

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 31 maggio 2022, n. 342

Regolamento Regionale n.1/2022 "Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n.10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche". - Approvazione degli schemi di disciplinare per le concessioni di lunga e breve durata e dell'allegato tecnico contenente le modalità e le procedure per il calcolo del canone di concessione e degli indennizzi per utilizzo ed occupazione senza titolo.



ALLEGATO 3

REGOLAMENTO REGIONALE 3 GENNAIO 2022, N.1

NUOVA DISCIPLINA DELLE PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI PER L'UTILIZZO DEL DEMANIO IDRICO. ABROGAZIONE DEL REGOLAMENTO REGIONALE 30 APRILE 2014, N.10 (DISCIPLINA DELLE PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI PERTINENZE IDRAULICHE, AREE FLUVIALI, SPIAGGE LACUALI E DI SUPERFICI E PERTINENZE DEI LAGHI) E SUCCESSIVE MODIFICHE.

ALLEGATO TECNICO

MODALITA' E PROCEDURE PER IL CALCOLO DEL CANONE DEMANIALE E DEGLI INDENNIZZI PER UTILIZZAZIONE ED OCCUPAZIONE SENZA TITOLO

Indice

1	PREMESSA	3
2	CALCOLO CANONE ANNUO CA	3
2.1	PREMESSA	3
2.2	CANONE ANNUO PER CONCESSIONI DI LUNGA DURATA	3
2.3	CANONE PER CONCESSIONI DI BREVE DURATA	4
3	CALCOLO INDENNIZZO PER UTILIZZAZIONE OD OCCUPAZIONE SENZA TITOLO	4
4	QUOTA SUOLO, Q1	5
5	QUOTA SOPRASSUOLO, Q2	6
6	QUOTA OPERE PUNTUALI A TERRA, Q3	7
7	QUOTA OPERE LONGITUDINALI E PARALLELLISMI A TERRA, Q4	8
8	QUOTA ATTRAVERSAMENTI SOPRAELEVATI DI SPECCHIO ACQUEO, Q5	9
9	QUOTA SPECCHIO ACQUEO, Q6	10
10	QUOTA STRUTTURE GALLEGGIANTI E BANCHINE, Q7	11
11	QUOTA OPERE PUNTUALI IN ACQUA, Q8	12
12	QUOTA ATTRAVERSAMENTI SUBACQUEI ED IN SUBALVEO, Q9	13
13	QUOTA ESTRAZIONE DI MATERIALI LITOIDI, Q10	14
14	CALCOLO CANONE PER CONCESSIONI DI BREVE DURATA	15
14.1	PREMESSA	15
14.2	Q11 - CANONE PER CONCESSIONE DI DURATA DA 1 A 30 GIORNI	15
14.3	Q12 - CANONE PER CONCESSIONE DI DURATA FINO A 12 MESI	15
14.4	Q13 - CANONE PER CONCESSIONE DI DURATA FINO A 18 MESI	16
15	EVENTI ESTIVI SU BANCHINE DI MAGRA TRATTO URBANO FIUME TEVERE IN COMUNE DI ROMA	17
16	VALORI DI VA - AREE ADIACENTI IL FIUME TEVERE, DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE	17

1 PREMESSA

Il documento riporta le modalità per il calcolo di:

- canone annuo per concessione di lunga durata
- canone per concessione di breve durata
- indennità dovute per utilizzazione od occupazione senza titolo del bene demaniale

Il documento è redatto ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento Regionale

2 CALCOLO CANONE ANNUO CA

2.1 Premessa

Il calcolo del canone annuo è suddiviso per concessioni di lunga e breve durata, come definite nel regolamento regionale

2.2 Canone annuo per concessioni di lunga durata

L'importo del **canone annuo Ca** è dato dalla somma algebrica dei seguenti contributi:Q1

Q1 = Quota per il SUOLO

Q2 = Quota per il SOPRASSUOLO

Q3 = Quota per OPERE PUNTUALI A TERRA

Q4 = Quota per OPERE LONGITUDINALI PARALLELISMI A TERRA

Q5 = Quota per ATTRAVERSAMENTI SOPRAELEVATI DI SPECCHIO ACQUEO

Q6 = Quota per SPECCHI ACQUEI

Q7 = Quota per STRUTTURE GALLEGGIANTI E BANCHINE

Q8 = Quota per OPERE PUNTUALI IN ACQUA

Q9 = Quota per ATTRAVERSAMENTI SUBACQUEI

Q10 = Quota per ESTRAZIONE DI MATERIALI LITOIDI

Da cui si ha

$$\mathbf{Ca = Q1 + Q2 + Q3 + Q4 + Q5 + Q6 + Q7 + Q8 + Q9 + Q10}$$

In tutte le determinazioni descritte in questo articolo, il canone Ca da prendersi in considerazione è quello determinato – con riferimento all'attualità – con i metodi, i valori e le formule di cui al presente regolamento per poi tradurlo alle epoche di interesse per il tramite dell'applicazione degli opportuni coefficienti di adeguamento degli Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicati periodicamente dall'ISTAT.

È fatta comunque salva qualsiasi norma sugli eventuali diritti alle riduzioni ed agevolazioni dei canoni per tutti quegli Enti o categorie particolari, titolari nelle epoche prese in esame dei requisiti necessari a fruirne ed in grado di documentarlo con formale attestazione da parte degli Organi a ciò preposti.

2.3 Canone per concessioni di breve durata

Il calcolo del canone di concessione di breve durata, CBD, è legato ai singoli periodi di rilascio della concessione, come specificati all'art.5, comma2, del Regolamento Regionale

Si individuano quindi

1 - Art.5, comma 2, lettera a)

Q11 - Canone per concessioni di durata da 1 a 30 giorni

2 - Art.5, comma 2, lettera b)

Q12 - Canone per concessioni di durata fino a 12 mesi

3 - Art.5, comma 2, lettera c)

Q13 - Canone per concessioni di durata fino a 18 mesi

Si rimanda per i dettagli al relativo paragrafo dedicato

3 CALCOLO INDENNIZZO PER UTILIZZAZIONE OD OCCUPAZIONE SENZA TITOLO

Importo annuo dell'indennizzo da corrispondere per utilizzazione senza titolo, occupazione senza titolo o in difformità totale dal titolo concessorio, è determinato nei modi seguenti:

$$Ia = 2 \times Ca$$

Oltre agli oneri di ripristino

4 QUOTA SUOLO, Q1

Per suolo si intende l'intera superficie interessata dalla concessione, al netto di quella eventualmente occupata da fabbricati o manufatti di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali.

Codice formula	Tipologia del suolo	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q1.1	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	uso agricolo, zootecnia, prato, bosco, macchia, sfalcio di rilevati arginali e golenali per fienagioni	Va (Valore a mq dell'area) per mq concessi per coefficiente 0,005
Q1.2	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	Orto familiare, produzione per autoconsumo	Va (Valore a mq dell'area) per mq concessi per coefficiente 0,01
Q1.3	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q1.1 e Q1.2	Va (Valore a mq dell'area) per mq concessi per coefficiente 0,04
Q1.4	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, non rivestita artificialmente in alcun modo	Uso sportivo per le sole superfici maggiori di 1 (uno) ettaro finalizzate specificatamente all'esercizio dell'attività – esempio: ippica campo non attrezzato, campo golf	Va (Valore a mq dell'area) per mq concessi per coefficiente 0,02
Q1.5	Superficie sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali, rivestita artificialmente	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q1.1 e Q1.2	Va (Valore a mq dell'area) per mq concessi per coefficiente 0,05

Il valore Va a mq dell'area demaniale – come determinato dall'ufficio precedente - è deducibile dalla banca dati dei Valori agricoli medi dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio, pubblicato con cadenza periodica in relazione alle diverse tipologia di uso.

Qualora tale valore non sia deducibile, o non sia indicato, si individua il valore della zona omogenea di appartenenza più prossima ed avente le caratteristiche comparabili che meglio si assimilino a quella presa in esame o si utilizzano i criteri d'estimo con riferimento all'ordinarietà.

5 QUOTA SOPRASSUOLO, Q2

La Quota per il soprassuolo si calcola come indicato in tabelle, prendendo in considerazione la sola superficie di sedime di fabbricati o manufatti di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali.

Codice formula	Natura del soprassuolo	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q2.1	Fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che comunque alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniali	tutte/i	Valore Vf a mq dell'area edificata per coefficiente di destinazione (Cd) per mq concesso

ove:

- Il valore Vf a mq dell'area edificata, è deducibile dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio, pubblicato con cadenza periodica in relazione alle diverse tipologie edilizie nell'ambito delle quotazioni dei valori di mercato delle destinazioni residenziale, commerciale, terziaria e produttiva della zona omogenea di appartenenza.
Qualora tale valore non sia deducibile, o non sia indicato, si individua il valore della zona omogenea di appartenenza più prossima ed avente le caratteristiche comparabili che meglio si assimilino a quella presa in esame o si utilizzano i criteri d'estimo con riferimento all'ordinarietà, che tengano conto degli elementi elencati all'art.17 e delle quotazioni di libero mercato di immobili di caratteristiche similari.
- il coefficiente di destinazione (Cd) si ricava dalla seguente tabella in relazione alle diverse tipologie di uso/destinazione:

Uso/destinazione	Coefficiente di destinazione (Cd)
Residenziale, Commerciale, Terziaria e Produttiva	0.05
Impianti sportivi con finalità di lucro	0.04
Impianti sportivi senza finalità di lucro	0.03
Agricolo	0.02
Pubblico e senza finalità di lucro	0.01
altro	da stimare caso per caso

6 QUOTA OPERE PUNTUALI A TERRA, Q3

La quota per le opere puntuali a terra si calcola come indicato in tabella.

Codice formula	Tipologia di opera	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q3.1	rampa	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	canone unitario € 50,00
Q3.2	rampa	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q3.1 e Q3.3	canone unitario € 150,00
Q3.3	rampa	residenziale privato	canone unitario € 75,00
Q3.4	tombino	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 6,00 per mq
Q3.5	tombino	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q3.4 e Q3.6	€ 20,00 per mq
Q3.6	tombino	residenziale privato	€ 15,00 per mq
Q3.7	manufatto per scarico di acque meteoriche	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 75,00 per ogni scarico
Q3.8	manufatto per scarico di acque meteoriche	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q3.7 e Q3.9	€ 250,00 per ogni scarico
Q3.9	manufatto per scarico di acque meteoriche	residenziale privato	€ 150,00 per ogni scarico
Q3.10	manufatto per scarico di acque depurate	formula indifferenziata	€ 25,00 per cm di diametro dello scarico
Q3.11	sostegno a palo	formula indifferenziata	canone unitario € 60,00
Q3.12	sostegno a palo con tiranti	formula indifferenziata	canone unitario € 130,00
Q3.13	traliccio	formula indifferenziata	canone unitario € 250,00
Q3.14	cartelloni pubblicitari	formula indifferenziata	€ 150,00 per mq di fronte eretro utile
Q3.15	Cannocchiali, armadietti, macchine distributrici bevande (o altro)	formula indifferenziata	Canone unitario € 300,00

7 QUOTA OPERE LONGITUDINALI E PARALLELLISMI A TERRA, Q4

La quota per opere longitudinali e parallelismi a terra si calcola come indicato in tabella.

Codice formula	Tipologia di parallelismo	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q4.1	strade carrabili parallelismi	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 50,00 perkm
Q4.2	strade carrabili parallelismi	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q4.1 e Q4.3	€ 200,00 per km
Q4.3	strade carrabili parallelismi	residenziale privato	€ 100,00 perkm o frazione
Q4.4	strade ciclo-pedonali parallelismi	formula indifferenziata	€ 50,00 per km
Q4.5	parallelismi di tubazioni	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 2,50 per metro lineare
Q4.6	parallelismi di tubazioni	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q4.5 e Q4.7	€ 3,00 per metro lineare
Q4.7	parallelismi di tubazioni	residenziale privato	€ 3,00 per metro lineare
Q4.8	Parallelismi di linee telefoniche o telematiche	formula indifferenziata	€ 4,00 per metro lineare
Q4.9	Parallelismi con linee elettriche fino a 400 V	formula indifferenziata	€ 0,075 per metro lineare
Q4.10	Parallelismi con linee elettriche oltre 400 V fino a 30mila V	formula indifferenziata	€ 0,12 per metro lineare
Q4.11	Parallelismi con linee elettriche oltre 30mila V fino a 150mila V	formula indifferenziata	€ 0,35 per metro lineare
Q4.12	Parallelismi con linee elettriche oltre 150mila V fino a 250mila V	formula indifferenziata	€ 0,75 per metro lineare
Q4.13	Parallelismi con linee elettriche oltre 250mila V	formula indifferenziata	€ 1,20 per metro lineare

8 QUOTA ATTRAVERSAMENTI SOPRAELEVATI DI SPECCHIO ACQUEO, Q5

La quota per gli attraversamenti sopraelevati di specchio acqueo si calcola come indicato in tabella.

Codice formula	Tipologia di insediamento	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q5.1	strade carrabili e attraversamenti	tutte/i	€ 7,50 per mq
Q5.2	strade ciclo-pedonali ed attraversamenti	tutte/i	€ 3,00 per mq
Q5.3	attraversamenti con tubazioni	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	€ 4,00 per ml
Q5.4	attraversamenti con tubazioni	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q5.3	€ 4,00 per ml
Q5.5	attraversamenti di linee telefoniche o telematiche	formula indifferenziata	€ 4,00 per ml
Q5.6	attraversamenti con linee elettriche fino a 400 V	formula indifferenziata	Canone unitario € 7,50
Q5.7	attraversamenti con linee elettriche oltre 401 V fino a 30mila V	formula indifferenziata	Canone unitario € 100,00
Q5.8	attraversamenti con linee elettriche oltre 30000 V fino a 150mila V	formula indifferenziata	canone unitario € 120,00
Q5.9	attraversamenti con linee elettriche oltre 150mila V fino a 250mila V	formula indifferenziata	canone unitario € 175,00
Q5.10	attraversamenti con linee elettriche oltre 250mila V	formula indifferenziata	canone unitario € 250,00

9 QUOTA SPECCHIO ACQUEO, Q6

La quota per gli specchi acquei si calcola come indicato in tabella.

La superficie di specchio acqueo va calcolata al netto di quella eventualmente concessa ove insistono altri insediamenti (pontili, galleggianti o similari).

Codice formula	Uso/tipologia dello specchio acqueo	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q6.1	Ormeggio imbarcazioni adibite esclusivamente all'aptesca professionale	pesca	€ 1,50 per metro quadrato
Q6.2	Altri usi, incluso l'ormeggio di natanti, imbarcazioni e navi	tutti gli usi diversi da pesca, piscicoltura, acquacoltura e servizi connessi	Valore a mq dell'area (Va) prospiciente per metri quadrati concessi per 0,10
Q6.3	Impianti di piscicoltura, mitilicoltura o similari	piscicoltura, acquacoltura	Valore a mq dell'area (Va) prospiciente per metri quadrati concessi per coefficiente - da 0,02 a 0,04 in considerazione del tipo di allevamento

La quantificazione del valore unitario Va per mq dell'area demaniale è determinata dall'amministrazione demandata al rilascio della concessione.

10 QUOTA STRUTTURE GALLEGGIANTI E BANCHINE, Q7

La quota per le strutture galleggianti e banchine si calcola come indicato in tabella, prendendo in considerazione la sola superficie di sedime o, nel caso indicato, la cubatura totale.

Codice formula	Uso/tipologia	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q7.1	Banchine e pontili fluttanti o fissi senza sovrastrutture	pesca, piscicoltura e servizi connessi	€ 4,00 per mq
Q7.2	Banchine e pontili fluttanti o fissi senza sovrastrutture	tutti gli usi diversi da pesca, piscicoltura e servizi connessi	€ 6,00 per mq
Q7.3	Strutture galleggianti con sovrastruttura	-	€ 2,50 per metro cubo di cubatura totale per coefficiente Di destinazione (Cd)

Il **coefficiente di destinazione Cd** si ricava dalla seguente tabella in relazione alle diverse tipologie di uso/destinazione:

Uso/destinazione	Coefficiente di destinazione (Cd)
Residenziale, commerciale, terziaria e produttiva	1,50
Impianti sportivi con finalità di lucro	1,20
Impianti sportivi senza finalità di lucro	1,10
Pubblico e senza finalità di lucro	1,05
altro	da stimare caso per caso

11 QUOTA OPERE PUNTUALI IN ACQUA, Q8

La quota per le opere puntuali si calcola come indicato in tabella.

Codice formula	Uso/tipologia	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q8.1	Bilancia da pesca con rete di superficie inferiore a mq 250	-	2,00 € per mq
Q8.2	Bilancia da pesca con rete di superficie superiore a mq 250	-	3,00 € per mq
Q8.3	Boa da ormeggio o corpo morto	pesca, piscicoltura e servizi connessi	30,00 € cadauna
Q8.4	Boa da ormeggio o corpo morto	tutti gli usi diversi da pesca, piscicoltura e servizi connessi	50,00 € cadauna
Q8.5	Catenaria	-	5,00 € per ml
Q8.6	Boa da tonneggio	-	100,00 € cadauna

12 QUOTA ATTRAVERSAMENTI SUBACQUEI ED IN SUBALVEO, Q9

La quota per gli attraversamenti subacquei si calcola come indicato in tabella.

Codice formula	Tipologia di insediamento	Attività/usi per cui il bene è impiegato	Formula
Q9.1	attraversamenti con linee elettriche fino a 400 V	formula indifferenziata	5,00 € a metro lineare
Q9.2	attraversamenti con linee elettriche oltre 400 V fino a 30mila V	formula indifferenziata	12,00 € a metro lineare
Q9.3	attraversamenti con linee elettriche oltre 30mila V fino a 150mila V	formula indifferenziata	25,00 € a metro lineare
Q9.4	attraversamenti con linee elettriche oltre 150mila fino a 250mila V	formula indifferenziata	60,00 € a metro lineare
Q9.5	attraversamenti con linee elettriche oltre 250mila V	formula indifferenziata	120,00 € a metro lineare
Q9.6	attraversamenti con linee telematiche	formula indifferenziata	12,00 € a metro lineare
Q9.7	attraversamenti con tubazioni	coltivazioni agricole, orticoltura, floricoltura, silvicoltura ed utilizzazione di aree forestali e servizi connessi	12,00 € a metro lineare
Q9.8	attraversamenti con tubazioni	tutti gli usi diversi da quelli indicati ai punti Q9.7 e Q9.9	20,00 € a metro lineare
Q9.9	attraversamenti con tubazioni	residenziale privato	15,00 € a metro lineare

13 QUOTA ESTRAZIONE DI MATERIALI LITOIDI, Q10

La quota per l'estrazione di materiali litoidi per gli interventi di cui all'art.17 della L.R. 6 dicembre 2004, n.17 (Disciplina organica in materia di cave e torbiere) e dell'art.11 del Regolamento Regionale di attuazione 14 aprile 2005, n. 5 è determinata come nella tabella che segue.

Codice formula	Materiale estratto	Formula
Q10.1	GHIAIA	5,00 € per metro cubo
Q10.2	SABBIA	4,00 € per metro cubo
Q10.3	MISTO DI SABBIA E LIMO	3,50 € per metro cubo
Q10.4	TERRE LIMOSE E ARGILLOSE	1,00 € per metro cubo

14 CALCOLO CANONE PER CONCESSIONI DI BREVE DURATA

14.1 Premessa

Il calcolo del canone di concessione di breve durata - CBD - è legato ai singoli periodi di rilascio della concessione, come specificati all'art.5, comma2, del Regolamento Regionale

- Q11 - Canone per concessioni di durata da 1 a 30 giorni - art.5, comma2, lettera a)
- Q12 - Canone per concessioni di durata fino a 12 mesi - art.5, comma 2, lettera b)
- Q13 - Canone per concessioni di durata fino a 18 mesi - art.5, comma 2, lettera c)

14.2 Q11 - Canone per concessione di durata da 1 a 30 giorni

Per le CBD di durata da 1 a 30 giorni - art.5, comma 2, let. a) Regolamento - il canone dovuto è in tabella

Codice formula	Tipologia di insediamento	Formula
Q11.1	Manifestazioni sportive organizzate da enti ed associazioni riconosciuti	Variabile Da € 400,00 a € 800,00 per giornata
Q11.2	Ponteggio	Variabile Da € 0,10 a € 0,30 per mq per giornata
Q11.3	Chiosco ambulante	Variabile Da € 150,00 a € 300,00 per giornata
Q11.4	Eventi di beneficenza (debitamente documentati e certificati)	€ 100,00 una tantum
Q11.5	Riprese (cinematografiche, televisive Spot pubblicitari, documentari, ecc.)	Variabile Da € 500,00 a € 1.000,00 per giornata
Q11.6	Manifestazioni culturali, artistiche, ecc.	Variabile Da € 400,00 a € 800,00 per giornata
Q11.7	Allenamenti sportivi (Associazioni Sportive senza scopo di lucro affiliate a Federazioni Nazionali)	Variabile Da € 200,00 a € 400,00 l'anno
Q11.8	Altro (suolo o specchi acquei)	Canone annuo Ca diviso 365 per giorni di utilizzo (366 negli anni bisestili)

14.3 Q12 - Canone per concessione di durata fino a 12 mesi

Per le CBD di durata fino a 12 mesi - art.5, comma 2, let. b) Regolamento - il canone Q12 di concessione è pari al valore del canone annuo Q1.1 moltiplicato per la superficie a verde su cui si esegue l'intervento, parametrato rispetto ai giorni complessivi di occupazione del bene demaniale su 12 mesi.

Da cui la seguente formula di calcolo

$$Q12 = Q1.1 \times (\text{giorni di utilizzo})/365 = \text{Sup,mq} \times 0.05 \times (\text{giorni di utilizzo})/365$$

In caso di anno bisestile il numero di giorni di utilizzo va diviso per 366

14.4 Q13 - Canone per concessione di durata fino a 18 mesi

Per le CBD di durata fino a 18 mesi - art.5, comma 2, lett. c) Regolamento - il canone Q13 di concessione è pari al valore del canone annuo relativo alla tipologia di area su cui devono essere eseguiti i lavori (di cui ai precedenti da Q2 a Q9) parametrato rispetto ai giorni complessivi di occupazione del bene demaniale fino ad un massimo di 18 mesi.

Esempio

Cantierizzazione di area di compendio demaniale per lavori di manutenzione su infrastruttura, con le seguenti caratteristiche

Superficie da occupare = 2000 mq Valore

Va = 15,00 €/mq

Superficie non rivestita artificialmente

Per durata della cantierizzazione non superiore a 12 mesi

Periodo di cantierizzazione = 8 mesi = 240 giorni (inferiore a 12 mesi)

Anno solare non bisestile = 365 giorni

Da cui il calcolo del canone è il seguente: Q13

$$= Q1.3 \times (240/365)$$

$$Q1.3 = Va \times S \times 0.04 = 15,00 \text{ €/mq} \times 2000 \text{ mq} \times 0.04 = 1200 \text{ € per anno}$$

$$Q13 = 1.200 \text{ €} \times (240/365) = 789,04 \text{ €}$$

Canone di CBD, Q13 = **789,04 €**

Per durata della cantierizzazione fino a 18 mesi

Durata dei lavori = 18 mesi = 365 + 182 = 547 giorni

Anni solari non bisestili

$$Q13 = Q13, \text{anno1} + Q13, \text{anno2}$$

Dove

Per i primi 12 mesi

$$Q13, \text{anno 1} = Q1.3 \times (365/365) = 1200 \text{ €} \times (365/365) = 1200 \text{ €}$$

Per i rimanenti 6 mesi

Canone anno precedente = 1200 € per anno

Rivalutazione indice Istat FOI (ipotizzata) = 1.05 %

Canone anno 2 = 1.05 % x 1200 € per anno = 1260 € per anno

$$Q13, \text{anno 2} = Q1.3, \text{anno2} \times (182/365) = 1260 \text{ €/anno} \times (182/365) = 628,27 \text{ €}$$

Il tutto per un valore complessivo di

Canone di CBD, Q13 = Q13,anno1 + Q13,anno2 = 1200 € + 628,27 € = **1828,27 €**

/

15 EVENTI ESTIVI SU BANCHINE DI MAGRA TRATTO URBANO FIUME TEVERE IN COMUNE DI ROMA

L'importo del canone da corrispondere da parte del concessionario è dato dal valore della quota per il suolo Q1.4, moltiplicato per un coefficiente variabile da 0.1 a 0.5, a discrezione dell'Amministrazione concedente.

Per gli spazi caratterizzati dai marchi e/o loghi a scopo pubblicitario dei soggetti che supportano lo svolgimento della manifestazione verrà corrisposto l'importo di 20,00 €/mq a valere per l'intero periodo concessorio relativo all'anno autorizzato.

All'interno dell'area concessa sarà possibile posizionare postazioni multimediali a disposizione dei fruitori della manifestazione, ove diffondere informazioni audiovisive di tipo: socio-culturali, istituzionali, sportive, messaggi promozionali e di sicurezza (piani di evacuazione).

16 VALORI DI VA - AREE ADIACENTI IL FIUME TEVERE, DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE

Si riportano nelle tabelle i valori Va a mq delle aree adiacenti il fiume Tevere nel seguente tratto:

- Da Castel Giubileo, in corrispondenza del ponte del Grande Raccordo Anulare in Comune di Roma
- Alla foce del fiume, in Comune di Fiumicino

Detti valori fanno riferimento alla Tavola I di cui al precedente Regolamento Regionale 10/2014, aggiornati con riferimento all'indice ISTAT FOI relativo agli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, a tutto il 31/12/2021

Vedi tabella ISTA FOI 3.5 - <https://www.istat.it/it/archivio/30440>

Vedi tabelle seguenti

Tabella A - sponda destra, DX

Tabella B - sponda sinistra, SX

TABELLA A – SPONDA DESTRA

REC	sponda	DESCRIZIONE	FGL	S	ALL	S	Va (€)
1	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1131		16,73
2	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1132		16,73
3	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1133		16,73
4	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	67		1134		16,73
5	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	69				16,73
6	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	71				16,73
7	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	72				16,73
8	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	73				16,73
9	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	75				16,73
10	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	77				16,73
11	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	79		1183		16,73
12	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	79				16,73
13	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	80				16,73
14	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	122		535		16,73
15	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	122		536		16,73
16	DX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	122		537	P	16,73
17	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	122		537	P	33,47
18	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	125				33,47
19	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	129				33,47
20	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	130		474		33,47
21	DX	GRA (Castel Giubileo) - Acquatraversa (fosso)	131				33,47
22	DX	Acquatraversa fosso - Olimpica	235				39,13
23	DX	Acquatraversa fosso - Olimpica	237				39,13
24	DX	Acquatraversa fosso - Olimpica	245				39,13
25	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	249				50,11
26	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	250				50,11
27	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	251				50,11
28	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	252				50,11
29	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	253				50,11
30	DX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	254				50,11
31	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	392				44,57
32	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	394				44,57
33	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	397				44,57
34	DX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Matteotti	401				44,57
35	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	405				44,57
36	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	406				44,57
37	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	407				44,57
38	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	476				44,57
39	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	484				44,57
40	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	490				44,57
41	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	497				44,57
42	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	498				44,57
43	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	506				44,57
44	DX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	512				44,57
45	DX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	790				39,02

46	DX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	791			39,02
47	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	792			44,57
48	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	794			44,57
49	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	796	P		44,57
50	DX	Ponte Industria - Ponte Marconi	797			44,57
51	DX	Marconi - Golena Lgt Inventori e S. Passera	796	P		33,40
52	DX	Marconi - Golena Lgt Inventori e S. Passera	799			33,40
53	DX	Marconi - Golena Lgt Inventori e S. Passera	801			33,40
54	DX	Marconi - Magliana (Pian due Torri)	807			39,02
55	DX	Marconi - Magliana (Pian due Torri)	812	P		39,02
56	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	796	P		66,85
57	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	799	P		66,85
58	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	799	P		55,75
59	DX	Marconi - Magliana (Lgt Inventori)	801			55,75
60	DX	Magliana - Collettore DX	785			27,83
61	DX	Magliana - Collettore DX	786			27,83
62	DX	Magliana - Collettore DX	787			27,83
63	DX	Magliana - Collettore DX	789			27,83
64	DX	Magliana - Collettore DX	812	P		27,83
65	DX	Collettore DX - Rio Galeria	758			22,28
66	DX	Collettore DX - Rio Galeria	759			22,28
67	DX	Collettore DX - Rio Galeria	761			22,28
68	DX	Collettore DX - Rio Galeria	762			22,28
69	DX	Collettore DX - Rio Galeria	770			22,28
70	DX	Collettore DX - Rio Galeria	782			22,28
71	DX	Collettore DX - Rio Galeria	1124			22,28
72	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	734			16,73
73	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	738	P		16,73
74	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	756			16,73
75	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	754			16,73
76	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	750			16,73
77	DX	Rio Galeria - Capo due Rami	748			16,73
78	DX	Capo Due Rami - Foce	1062		256	44,57
79	DX	Capo Due Rami - Foce	1065		1042	44,57
80	DX	Capo Due Rami - Foce	1065		1043	44,57
81	DX	Capo Due Rami - Foce	1065		1044	44,57
82	DX	Capo Due Rami - Foce	1066		1045	44,57
83	DX	Capo Due Rami - Foce	1066		1046	44,57
84	DX	Capo Due Rami - Foce	1066		1047	44,57
85	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	738	P		27,83
86	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	739		240	27,83
87	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	739		241	27,83
88	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	739		243	27,83
89	DX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	743			33,47
90	DX	Ponte Due Giugno - Foce	741			44,57
91	DX	Ponte Due Giugno - Foce	742			44,57

TABELLA B – SPONDA SINISTRA

REC	sponda	DESCRIZIONE	FGL	S	ALL	S	Va (€)
92	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	81		614		16,73
93	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	81		615		16,73
94	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	82		618		16,73
95	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	82		619		16,73
96	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	82		621		16,73
97	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	83		762		16,73
98	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	83		763		16,73
99	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	83		764		16,73
100	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		628		16,73
101	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		629		16,73
102	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		630		16,73
103	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		631		16,73
104	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	86		633		16,73
105	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	87		635		16,73
106	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	132		66		16,73
107	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	132		580		16,73
108	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	132		581		16,73
109	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	134		97		16,73
110	SX	Confine NORD- GRA (Castel Giubileo)	134		97		33,47
111	SX	GRA - confluenza Aniene	285				33,47
112	SX	GRA - confluenza Aniene	257				33,47
113	SX	GRA - confluenza Aniene	260		146		33,47
114	SX	GRA - confluenza Aniene					33,47
115	SX	Confluenza Aniene - Olimpica	523	P			33,47
116	SX	Confluenza Aniene - Olimpica	524				33,47
117	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	523	P			55,75
118	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	527				55,75
119	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	528				55,75
120	SX	Olimpica - Ponte Duca D'Aosta	529				55,75
121	SX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Risorgimento	534				66,85
122	SX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Risorgimento	536				66,85
123	SX	Ponte Duca D'Aosta - Ponte Risorgimento	545				66,85
124	SX	Ponte Risorgimento - Ponte Matteotti	550	P			33,47
125	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	469				44,57
126	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	470				44,57
127	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	477				44,57
128	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	484				44,57
129	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	490				44,57
130	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	497				44,57
131	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	498				44,57
132	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	506				44,57
133	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	512	P			44,57
134	SX	Ponte Matteotti - Ponte Sublicio	550	P			44,57
135	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	512	P			39,02
136	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	516				39,02

137	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	517			39,02
138	SX	Ponte Sublicio - Ponte Industria	817			39,02
139	SX	Ponte Industria - Ponte Marconi	816			39,02
140	SX	Ponte Industria - Ponte Marconi	819			39,02
141	SX	Ponte Industria - Ponte Marconi	832		172	39,02
142	SX	Ponte Marconi - Magliana	833			39,02
143	SX	Ponte Marconi - Magliana	834			39,02
144	SX	Ponte Marconi - Magliana	839			39,02
145	SX	Ponte Marconi - Magliana	840			39,02
146	SX	Ponte Marconi - Magliana	849			39,02
147	SX	Ponte Marconi - Magliana	850			39,02
148	SX	Ponte Marconi - Magliana	854	P		39,02
149	SX	Magliana - Fosso Valchetta	854	P		39,02
150	SX	Magliana - Fosso Valchetta	855			39,02
151	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	857			22,28
152	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	858			22,28
153	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	862			22,28
154	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	1125		791	22,28
155	SX	Fosso Valchetta - Fosso Malafede	1125		792	22,28
156	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1126		786	22,28
157	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1067		1048	16,73
158	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1067		1048	16,73
159	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1103		1016	16,73
160	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1103		1017	16,73
161	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1104		996	16,73
162	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1105			16,73
163	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1106			16,73
164	SX	Fosso Malafede - Capo Due Rami	1112		1034	16,73
165	SX	Capo Due Rami - Foce	1070			33,47
166	SX	Capo Due Rami - Foce	1071			33,47
167	SX	Capo Due Rami - Foce	1076			33,47
168	SX	Capo Due Rami - Foce	1079		293	33,47
169	SX	Capo Due Rami - Foce	1079		294	33,47
170	SX	Capo Due Rami - Foce	1079		295	33,47
171	SX	Capo Due Rami - Foce	1082		302	50,11
172	SX	Capo Due Rami - Foce	1082		303	50,11
173	SX	Capo Due Rami - Foce	1082		304	50,11
174	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1060			33,47
175	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1061		247	27,83
176	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1061		248	27,83
177	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1061		250	27,83
178	SX	Capo Due Rami - Ponte 2 giugno	1065		1042	27,83
179	SX	Ponte Due Giugno - Foce	1059		19	44,57