



# *Provincia di Latina*

## *Settore Affari Generali*

Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art.187 del DLgs 36/2023, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt.176 e ss del D.lgs. n.36/2023, del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, di prodotti preconfezionati e bevande fredde, presso i locali della Provincia di Latina. Durata della concessione 36 mesi.

### **REGISTRO PROVVEDIMENTI DIRIGENZIALI N. 430 del 22/05/2026**

#### **AVVISI E BANDI**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSA**

Si dà avviso che ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la Provincia di Latina intende avviare, una procedura negoziata sotto soglia previo esperimento di un'indagine preventiva di mercato per la selezione di operatori economici idonei per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse da parte di operatori economici che intendono essere invitati alle procedure propedeutiche per giungere ad un affidamento del servizio in parola nel rispetto dei requisiti riportati nel prosieguo del presente documento.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Provincia di Latina, Via Andrea Costa n. 1 – 04100 - LATINA

Sito istituzionale: <https://www.provincia.latina.it>

Settore Affari Generali – Servizi Generali

P.e.c.: [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)

#### **OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e s.s. del Dlgs. 36/2023, del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde, di prodotti preconfezionati e bevande fredde, posizionati in n. 4 punti di ristoro all'interno dei locali sede della Provincia di Latina, per la durata di 36 mesi.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, di cui 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di almeno n.10 operatori economici, ove esistenti, al fine di procedere all'invio di una richiesta di offerta finalizzata all'affidamento della concessione in oggetto.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute risultino inferiori a n. 10, la Provincia procederà, ove possibile, all'individuazione di ulteriori operatori economici mediante consultazione di elenchi e piattaforme telematiche di negoziazione, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione.

La manifestazione di interesse da parte degli Operatori economici non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito dette manifestazioni, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questa Amministrazione, sia di tipo negoziale, sia pubblico.

Il presente Avviso disciplina i contenuti puntuali del servizio oggetto di concessione, di somministrazione di alimenti preconfezionati, bevande calde e fredde mediante l'installazione e la gestione di apparecchiature di distribuzione automatica, presso le sedi della Provincia di Latina.

Il rapporto giuridico intercorrente tra il Concessionario e l'Amministrazione si configura come un rapporto di natura concessoria, ai sensi dell'articolo 177 del Codice dei contratti pubblici. Pertanto:

- la concessione non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;
- il Concessionario si assume, in concreto, i rischi economici della gestione del servizio, rifacendosi essenzialmente sugli introiti consistenti nella riscossione dei prezzi corrisposti dall'utenza per l'acquisto dei prodotti offerti;
- il Concessionario è tenuto a versare a favore dell'Amministrazione un canone a titolo di onere concessorio omnicomprensivo del rimborso spese per le utilità usufruite (consumi energia elettrica, acqua, pulizia spazi e smaltimento rifiuti).

### **Il Servizio comprende le seguenti prestazioni:**

- fornitura, installazione, conservazione, pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 8 (otto) distributori (4 distributori per l'erogazione di caffè e bevande calde e 4 per alimenti preconfezionati di vario genere, acqua e bevande fresche) nonché la gestione degli stessi, comprensiva del rifornimento periodico dei prodotti (bevande e alimenti);
- sostituzione parziale e/o totale dei distributori obsoleti e/o vetusti e/o guasti nel rispetto delle indicazioni previste dal presente Avviso;
- nuova installazione e/o rimozione di distributori automatici, in considerazione di eventuali esigenze sopravvenute del Concedente e, al termine della durata della concessione, rimozione a cura e spese del Concessionario.

I punti di ristoro presso i quali il Concessionario è tenuto all'installazione dei distributori automatici sono così ripartiti:

- **Sede Centrale Via Costa n. 1 (Latina):** n. 2 distributori automatici (1 (uno) per caffè e bevande calde e 1 (uno) per alimenti preconfezionati di vario genere, acqua e bevande fresche;
- **Sede Via Don Giovanni Minzoni n. 9 (Latina):** n. 2 distributori automatici (1 (uno) per caffè e bevande calde e 1 (uno) per alimenti preconfezionati di vario genere, acqua e bevande fresche;
- **Sede Via Umberto I n. 37 (Latina):** n. 2 distributori automatici (1 (uno) per caffè e bevande calde e 1 (uno) per alimenti preconfezionati di vario genere, acqua e bevande fresche;
- **Sede Via Del Mercato Nuovo n. 26 (Formia):** n. 2 distributori automatici (1 (uno) per caffè e bevande calde e 1 (uno) per alimenti preconfezionati di vario genere, acqua e bevande fresche;

### **DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà una durata di 36 mesi decorrenti dalla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione è determinato sulla base del fatturato complessivo del concessionario generato per tutta la durata dell'affidamento.

Il valore stimato della concessione è pari ad € 56.160,00 al netto dell'IVA, calcolato sulla base dei seguenti elementi:

- n. 120 utenti medi potenziali del servizio presso le sedi interessate;

- spesa media giornaliera pro capite pari ad € 0,60, considerata in relazione alle abitudini di consumo dell'utenza;
- n. 260 giorni lavorativi annui convenzionali;
- durata della concessione pari a 36 mesi.

Il calcolo è stato effettuato secondo la seguente formula:

$$€ 0,60 \times 120 \text{ utenti medi potenziali} \times 260 \text{ giorni annui} \times 3 \text{ anni} = € 56.160,00.$$

Il valore sopra indicato ha carattere meramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione, essendo determinato ai soli fini dell'individuazione della procedura di affidamento e degli adempimenti connessi.

Il Concessionario si impegna a garantire le prestazioni oggetto della presente Concessione anche oltre la naturale scadenza contrattuale per il tempo necessario alle operazioni di subentro del nuovo aggiudicatario, garantendo la massima collaborazione.

Alla scadenza del contratto il Concessionario provvederà altresì, alla rimozione dei distributori e al ripristino dei locali senza oneri per l'Amministrazione.

## **CANONE**

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere un canone annuo, a titolo di onere concessorio, pari ad € 2.880,00, comprensivo del rimborso forfettario delle spese relative alle utenze e ai servizi connessi (energia elettrica, fornitura idrica, smaltimento rifiuti e pulizia degli spazi).

Il valore del canone è determinato sulla base del fatturato annuo stimato del servizio, calcolato secondo la seguente formula:

$$€ 0,60 \text{ (spesa media giornaliera pro capite)} \times 120 \text{ utenti medi} \times 260 \text{ giorni lavorativi annui} = € 18.720,00 \text{ (fatturato annuo stimato)}.$$

Il canone annuo di € 2.880,00 rappresenta una quota pari a circa il 15,38% del fatturato annuo stimato ed è definito in coerenza con l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Il rapporto concessorio comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario, il quale si remunera esclusivamente mediante i ricavi derivanti dalla vendita dei prodotti agli utenti finali.

Il canone è corrisposto in rate semestrali anticipate di importo pari ad € 1.440,00 ciascuna, con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

## **(CAPITOLATO)**

## **TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEI DISTRIBUTORI/PRODOTTI E MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO:**

### **1. Caratteristiche tecniche dei distributori**

Il possesso dei requisiti minimi dei distributori automatici descritti di seguito è necessario e obbligatorio ai fini della completezza dell'offerta.

I distributori automatici dovranno possedere le seguenti caratteristiche minime:

- essere di nuova fabbricazione o comunque non antecedenti a 3 anni;
- essere conformi alle normative CE e dotati di marcatura CE;
- rispettare le norme tecniche di sicurezza (CEI EN 60335-2-75);
- avere classe energetica minima C o superiore;
- essere dotati di sistemi di risparmio energetico (stand-by automatico);
- essere realizzati con materiali idonei al contatto alimentare;
- garantire adeguata accessibilità anche a persone con disabilità (altezza, comandi, interfaccia);
- essere dotati di sistemi antifrode e di sicurezza.

### **2. Caratteristiche prodotti**

I prodotti distribuiti dovranno:

- essere conformi alla normativa vigente in materia alimentare;
- essere conservati nel rispetto delle condizioni igienico-sanitarie;
- riportare etichettatura completa (ingredienti, allergeni, scadenza);
- avere adeguata varietà (bevande, snack dolci e salati);
- includere, prodotti salutari (senza zuccheri aggiunti, biologici, ecc.);
- garantire standard qualitativi elevati e costanti;
- includere prodotti senza glutine e senza lattosio.

Il Concessionario è responsabile della qualità e sicurezza dei prodotti somministrati.

### **3. Installazione**

Il Concessionario si impegna ad osservare le vigenti disposizioni di legge e le prescrizioni impartite dalle competenti Autorità amministrative in tema di sicurezza, di prevenzione degli infortuni, di salubrità degli ambienti di lavoro ed ogni altra norma applicabile al servizio richiesto.

Il Concessionario provvede a propria cura e spese al collegamento alle reti elettriche e idriche, ove necessario e alla verifica preventiva della compatibilità degli spazi.

Si assume, altresì, l'onere di acquisire tutte le eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio e delle attività inerenti e/o conseguenti, manlevando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi e delle Autorità competenti.

Allo stesso è consentito l'accesso agli spazi presso i quali sono collocati i distributori in orari concordati con l'Amministrazione. Il Concessionario dovrà installare nelle immediate vicinanze dei macchinari, nel rispetto dei principi e criteri che regolano la differenziazione della raccolta dei rifiuti, idonei recipienti porta rifiuti con coperchio a ritorno automatico, da sostituire qualora diventassero inadeguati allo scopo, dovrà altresì favorire l'utilizzo di materiali riciclabili, ridurre l'uso di plastica e adottare soluzioni eco-sostenibili.

Eventuali modifiche di ubicazione potranno essere richieste dall'Amministrazione.

#### **4. Gestione del servizio**

Il concessionario garantisce:

- rifornimento periodico e continuo dei prodotti, (almeno 1 volta a settimana);
- controllo delle scadenze e rotazione delle merci;
- pulizia interna ed esterna dei distributori (almeno 1 volta a settimana);
- corretto funzionamento delle apparecchiature;
- esposizione chiara dei prezzi.

#### **5. Manutenzione e assistenza**

Il concessionario assicura:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- interventi tecnici entro 24/48 ore dalla segnalazione;
- sostituzione dei distributori guasti o obsoleti;
- servizio di assistenza tramite contatto diretto (numero verde o email).

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Punteggio massimo: 100 punti

Offerta tecnica: 70 punti

Offerta economica: 30 punti

## VALUTAZIONE TECNICA (70 PUNTI):

### Qualità e varietà prodotti (max 25 punti)

Criterio	Punti
Presenza di almeno 3 prodotti biologici certificati	5
Presenza di almeno 3 prodotti senza glutine certificati	5
Presenza di almeno 3 prodotti senza lattosio	3
Presenza prodotti salutistici/ipocalorici/senza zuccheri aggiunti	4
Utilizzo caffè in grani macinato al momento	5
Presenza frutta fresca, macedonie o prodotti freschi confezionati	3

### Caratteristiche distributori (max 15 punti)

Criterio	Punti
Classe energetica superiore a C	5
Sistema telemetria remota	3
Sistema pagamento POS/contactless	3
Distributori con età inferiore a 24 mesi	4

### Gestione servizio e assistenza (max 15 punti)

Criterio	Punti
Intervento entro 0 - 24 ore	5
Pulizia interna ed esterna dei distributori almeno 2 volte/settimana	5
Numero verde dedicato	2
Rifornimento almeno 2 volte/settimana	3

### Sostenibilità ambientale (max 10 punti)

Criterio	Punti
Bicchieri compostabili	4
Palette biodegradabili	3
Confezioni riciclabili	3

### Sistemi di pagamento (max 5 punti)

Criterio	Punti
Pagamento elettronico contactless	2
Compatibilità Apple Pay/Google Pay	2
App o sistemi digitali dedicati	1

I punteggi tecnici saranno attribuiti mediante criteri tabellari automatici secondo il metodo on/off.

## VALUTAZIONE ECONOMICA (30 PUNTI):

Listino prezzi massimi a base d'asta

Categoria	Tipologia Prodotto	Prezzo Massimo (€)	Note Tecniche
Bevande Calde	Caffè Espresso (in grani macinato al momento)	0,50	Miscela di pregio
Bevande Calde	Caffè Macchiato / Orzo / Decaffeinato	0,50	Anche con latte delattosato
Bevande Calde	Cioccolata / Tè / Bevande solubili varie	0,50	-
Bevande Fredde	Acqua minerale naturale/frizzante (500 ml)	0,50	Bottiglie in PET riciclabile
Bevande Fredde	Bibite in lattina o bottiglia (330 ml)	1,00	Marchi leader (es. Cola, Aranciata)
Bevande Fredde	Succhi di frutta (min. 40% frutta - 200 ml)	0,90	Senza zuccheri aggiunti
Snack Dolci	Merendine / Biscotti / Barretta cioccolato	0,90	Peso minimo 30g
Snack Salati	Patatine / Taralli / Schiacciatine	0,90	Peso minimo 25g
Pasti Veloci	Tramezzini / Panini / Frutta macedonia	2,00	Prodotti della filiera del fresco
Intolleranze	Snack dolci/salati Senza Glutine	1,50	Prodotti certificati per celiaci

Categoria	Tipologia Prodotto	Prezzo Massimo (€)	Note Tecniche
Intolleranze	Snack e bevande Senza Lattosio	1,20	Privi di derivati del latte
Speciali	Prodotti Bio / Equosolidali	1,30	Da agricoltura biologica o equosolidale
Speciali	Linea Salutistica	1,10	Iposodici o senza zuccheri aggiunti

L'offerta economica sarà espressa con uno sconto unico percentuale sul listino posto a base di gara. Sarà attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_a$  = valore dell'offerta del concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = il maggiore ribasso percentuale offerto.

I punteggi saranno calcolati fino al secondo decimale con arrotondamento in eccesso sul terzo decimale superiore a cinque (Il coefficiente attribuito a ciascun concorrente verrà moltiplicato per 30).

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P totale) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE):  $P_{totale} = PT + PE$ .

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti minimi richiesti all'operatore economico:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. vo 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

- essere iscritto nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti a quelle oggetto del presente affidamento. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, è necessaria l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;
- aver eseguito nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'Avviso un servizio analogo a quello oggetto della presente concessione che prevede l'installazione e la gestione di distributori automatici presso strutture pubbliche o private.

Si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti sarà verificato dall'Amministrazione nella fase successiva di presentazione delle offerte.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione d'interesse, da formulare mediante compilazione della domanda (allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà essere inviata **entro il 30/06/2026 ore 12:00**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it), avendo cura di specificare il seguente oggetto: ***“Avviso manifestazione di interesse servizio in concessione distributori automatici”***.

La corretta trasmissione entro l'orario sopra indicato dei documenti per aderire alla manifestazione di interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario di arrivo della PEC trasmessa. Le manifestazioni di interesse che perverranno dopo tale termine saranno escluse.

La manifestazione di interesse, per ciò che attiene al possesso dei requisiti di partecipazione, dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

### **COMUNICAZIONE ESITO ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli Operatori, che avranno presentato manifestazione di interesse idonea e conforme, saranno ammessi alla procedura negoziata ed invitati all'eventuale fase successiva di gara per la presentazione delle offerte: per tale fase, agli Operatori sarà fortemente consigliato apposto sopralluogo per verificare lo stato effettivo dei luoghi prima della formulazione dell'offerta economica.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Latina, nella sezione Amministrazione Trasparente sotto la Sezione Bandi di Gara e Contratti, all'Albo Pretorio on line, nella sezione News e sui relativi canali istituzionali.

Gli atti di pubblicazione e comunicazione della procedura saranno effettuati secondo le forme di legge, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità.

### **RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, si informa che i dati forniti e raccolti, anche sotto forma documentale, in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla Legge.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della L. n. 241/90 e s.m.i., è l'Istruttrice Amministrativa Dott.ssa Ilaria D'Acunto.

Email [i.dacunto@provincia.latina.it](mailto:i.dacunto@provincia.latina.it) Tel. 0771/708744

Allegati:

- Allegato A: modello domanda;
- Allegato B: modello offerta tecnica;
- Allegato C: modello offerta economica.

Documenti Allegati al presente Atto:

<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Formato</b>	<b>Data</b>
<b>Impronta</b>			
Domanda manifestazione di interesse Allegato A	DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLEGATO A.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	21/05/2026

(6D3D7D37DEACB1B7C149CCEA6C29BFB5C687AF7FF08EE734935B6F4509EEDB85)

Offerta tecnica Allegato B	OFFERTA TECNICA ALLEGATO B.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	21/05/2026
(2658FA9CEC3E7BD0DF7A6C25FB11D33952E02827F433713FF709740CCDECCE87)			

Offerta Economica Allegato C	OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO C.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	21/05/2026
(82F94C602CEA3A19AF5617D2EB6769749A2D365F59A7DA5674A8191DF1F4C1DE)			

Il Dirigente  
Dott.ssa Giulia Forte  
*Documento firmato digitalmente*  
*Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005*