costituiscono comunque irregolarità essenziali non sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

6. ISCRIZIONE NELL'ELENCO E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le candidature pervenute in tempo utile, e presentate secondo le modalità sopra descritte, saranno esaminate da apposita Commissione, al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti di iscrizione, specificati all'art. 3 del presente Avviso, all'Elenco degli Operatori cui affidare il servizio ispettivo.

La capacità dell'operatore a svolgere il servizio in oggetto verrà valutata sulla base delle dichiarazioni rese dall'operatore medesimo nella manifestazione d'interesse per l'iscrizione e relativa autocertificazione.

In sede di esame della documentazione prodotta la Commissione, qualora ne ravvisi la necessità e nel rispetto della "par condicio" tra i partecipanti, potrà richiedere informazioni e/o integrazioni a chiarimento o completamento della candidatura.

Qualora le dichiarazioni rese in sede di manifestazione d'interesse per l'iscrizione risultassero false nel corso delle verifiche svolte in fase di affidamento, non si procederà alla sottoscrizione del contratto. Parimenti nel caso di dichiarazioni non veritiere, riscontrate successivamente all'affidamento, il contratto verrà immediatamente risolto, fatta salva la richiesta di risarcimento dei danni e le eventuali segnalazioni alle autorità competenti. In ambedue i casi il soggetto autore delle false dichiarazioni verrà escluso dall'Elenco Provinciale degli ispettori.

L'affidamento del servizio di ispezione verrà disposto a favore degli operatori iscritti all'Elenco che si collocheranno utilmente nella graduatoria di merito.

La Provincia di Latina potrà determinare discrezionalmente, in funzione delle proprie esigenze e delle effettive disponibilità di Bilancio, il numero e gli ambiti degli affidamenti di detto servizio.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.36/2023, a favore del soggetto selezionato. In sede di procedura l'operatore dovrà confermare o aggiornare le dichiarazioni rese nella fase di manifestazione



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

di interesse e accettare i compiti, la tipologia di impianti da controllare nonché il corrispettivo economico per tipologia di ispezione da effettuare sulla base dei compensi previsti nella Tabella di cui al successivo paragrafo 7, come indicati nello schema di contratto che sarà allegato.

Nel caso il servizio venga affidato ad una associazione di professionisti o ad uno dei soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (impresa/società) il contratto verrà sottoscritto dal rispettivo titolare/rappresentante legale.

Le graduatorie dei soggetti idonei all'espletamento delle funzioni d'ispettore degli impianti termici ad uso civile, saranno approvate con Determinazione del Dirigente del Settore e le graduatorie saranno pubblicate sul sito internet della Provincia di Latina alla sezione Bandi di Gara e Contratti.

Le suddette graduatorie avranno validità per le stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 mentre l'iscrizione all'Elenco rimarrà valida fino al successivo Bando di aggiornamento.

7. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E COMPENSI PREVISTI

L'appalto comprende orientativamente:

ISPEZIONI

per un numero indicativo di:

- anno termico 2024/2025 n. 800 controlli;
- anno termico 2025/2026 n. 800 controlli;
- anno termico 2026/2027 n. 800 controlli;;

da ripartirsi tra impianti con potenza inferiore a 35 kW e impianti con potenza superiore o uguale a 35kW secondo le indicazioni da concordare con il Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile.

VERIFICA DOCUMENTALE E TECNICA DEI RAPPORTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Un numero indicativo di verifiche documentali e tecniche sui rapporti di efficienza energetica pervenuti presso la Provincia di 10.000 in 3 anni.

L'importo della prestazione non potrà comunque superare € 156.000,00 (centocinquantaseimila/00), Oneri e IVA esclusa, nel totale del periodo di durata del contratto, e, comunque, sarà disposto nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione della Provincia di Latina. Il compenso per le prestazioni verrà corrisposto secondo la Tabella di seguito riportata.

Gli importi di seguito riportati sono diversificati in funzione della potenza della centrale termica e tengono conto di tutte le spese (attrezzature, telefonia, trasferte, materiale di consumo, ecc.) e di TUTTI gli oneri previdenziali e di legge che il verificatore deve sostenere:

	Importo Compenso (omnicomprensivo) €
Impianti dotati di generatore/i di calore a fiamma con potenza al focolare da 10 kW a 35 kW	60,00
Impianti dotati di generatore/i di calore a fiamma con potenza al focolare da 35,1 kW a 116 kW	75,00
Impianti dotati di generatore/i di calore a fiamma con potenza al focolare da 116,1 kW a 350 kW	120,00



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta aventi potenza utile nominale complessiva maggiore di 12 kW fino a 100 kW	50,00
Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta aventi potenza utile nominale complessiva > 100 kW	70,00
Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	70,00
Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	60,00
Impianti alimentati da teleriscaldamento: Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	50,00
Impianti cogenerativi: Microgenerazione	90,00
Impianti cogenerativi: Unità cogenerative	140,00

- All'atto dell'affidamento dell'incarico saranno fissate le relative modalità, l'entità delle competenze, i tempi di espletamento e le modalità di pagamento delle prestazioni da rendere.
- Per i controlli successivi a seguito di anomalie riscontrate in fase di verifica, verrà riconosciuto un importo pari al 60% dei sopra indicati corrispettivi.
- Nel caso il PROFESSIONISTA non possa effettuare la verifica a causa dell'utente, allo stesso PROFESSIONISTA verrà riconosciuto un compenso pari a € 13,33 (tredicivirgolatrentatre) quale corrispettivo delle attività comunque prestate.
- Nei casi in cui venga affidata l'esecuzione di verifiche di più impianti eseguite nella stessa giornata, per le quali è già pervenuta il "rapporto di efficienza energetica", posti all'interno dello stesso immobile (caldaiette in condominio), per gli impianti aggiuntivi al primo verrà applicata una riduzione del 30% rispetto al corrispettivo su indicato.
- Qualora in relazione ai controlli a campione presso gli impianti dei quali è pervenuta la "dichiarazione di rispetto delle norme", venga accertato che non sussistono le condizioni per effettuare la verifica, il verificatore provvede a verbalizzare la situazione con il Rapporto di Prova, indicandone le motivazioni ed astenendosi dall'effettuare controlli sull'impianto; tale verbale deve venire trasmesso entro 10 giorni all'Amministrazione Provinciale per l'adozione degli eventuali atti conseguenti. In tal caso verrà corrisposto un compenso pari al 60% di quanto precedentemente indicato.
- Qualora, in sede di accertamento, non risultasse la presenza di un impianto termico bensì di una tipologia di riscaldamento "non verificabile" (ad es. stufe, caminetti) ai sensi del DPR 551/1999 verrà riconosciuto l'importo di Euro 15,00 per il ritiro di specifica dichiarazione dell'utente predisposta su apposito modulo.

8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Tutte le informazioni relative all'Elenco Provinciale degli Ispettori, costituito a seguito dell'esame delle domande di iscrizione, saranno pubblicate all'indirizzo Internet del Provincia di Latina nella sezione Bandi di Gara e Contratti, dove verranno rese note anche le graduatorie, dei soggetti idonei all'espletamento delle funzioni d'ispettore.

9. PAGAMENTI

Il servizio di cui al presente appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio provinciale.

Le fatture dovranno essere emesse dall'appaltatore in formato elettronico intestandole e inviandole a:
Provincia di Latina, codice identificativo gara: Codice Fiscale:.... Codice univoco

Le fatture verranno pagate:



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

- a titolo di anticipazione: per la concorrenza del 10% sull'importo di aggiudicazione, alla data di aggiudicazione;
- in rate trimestrali: con decorrenza dalla data di aggiudicazione, pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione, con fatturazione nel secondo mese del trimestre di competenza;
- l'ultima rata verrà liquidata a conguaglio dopo la presentazione della relazione conclusiva dei servizi effettuati ai sensi dell'art. 10 del presente capitolato.

Ai sensi dell'art 3 della Legge 136 del 13/08/2010 l'appaltatore sarà tenuto a comunicare alla Provincia entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzare per tutti i movimenti finanziari connessi allo svolgimento del servizio in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Alla cifra spettante verranno detratte eventuali penali maturate al momento della presentazione dello stato di avanzamento.

Le penali per mancata esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore sono stabilite dall'art. 11 del presente Capitolato.

10. RELAZIONE CONCLUSIVA DEI SERVIZI EFFETTUATI

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione del servizio, l'appaltatore dovrà presentare un resoconto relativo alle attività svolte e alle ispezioni effettuate.

11. PENALI

L'appaltatore sarà passibile di sanzioni pecuniarie da applicarsi da parte della Provincia in caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti; avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il giorno successivo a quello di contestazione. Fermo restando le altre forme di responsabilità dallo stesso addebitategli, si applicheranno le penali per ciascuna delle inadempienze di seguito elencate, per ciascun giorno, operatore o mezzo.

Le penali sono le seguenti:

- in caso di errata compilazione del Rapporto di Prova o compilazione in modo illeggibile o incomprensibile dello stesso, di errata o omessa compilazione nell'applicativo messo a disposizione dalla Provincia di Latina e nelle altre forme comunicate dalla Provincia degli avvisi agli Enti competenti per l'avvio di procedure amministrative previste dalla normativa, di difformità concernenti la sicurezza o di discordanza tra la compilazione cartacea e quella telematica sarà applicata una penale pari a € 25,00 ;
- in caso di compilazione incompleta nell'applicativo messo a disposizione dalla Provincia dei dati relativi all'impianto e alla prova eseguita sarà applicata una penale pari a € 10,00 per ogni impianto errato;
- in caso di ritardato inserimento nell'applicativo messo a disposizione dalla Provincia dei dati relativi ai controlli eseguiti nel mese solare sarà applicata una penale pari a € 25,00;
- nel caso in cui si verifichi l'assenza ingiustificata del personale previsto per le attività di front office, sarà applicata una penale pari a € 750,00 per ogni mese in cui è avvenuto il superamento; è altresì ammesso per motivate ragioni la sostituzione temporanea dell'incaricato con un ispettore in servizio;
- nel caso in cui, al termine del servizio (fatti salvi i casi di forza maggiore) non sia stato raggiunto il numero complessivo di ispezioni previste sarà applicata una penale pari a € 70,00 per ogni ispezione mancante;
- nel caso di mancato rispetto delle modalità di effettuazione delle ispezioni ed azioni conseguenti, di cui all'art.6 del presente capitolato, verrà applicata una penale pari a € 50,00 per ogni situazione difforme segnalata.



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

- nel caso in cui vengano segnalate alla Provincia in forma scritta più di cinque volte ritardi (oltre ai 30 minuti consentiti) o assenze verrà applicata una penale pari a € 50,00 per ogni segnalazione aggiuntiva. La contabilizzazione e la detrazione delle penali avviene in occasione della prima fattura ammessa al pagamento, immediatamente successiva al verificarsi dell'episodio sanzionato. Qualora ciò non sia possibile, il pagamento della penale avviene mediante escussione di pari importo sulla cauzione prestata, ai sensi dell'art. 117 del Dlgs 36/2023, con l'obbligo da parte dell'appaltatore di reintegrare la stessa entro il termine di 15 (quindici) giorni. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica la richiesta di risarcimento di eventuali danni patiti dalla Provincia a causa dei ritardi.

12. ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi inadempienze o abusi rispetto agli obblighi contrattuali, successivamente alla contestazione prevista dal precedente art. 11, la Provincia potrà procedere all'esecuzione d'ufficio ai sensi degli articoli 337 secondo comma e 338 della legge 20 marzo 1865 n. 2248 allegato "f". Tale procedura verrà seguita quando l'appaltatore, regolarmente diffidato, non ottempererà ai propri obblighi contrattuali entro il giorno successivo all'avvenuta contestazione delle inadempienze rilevate ovvero non venga presentata alcuna controdeduzione entro il termine di cui all'articolo precedente.

In tal caso la Provincia, salvo il diritto alla rifusione dei danni e l'applicazione delle penali di cui all'art. 11 del presente Capitolato, avrà facoltà di ordinare e di fare eseguire d'ufficio, a spese dell'appaltatore, lo svolgimento del servizio in argomento.

Il recupero delle spese di cui al comma precedente, aumentate della maggiorazione contrattualmente prevista a titolo di rimborso spese generali, sarà operato dalla Provincia con rivalsa sul deposito cauzionale di cui all'art. 15, che dovrà essere tempestivamente integrato dall'appaltatore fino alla concorrenza del 10% dell'importo contrattuale.

13. CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia relativa al presente appalto derivante dall'applicazione del presente Capitolato tra la provincia di Latina e l'appaltatore, che dovesse insorgere sia nel corso della validità dell'Appalto sia successivamente, qualunque sia la sua natura, tecnica, amministrativa, giuridica o economica, saranno demandate al Foro di Latina. E' esclusa la clausola arbitrale.

14. SPESE, IMPOSTE E TASSE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese, le imposte, le tasse e i diritti di segreteria inerenti e conseguenti alla stipulazione e all'eventuale registrazione del contratto, importi che devono essere corrisposti prima della firma dello stesso; sono altresì a carico dell'appaltatore tutti i costi per l'organizzazione dei servizi, nessuno eccettuato.

15. GARANZIE

Oltre alla garanzia provvisoria da presentarsi quale documento di gara ai sensi dell'art. 106 del d. lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 117 del medesimo decreto l'appaltatore deve costituire un'idonea garanzia definitiva per mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto con le modalità e gli importi derivanti dall'applicazione dell'art. 117 del Dlgs 36/2023. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia di Latina.

In caso di associazioni temporanee di imprese, le garanzie sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

L'appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la cauzione di cui la Provincia abbia dovuto avvalersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e la l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice e determina la possibilità per la Provincia di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

L'appaltatore dovrà stipulare anche la polizza di assicurazione prevista dal c. 7 dell'art. 103 del codice, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, la cui somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

16. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per la prestazione del servizio che forma oggetto del presente appalto, la contraente si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti che riguardano l'esecuzione del presente servizio; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori e nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'appaltatore è tenuta a comunicare tempestivamente all'appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di imprese e negli organismi tecnici e amministrativi.

17. RECESSO

Ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile e dell'art.123 del Dlgs 36/2023 la Provincia ha il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento con le modalità previste dalla legge; tale facoltà è esercitata dalla Provincia tramite invio all'appaltatore di formale comunicazione tramite posta elettronica, con preavviso non inferiore ai venti giorni. Dopo il ricevimento l'appaltatore dovrà astenersi dal compiere qualsiasi lavoro liberando di uomini e cose proprie tutte le strutture di proprietà provinciale.

18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Provincia di Latina, fatto salvo in ogni caso il diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, può procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dalla legge, al verificarsi di almeno uno dei seguenti casi:

- mancato inizio dei servizi alla data prevista;
- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- arbitrario abbandono, o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'appaltatore;
- assunzione di decisioni unilaterali quali la sospensione, il ritardo, la riduzione, la modificazione del servizio, la fatturazione di corrispettivi non autorizzati;
- scioglimento, cessazione, cessione o fallimento dell'appaltatore;
- comportamenti fraudolenti o stato di insolvenza dell'appaltatore;
- mancato rispetto delle norme sulla sicurezza;
- subappalto anche di un singolo servizio in appalto, senza il preventivo consenso della Provincia;
- cessione totale o parziale del contratto;



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

- venir meno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara d'appalto nonché le autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle relative attività;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale rappresentante e/o del Direttore Tecnico dell'appaltatore per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
- inosservanza dei contratti collettivi di lavoro;
- il manifestarsi di una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto.

Il verificarsi di una delle citate circostanze costituisce grave inadempimento contrattuale e conseguentemente, grave errore contrattuale comportante immediata risoluzione del contratto e incameramento dell'intera cauzione definitiva. Ove la Provincia ravvisasse la sussistenza di una delle cause sopra descritte, dovrà inoltrare formale contestazione per iscritto alla controparte, fermo restando il termine di 15 giorni per le controdeduzioni; decorso tale termine la Provincia adotterà le determinazioni ritenute opportune.

La Provincia potrà far valere la clausola risolutiva prevista dal presente articolo senza che l'appaltatore possa vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo. L'appaltatore sarà tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero alla Provincia per effetto della risoluzione stessa.

I lavori potranno essere portati a termine con le modalità previste dalla legge, senza che per questo l'appaltatore possa avanzare diritti di sorta.

19. FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

Nel caso di fallimento dell'appaltatore, l'appalto si intenderà senz'altro revocato e la Provincia potrà provvedere ai sensi dell'art. 124 del d. lgs. 36/2023. In caso di morte del titolare di ditta individuale, sarà pure facoltà della Provincia scegliere nei confronti degli eredi e aventi causa, tra la continuazione o il recesso del contratto.

In caso di assunzione da parte degli eredi delle obbligazioni del contratto, i medesimi saranno tenuti, dietro semplice richiesta, a produrre a loro spese tutti quegli atti e documenti che potranno dalla Provincia ritenersi necessari per la regolare giustificazione della successione e per la prosecuzione del contratto.

Nel caso di Raggruppamento di Imprese si applicherà la disciplina di cui all'art. 68 del d. lgs. 36/2023.

20. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la Provincia si riserva la facoltà di affidare il servizio all'operatore economico che segue la prima nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione.

La graduatoria avrà durata di 3 anni (3 stagioni termiche).

21. RISERVATEZZA

Ogni diritto di utilizzazione dei risultati derivanti dall'esecuzione dei controlli spetta in modo esclusivo, senza limiti spazio-temporali, alla Provincia.

L'appaltatore, pena la risoluzione del contratto, si impegna a rispettare l'obbligo di riservatezza e a non diffondere e/o utilizzare per motivi propri le informazioni trasmesse alla Provincia o comunque acquisite nel corso dei controlli, con particolare riferimento ai dati afferenti l'utenza.

L'appaltatore, pena la risoluzione del contratto, si impegna a non utilizzare né diffondere dati, informazioni, documenti, modulistica o quant'altro sia diretta risultanza dei compiti previsti dal presente Capitolato, salva diversa autorizzazione in deroga rilasciata dalla Provincia.



Provincia di Latina

Settore Ecologia e Tutela del Territorio

L'appaltatore, alla cessazione del rapporto con la Provincia, si impegna a restituire entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi, la documentazione, la modulistica e la tessera di riconoscimento in dotazione di proprietà della Provincia.

Tutti i dati di cui la Provincia viene in possesso in occasione dell'espletamento del presente affidamento sono trattati nel rispetto del G.D.P.R. – Regolamento 2016/679 e ss.mm.ii.

All'Appaltatore è fatto obbligo di individuare gli incaricati del trattamento dei dati personali all'atto di affidamento del servizio e di darne contestuale comunicazione alla Provincia.

22. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del G.D.P.R. – Regolamento 2016/679 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal provincia di Latina esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la provincia di Latina.

23. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente Capitolato si farà riferimento alle disposizioni di legge regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia e di quelle che in futuro verranno emendate, con particolare riferimento alle norme vigenti in materia di esecuzione e contabilità dei appalti pubblici e tutte le altre norme vigenti in materia di sanificazione, disinfezione, etc. e alle condizioni generali e particolari contenute nel piano operativo e nell'offerta economica dell'appaltatore.

L'appaltatore e il personale da essa dipendente sono tenuti a osservare e dare applicazione a tutte le disposizioni in vigore attualmente e che lo saranno nel corso della vigenza contrattuale.