



Provincia di Latina

Registro generale n. 48
del 20/01/2023

DETERMINAZIONE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto: Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D - CIG. derivato n.76553670B3. Approvazione Relazione sul conto finale annuale e verifica di conformità relativa al canone (CM) della sola componente di manutenzione ordinaria dal 14/11/2020 al 13/11/2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati, assolve i compiti di gestione e manutenzione degli immobili appartenenti al Demanio e al Patrimonio Provinciale;
- si annoverano in tali attività l'Assunzione del ruolo di TERZO RESPONSABILE, ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, regolamento recante "definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici", in quale stabilisce che tali compiti siano affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarli ad un terzo;
- In tale contesto normativo, con Decreto Presidenziale n.118 del 15/10/2018, acquisito con prot. n.48691 del 15/10/2018, è stato approvato il Piano Tecnico Economico "P.T.E" - CIG. derivato n.76553670B3, per l'avvio dell'appalto denominato Accordo quadro per la concessione degli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche presenti all'interno dei fabbricati di proprietà ed in uso e la gestione dei relativi sistemi di regolazione e controllo con l'ulteriore gestione dei titoli di efficienza energetica, costituito dai seguenti elaborati:
 - Contratto Accordo Quadro
 - Relazione PTE (Piano tecnico economico) Provincia di Latina
 - Allegato A – Piano Economico
 - Allegato B – Piano di Manutenzione
 - Allegato C – Relazione PEF (Piano economico finanziario)

- Allegato D – Piano di Monitoraggio
 - Allegato E – Progetti di fattibilità Tecnico Economica (Relazione –computi metrici)
 - Ordine di Fornitura
- con Determina Dirigenziale n.826 del 17/10/2018, è stato approvato l’ordinativo di fornitura e il P.T.E. (Piano tecnico economico) in favore del concessionario Consorzio Nazionale Servizi “CNS” con sede in Via della Cooperazione n.3 – 40129 Bologna (BO), codice fiscale 02884150588, P.IVA 03609840370, PEC: consorzionazionaleservizi@legalmail.it e impegnate le somme;

Rilevato che:

- le principali attività previste dal contratto attuativo novennale a carico del Consorzio CNS, quale aggiudicatario dell’accordo quadro in argomento, all’art 3 recante “OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO” sono in sintesi le seguenti:
 1. Progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica delle Centrali Termiche e relativi sistemi di regolazione e controllo per il miglioramento della funzionalità e sicurezza e riduzione dei consumi. È esclusa l’installazione di generatori di calore alimentati a biomasse e di impianti di cogenerazione;
 2. esercizio e conduzione degli impianti termici, in modo conforme alle leggi e normative vigenti, garantendo livelli di comfort e funzionalità almeno pari a quelli forniti al momento della presa in consegna degli edifici e comunque nel rispetto dei vincoli normativi e legislativi vigenti;
 3. **Manutenzione Ordinaria** di centrale termica inclusi componenti esistenti o realizzati durante il periodo contrattuale ed eventuali opere edili realizzate durante il periodo contrattuale;
 4. **Manutenzione Straordinaria Base** su tutte le opere eseguite durante il periodo contrattuale e sulle caldaie esistenti alla data della Consegna degli Edifici;
 5. **Manutenzione Straordinaria Extra Canone** degli impianti tecnologici (termici e di condizionamento), di produzione di energia termica da fonte rinnovabile, laddove richiesta;
 6. Messa a norma degli impianti in centrale termica;
 7. Gestione dei titoli di efficienza energetica, relativamente a quelli generati dagli interventi e a quelli ottenibili su altri interventi effettuati anche da terzi presso lo stesso Ente;
 8. **Assunzione del ruolo di TERZO RESPONSABILE** relativamente agli impianti oggetto di intervento, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 74/2013 e ss. mm. ii.;
 9. Assunzione del ruolo di “OPERATORE” per gli impianti che fanno ricorso a gas fluorurati ad effetto serra ai sensi del D.P.R. n. 43/2012 e ss. mm. ii.;
- il concessionario applica alla Provincia di Latina le seguenti condizioni contrattuali:

- a. percentuale di (R.E.G.) risparmio energetico minimo garantito pari ad almeno al **35% di riduzione sui costi storici sostenuti dall'Ente consorziato nell'ultimo triennio per vettori energetici (Gas-GPL-Gasolio)**;
- b. percentuale di risparmio immediatamente retrocessa all'ENTE - Risparmio Energetico Riconosciuto (REC) all'Ente consorziato pari al **20% del R.E.G. corrispondente ad un corrispettivo di €.38.931,91 (trentottomilanovecentotrentuno/91)**;
- c. la percentuale di Extra Risparmio Annuo Riconosciuto all'Ente Consorziato in caso di over performance (sopra il 35%) è pari al **50%**
- d. percentuale di riduzione dei costi di manutenzione rispetto ai costi storici sostenuti nell'ultimo triennio pari al **30%**
- e. percentuale girata all'Ente del controvalore economico dei TEE incassati nel corso della vita utile dei progetti **50%**
- f. percentuale di ribasso da applicare alle attività di manutenzione straordinaria EXTRA CANONE: **25,54% (venticinque virgola cinquantaquattro per cento)**;

Dato Atto che:

- con determina dirigenziale a contrarre n.826 del 17/10/2018, sono stati individuate i seguenti ruoli (RUP - Ufficio di Direzione del contratto) nell'ambito della conduzione tecnica amministrativa dell'accordo quadro:
 - a) R.U.P. l'Arch. Pio Tacconi
 - b) D.E.C: Geom. Marco Tittarelli
 - c) Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Marco Tittarelli
 - d) Struttura amministrativa: Arch. Gianluca Aversa e Geom. Federico Risoldi

Richiamati:

- il P.T.E. "Piano tecnico economico", relativo a "Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D - CIG. derivato n.76553670B3";
- la Relazione del P.T.E. "Piano tecnico economico", in cui è riportata la tabella relativa al canone annuo di gestione, di seguito riportata:

CANONE ANNUO [CA]		
Risparmio Energetico Garantito Monetario riconosciuto al Concessionario	Componente Manutenzione [CM]	CANONE ANNUO [CA]
€ 156.658,45	€ 225.060,52	€ 381.718,97

Rilevato altresì che:

- il valore complessivo contrattuale è da considerarsi variabile in virtù delle peculiarità dei servizi da svolgere, per cui il valore del canone manutentivo annuale pari ad €.381.718,97 è composto da una quota pari ad €.225.060,52 (duecentoventicinquemilazerossessanta/52), quale quota fissa della componente manutentiva ed un quota di €.156.658,45 (centocinquantaseicentocinquantotto/45), quale quota variabile della componente risparmio energetico;
- la quota di componente variabile verrà corrisposta al concessionario secondo le modalità definite dal P.T.E., una volta conclusi gli interventi di efficientamento;

Rilevato che:

- con verbale di sopralluogo e presa visione degli impianti, redatti in data 5 e 6 Novembre, sono stati rilevati i dati identificativi delle forniture, impianti e centrali termiche ivi compresi i consumi prima dell'avvio della stagione termica;
- con verbale sottoscritto in data 14.11.2018 prot. n.53406 sono stati consegnati gli impianti oggetto di appalto alla Società CNS ed alla società tre fiammelle quale consorziata esecutrice;

Visto:

- il P.T.E redatto dal concessionario nell'ambito dell'Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D;
- elaborato di gara denominato "calcolo canone" che disciplina le modalità di calcolo e la remunerazione del canone al concessionario;
- l'art.26 del dm 49/2018 e ss.mm.ii. recante il controllo amministrativo-contabile per cui:
 - *Durante l'esecuzione del contratto il direttore dell'esecuzione provvede al controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio o della fornitura, attraverso la tenuta della contabilità del contratto, compilando con precisione e tempestività i documenti contabili, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. Ferma restando la disciplina dei termini e delle modalità di pagamento dell'esecutore contenuta nei documenti di gara e nel contratto di appalto, che devono essere conformi alle previsioni di cui al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, il direttore dell'esecuzione accerta la prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Tale accertamento è comunicato al RUP. Resta ferma la facoltà dell'esecutore di presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.*
 - *2. La gestione della contabilità è effettuata, secondo le modalità dell'ordinamento delle singole stazioni appaltanti, mediante l'utilizzo di strumenti elettronici specifici, che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori*

di tecnologie, nel rispetto della disciplina contenuta nel presente regolamento e nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Tali strumenti elettronici devono essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti.

- il primo S.A.L. inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/11/2020 ed il 13/02/2021 emesso dal D.E.C. in data 30/08/2021 per l'ammontare complessivo di €46.994,56 relativamente al periodo contabile dal 14/11/2020 al 13/02/2021, sottoscritto dal DEC in data 30/08/2021 e dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.32394 del 02/09/2021;
- il primo Certificato di pagamento allegato, rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 30/08/2021, per l'importo netto di €46.759,59 oltre €10.287,11 per IVA 22% per complessivi €57.046,70;
- il secondo S.A.L. inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/02/2021 ed il 13/05/2021, emesso in data 31/08/2021, per l'ammontare complessivo di €92.139,36, sottoscritto dal DEC in data 31/08/2021 e dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.32422 del 03/09/2021;
- il secondo Certificato di pagamento allegato, rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 30/08/2021, per l'importo netto di €44.919,07 oltre €9.882,20 per IVA 22% per complessivi €54.801,27;
- il terzo S.A.L. inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/05/2021 ed il 13/08/2021, emesso in data 01/09/2021, per l'ammontare complessivo di €139.133,92, sottoscritto dal DEC in data 01/09/2021 e dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.32697 del 06/09/2021;
- il terzo Certificato di pagamento allegato, rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 01/09/2021, per l'importo netto di €46.759,59 oltre €10.287,11 per IVA 22% per complessivi €57.046,70;
- lo stato finale a tutto il 13/11/2020, datato 03/02/2022, per l'importo netto di €186.128,61 al lordo delle anticipazioni, approvato con Determinazione Dirigenziale n.569 del 28/06/2022, come di seguito riportato:

1° SAL e Certificato di pagamento n.1	€. 46.759,59	
2° SAL e Certificato di pagamento n.2	€. 44.919,07	
3° SAL e Certificato di pagamento n.3	€. 46.759,59	
Stato Finale	€. 47.690,36	
Sommano	€186.128,61	€186.128,61
IVA al 22% di €186.128,61	€. 40.948,30	€. 40.948,30
Totale canone IVA compresa		€227.076,91

Richiamata:

- la Determina Dirigenziale n.748 del 06/09/2021, con la quale è stato approvato il 1° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/11/2020 al 13/02/2021, per l'ammontare complessivo di €.46.994,56, acquisito con prot. n.32394 del 02/09/2021;
- la Determina Dirigenziale n.891 del 14/10/2021, con la quale è stato approvato il 2° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/02/2021 al 13/05/2021, per l'ammontare complessivo di €.92.139,36, acquisito con prot. n.32422 del 03/09/2021;
- la Determina Dirigenziale n.1046 del 26/11/2021, con la quale è stato approvato 3° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/05/2021 al 13/08/2021, per l'ammontare complessivo di €.139.133,92, acquisito con prot. n.32697 del 06/09/2021;
- la Determina Dirigenziale n.569 del 28/06/2022, con la quale è stato approvato lo stato finale a tutto il 13/11/2021, datato 03/02/2022, relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021, per l'ammontare complessivo di €.186.128,61, acquisito con prot. n.6767 del 23/02/2022;

Visti:

- la relazione sul conto finale annuale con prot. n.37631 del 28/09/2022, relativa al canone di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021, trasmessa per la sottoscrizione con pec del 29/09/2022, nella quale si evince la rimanenza da liquidare all'impresa pari ad €.47.690,36, ferma restando la dichiarata condizione che detta documentazione non costituisce attestazione e/o certificazione della componente contrattuale derivante dai lavori di efficientamento energetico;
- la sottoscrizione da parte del C.N.S. della relazione sul conto finale annuale con prot. n.47026 del 01/12/2022, relativa al canone di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021, giusta pec del 01/12/2022, acquisita con prot. n.47026 del 01/12/2022;
- il verbale di verifica di conformità con prot. n.1036 del 11/01/2023, redatto dal DEC e sottoscritto per accettazione dal CNS, relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021, trasmessa per la sottoscrizione con nota prot. n.1050 del 11/01/2023, acquisita con prot. n.1387 del 13/01/2023, fermo restando che la dichiarata condizione dettata dalla documentazione non costituisce attestazione e/o certificazione della componente contrattuale derivante dai lavori di efficientamento energetico;

Riconosciuta la regolarità degli atti contabili allegati della quota del canone annuo relativa alla sola componente (CM), canone di manutenzione, considerato che l'esigibilità della componente monetaria del risparmio energetico garantito, è subordinata alla completa definizione degli interventi di efficientamento;

Rilevato:

- il seguente stato contabile della quota del canone annuo della componente (CM) canone di manutenzione:

IMPORTO STATO FINALE		€.186.128,61
1° SAL e Certificato di pagamento	€. 46.759,59	

2° SAL e Certificato di pagamento	€. 44.919,07	
3° SAL e Certificato di pagamento	€. 46.759,59	
Stato Finale	€. 47.690,36	
Importo ultimo canone da liquidare	€.186.128,61	€.186.128,61

Verificata la documentazione in atti attestante la regolarità contributiva del rispettivo D.U.R.C. acquisito telematicamente Prot. INAIL n.34821796 del 29/09/2022 con scadenza al 27/01/2023;

Vista la dichiarazione sostitutiva sulla “*Tracciabilità dei flussi finanziari*” in atti presso il Settore;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.L.gs. 5 ottobre 2010 n.207;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- lo statuto provinciale;
- il regolamento provinciale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il *Regolamento provinciale di contabilità* e le relative modifiche adottate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.26 del 10 giugno 2011;
- il *Regolamento dei lavori, servizi forniture in economia* e le relative modifiche adottate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.46 del 17 ottobre 2011;
- il regolamento provinciale sui controlli interni;
- l’art.1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n.296, come modificato dall’art.7 del Decreto Legge 7 maggio 2012, n.52, convertito in Legge 6 luglio 2012 n.94;

per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati,

DETERMINA

- 1) di considerare la narrativa di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la relazione sul conto finale annuale agli atti, acquisita con prot. n.37631 del 28/09/2022, relativa al canone di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021, nella quale si evince la rimanenza da liquidare all’impresa pari ad €.47.690,36, ferma restando la dichiarata condizione che detta documentazione non costituisce attestazione e/o certificazione della componente contrattuale derivante dai lavori di efficientamento energetico;
- 3) di approvare il verbale di verifica di conformità agli atti, acquisito con prot. n.1036 del 11/01/2023, redatto dal DEC e sottoscritto per accettazione dal CNS, relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021, trasmessa per la sottoscrizione con nota prot. n.1050 del 11/01/2023 e acquisita con prot. n.1387 del 13/01/2023,

fermo restando che la dichiarata condizione dettata dalla documentazione non costituisce attestazione e/o certificazione della componente contrattuale derivante dai lavori di efficientamento energetico;

- 4) di dare atto che l'importo rimanente da liquidare risulta il seguente:

IMPORTO STATO FINALE		€. 186.128,61
1° SAL e Certificato di pagamento	€. 46.759,59	
2° SAL e Certificato di pagamento	€. 44.919,07	
3° SAL e Certificato di pagamento	€. <u>46.759,59</u>	
sommano le detrazioni	€. 138.438,25	€. <u>138.438,25</u>
Stato finale da liquidare		€. 47.690,36
IVA al 22% di €.47,690,36	€. 10.491,88	€. <u>10.491,88</u>
Totale canone IVA compresa		€. 58.182,24

- 5) di disporre con successivo provvedimento “*Atto di liquidazione*” il pagamento di €.47.690,36 oltre €.10.491,88 per IVA 22% per complessivi €.58.182,24, ai sensi dell’art.184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ss.mm.ii. e del vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di €.58.182,24 IVA al 22% compresa, trova copertura finanziaria quanto ad €.40.396,19 sul Capitolo 811 Bilancio 2022 impegno 389 e quanto ad €.17.786,05 sul Capitolo 812 Bilancio 2022 impegno 574;
- 7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del Decreto Legge n.78/2009 (convertito in Legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) di precisare, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell’art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull’Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 11) di dare atto altresì ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 12) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo pretorio provinciale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013; Affari Generali per la pubblicazione all’Albo pretorio on line;

- 13) che il provvedimento è connesso all'area di rischio “GESTIONE SPESE” descritta nell'Aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della Trasparenza (PTPCT) -Allegato 1.

Geom. Federico Risoldi

Dott. Marco Tittarelli

R.U.P. A.P. Arch. Pio Tacconi

Il Dirigente
Ing. Massimo Monacelli
Documento firmato digitalmente
Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005