



Provincia di Latina

Registro generale n. 569

del 28/06/2022

DETERMINAZIONE SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Oggetto: Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D - CIG. derivato n.76553670B3. Approvazione stato finale relativo al canone annuale della componente (CM) di manutenzione ordinaria dal 14 novembre 2020 al 13 novembre 2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Latina, nell'ambito delle competenze attribuite dalla Legge 11 gennaio 1996 n.23 e ss.mm.ii., ed in attuazione dell'art.14 comma 1 lettera i) della Legge 8 giugno 1990 n.142 e ss.mm.ii., provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;
- si annoverano in tali attività l'Assunzione del ruolo di TERZO RESPONSABILE, ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.74, regolamento recante "*definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici*", in quale stabilisce che tali compiti siano affidati al **Responsabile dell'impianto, che può delegarli ad un terzo;**
- in tale contesto normativo, con Decreto Presidenziale n.118 del 15/10/2018, acquisito con prot. n.48691 del 15/10/2018, è stato approvato il Piano Tecnico Economico "P.T.E.", con CIG.6926348B2D e CIG. derivato n.76553670B3, per l'avvio dell'appalto denominato "*Accordo Quadro per la concessione degli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche presenti all'interno dei fabbricati di proprietà ed in uso e la gestione dei relativi sistemi di regolazione e controllo con l'ulteriore gestione dei titoli di efficienza energetica*", costituito dai seguenti elaborati:
 1. Contratto Accordo Quadro;

2. Relazione PTE (Piano tecnico economico) Provincia di Latina;
 3. Allegato A – Piano Economico;
 4. Allegato B – Piano di Manutenzione;
 5. Allegato C – Relazione P.E.F. (Piano economico finanziario);
 6. Allegato D – Piano di Monitoraggio;
 7. Allegato E – Progetti di fattibilità Tecnico Economica (Relazione –computi metrici);
 8. Ordine di Fornitura;
- con Determina Dirigenziale n.826 del 17/10/2018, è stato approvato l'ordinativo di fornitura e il P.T.E. (Piano tecnico economico) in favore del concessionario Consorzio Nazionale Servizi "CNS" con sede in Via della Cooperazione n.3 – 40129 Bologna (BO), codice fiscale 02884150588, P.IVA 03609840370, PEC: consorzionaleservizi@legalmail.it e impegnate le somme;
 - con Determina Dirigenziale n.748 del 06/09/2021, è stato approvato il 1° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/11/2020 al 13/02/2021, per l'ammontare complessivo di €.46.759,59 oltre IVA, acquisito con prot. n.32394 del 02/09/2021;
 - con Determina Dirigenziale n.1315 del 30/09/2021, è stato liquidato il 1° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/11/2020 al 13/02/2021;
 - con Determina Dirigenziale n.891 del 14/10/2021, è stato approvato il 2° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/02/2021 al 13/05/2021, per l'ammontare complessivo di €.92.139,36 oltre IVA, acquisito con prot. n.32422 del 03/09/2021;
 - con Determina Dirigenziale n.1527 del 09/11/2021, è stato liquidato il 2° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/02/2021 al 13/05/2021;
 - con Determina Dirigenziale n.1046 del 26/11/2021, è stato approvato il 3° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/05/2021 al 13/08/2021, per l'ammontare complessivo di €.139.133,92 oltre IVA, acquisito con prot. n.32697 del 06/09/2021;
 - con Determina Dirigenziale n.361 del 24/03/2022, è stato liquidato il 3° SAL relativo al canone di manutenzione ordinaria dal 14/05/2021 al 13/08/2021;

Preso atto:

- della revisione del P.T.E. in data 04/05/2021, acquisito con prot. n.17592 del 04/05/2021, con la quale sono stati trasmessi i seguenti elaborati:
 - Relazione al PTE
 - Allegato A – Piano Economico
 - Allegato B – Piano di Manutenzione
 - Allegato C – Relazione PEF (Piano economico finanziario)
 - Allegato D – Piano di Monitoraggio
 - Allegato E – Progetti di fattibilità Tecnico Economica
 - Allegato F- Cronoprogramma dei lavori
- del Decreto Presidenziale n.21 del 28/05/2021, acquisito con prot. n.21174 del 28/05/2021, di approvazione della revisione del P.T.E. del 04/05/2021 e suoi allegati;
- del contratto EPC sottoscritto in data 21/06/2021 e l'allegato cronoprogramma dei lavori;

Rilevato che:

- le principali attività previste dal contratto attuativo novennale a carico del Consorzio CNS, quale aggiudicatario dell'accordo quadro in argomento, all'art 3 recante "OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO", sono in sintesi le seguenti:
 1. Progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica delle Centrali Termiche e relativi sistemi di regolazione e controllo per il miglioramento della funzionalità e sicurezza e riduzione dei consumi. È esclusa l'installazione di generatori di calore alimentati a biomasse e di impianti di cogenerazione;
 2. esercizio e conduzione degli impianti termici, in modo conforme alle leggi e normative vigenti, garantendo livelli di comfort e funzionalità almeno pari a quelli forniti al momento della presa in consegna degli edifici e comunque nel rispetto dei vincoli normativi e legislativi vigenti;
 3. **Manutenzione Ordinaria** di centrale termica inclusi componenti esistenti o realizzati durante il periodo contrattuale ed eventuali opere edili realizzate durante il periodo contrattuale;
 4. **Manutenzione Straordinaria Base** su tutte le opere eseguite durante il periodo contrattuale e sulle caldaie esistenti alla data della Consegna degli Edifici;
 5. **Manutenzione Straordinaria Extra Canone** degli impianti tecnologici (termici e di condizionamento), di produzione di energia termica da fonte rinnovabile, laddove richiesta;
 6. Messa a norma degli impianti in centrale termica;
 7. Gestione dei titoli di efficienza energetica, relativamente a quelli generati dagli interventi e a quelli ottenibili su altri interventi effettuati anche da terzi presso lo stesso Ente;
 8. **Assunzione del ruolo di "TERZO RESPONSABILE"** relativamente agli impianti oggetto di intervento, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 74/2013 e ss. mm. ii.;
 9. **Assunzione del ruolo di "OPERATORE"** per gli impianti che fanno ricorso a gas fluorurati ad effetto serra ai sensi del D.P.R. 27 gennaio 2012 n.43 e ss.mm.ii., recante attuazione del regolamento CE n.842/2006;
- il concessionario applica alla Provincia di Latina le seguenti condizioni contrattuali:
 - i. percentuale di (R.E.G.) risparmio energetico minimo garantito pari ad almeno al 35% di riduzione sui costi storici sostenuti dall'Ente consorziato nell'ultimo triennio per vettori energetici (Gas-GPL-Gasolio);
 - ii. percentuale di risparmio immediatamente retrocessa all'ENTE - Risparmio Energetico Riconosciuto (REC) all'Ente consorziato pari al 20% del R.E.G. corrispondente ad un corrispettivo di **€38.931,91** (trentottomilanovecentotrentauno/91);
 - iii. la percentuale di Extra Risparmio Annuo Riconosciuto all'Ente Consorziato in caso di over performance (sopra il 35%) è pari al 50%;
 - iv. percentuale di riduzione dei costi di manutenzione rispetto ai costi storici sostenuti nell'ultimo triennio pari al 30%;

- v. percentuale girata all'Ente del controvalore economico dei TEE incassati nel corso della vita utile dei progetti 50 %;
- vi. percentuale di ribasso da applicare alle attività di manutenzione straordinaria EXTRA CANONE: 25,54% (venticinque virgola cinquantaquattro percento);

Dato Atto che con determina dirigenziale a contrarre n.826 del 17/10/2018, sono stati individuate i seguenti ruoli (R.U.P. - Ufficio di Direzione del contratto), nell'ambito della conduzione tecnica amministrativa dell'accordo quadro:

- a) R.U.P. l'Arch. Pio Tacconi;
- b) D.E.C.: Geom. Marco Tittarelli;
- c) Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Marco Tittarelli;
- d) Struttura amministrativa: Arch. Gianluca Aversa e Geom. Federico Risoldi;

Richiamati:

- il P.T.E. "Piano tecnico economico", relativo a "Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D - CIG. derivato n.76553670B3";
- la Relazione del P.T.E. "Piano tecnico economico", in cui è riportata la tabella relativa al canone annuo di gestione, di seguito riportata:

CANONE ANNUO [CA]		
Risparmio Energetico Garantito Monetario riconosciuto al Concessionario	Componente Manutenzione [CM]	CANONE ANNUO [CA]
€ 156.658,45	€ 225.060,52	€ 381.718,97

- il P.T.E. "Piano tecnico economico" revisionato in data 04/05/2021, acquisito con prot. n.17592 del 04/05/2021, relativo al predetto "Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D - CIG. derivato n.76553670B3";
- la Relazione del P.T.E. "Piano tecnico economico" revisionato in data 04/05/2021, acquisito con prot. n.17592 del 04/05/2021, in cui è riportata la tabella relativa al canone annuo di gestione, di seguito riportata:

CANONE ANNUO [CA]		
Risparmio Energetico Garantito Monetario riconosciuto al Concessionario	Componente Manutenzione [CM]	CANONE ANNUO [CA]
€ 155.727,63	€ 225.060,52	€ 380.788,15

Rilevato altresì che:

- il valore complessivo contrattuale è da considerarsi variabile in virtù delle peculiarità dei servizi da svolgere, per cui il valore del canone manutentivo annuale pari ad €380.788,15 è composto da una quota pari ad €225.060,52 (duecentoventicinquemilazerosessanta/52) quale quota fissa della componente manutentiva ed una quota di €155.727,63 (centocinquantacinquemilasettecentoventisette/63), quale quota variabile della componente risparmio energetico;
- la quota di componente variabile verrà corrisposta al concessionario secondo le modalità definite dal P.T.E., una volta conclusi gli interventi di efficientamento;

Visto:

- il P.T.E redatto dal concessionario nell'ambito dell'Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche di Enti pubblici consorziati e relativi sistemi di regolazione e controllo con gestione dei titoli di efficienza energetica. CIG.6926348B2D;
- elaborato di gara denominato "calcolo canone" che disciplina le modalità di calcolo e la remunerazione del canone al concessionario;

Rilevato che:

- con verbale di sopralluogo e presa visione degli impianti, redatti in data 5 e 6 novembre 2018, sono stati rilevati i dati identificativi delle forniture, impianti e centrali termiche ivi compresi i consumi prima dell'avvio della stagione termica;
- con verbale sottoscritto in data 14/11/2018, acquisito con prot. n.53406 del 14/11/2018, sono stati consegnati gli impianti oggetto di appalto alla Società C.N.S. ed alla società tre fiammelle quale consorziata esecutrice;
- non risultano assolte le obbligazioni assunte dal concessionario in ordine al rispetto della tempistica di esecuzione degli interventi, si richiama a solo titolo esemplificativo e non esaustivo la nota prot. n.11593 del 30/03/2020;
- non essendo stata soddisfatta la garanzia di efficientamento offerta, si prefigura un "Saldo di Periodo inferiore a zero", fattispecie questa, espressamente indicata all'interno del predetto P.T.E. "Piano tecnico economico" revisionato in data 04/05/2021, acquisito con prot. n.17592 del 04/05/2021, come - UNDER-PERFORMANCE, che comporterà come

indennizzo verso l'Ente consorziato, quale prima azioni a tutela delle obbligazioni assunte tra le parti, la **detrazione dell'importo annuale pari ad €.38.931,91** da applicare proporzionalmente sulle quote trimestrali del canone ordinario calcolato sulla sola componente di manutenzione;

Dato atto che:

- in applicazione delle condizioni su enunciate il 1° S.A.L., inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/11/2020 ed il 13/02/2021, emesso dal D.E.C. in data 30/08/2021, il quale ammonta a complessivi €.46.994,56 da cui risulta già applicata la quota di detrazione pari ad €.9.732,98, sottoscritto per accettazione dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.32394 del 02/09/2021;
- in applicazione delle condizioni su enunciate anche il 2° S.A.L., inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/02/2021 al 13/05/2021, emesso dal D.E.C. in data 31/08/2021, il quale ammonta a complessivi €.92.139,36 da cui risulta già applicata la quota di detrazione pari ad €.19.465,96, sottoscritto per accettazione dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.32422 del 03/09/2021;
- in applicazione delle condizioni su enunciate anche il 3° S.A.L., inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/05/2021 al 13/08/2021, emesso dal D.E.C. in data 01/09/2021, il quale ammonta a complessivi €.139.133,92 da cui risulta già applicata la quota di detrazione pari ad €.29.198,94, sottoscritto per accettazione dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.32697 del 06/09/2021;
- in applicazione delle condizioni su enunciate lo Stato finale inerente il canone del periodo contabile ricompreso tra 14/11/2020 al 13/11/2021, emesso dal D.E.C. in data 03/02/2022, il quale ammonta a complessivi €.186.128,61 da cui risulta già applicata la quota di detrazione pari ad €.38.931,92, sottoscritto per accettazione dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.6767 del 23/02/2022;

Visto:

- il primo Certificato di pagamento, rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 30/08/2021, per l'importo netto di €.46.759,59 oltre €.10.287,11 per IVA 22% per complessivi €.57.046,70;
- il secondo Certificato di pagamento allegato, rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 30/08/2021, per l'importo netto di €.44.919,07 oltre €.9.882,20 per IVA 22% per complessivi €.54.801,27;
- il terzo Certificato di pagamento allegato, rilasciato dal Responsabile del Procedimento in data 01/09/2021, per l'importo netto di €.46.759,59 oltre €.10.287,11 per IVA 22% per complessivi €.57.046,70;

Riconosciuta la regolarità degli atti contabili allegati e ritenuto doversi procedere alla successiva liquidazione e pagamento dello stato finale dell'importo di €.47.690,36 IVA compresa, in favore del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Via della Cooperazione n.3 a Bologna CAP 40129, C.F.: 02884150588, P.IVA 03609840370, PEC consorzionaleservizi@legalmail.it;

Verificata la documentazione in atti attestante la regolarità contributiva del rispettivo D.U.R.C., acquisito telematicamente Prot. INAIL n.33242567 del 31/05/2022 con scadenza al 28/09/2022;

Vista la dichiarazione sostitutiva sulla “*Tracciabilità dei flussi finanziari*” in atti presso il settore;

Visto:

- il *Regolamento provinciale di contabilità* e le relative modifiche adottate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 10 giugno 2011;
- il *Regolamento dei lavori, servizi forniture in economia* e le relative modifiche adottate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.46 del 17 ottobre 2011;

Richiamato l’art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto “Liquidazione della spesa”;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la narrativa di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l’allegato Stato finale relativo al canone a tutto il 13/11/2021, sottoscritto dal D.E.C e dal concessionario, per il periodo contabile compreso tra il 14/11/2020 ed il 13/11/2021, per l’ammontare complessivo di €.186.128,61, da cui risulta già applicata la quota di detrazione pari ad €.38.931,91, sottoscritto per accettazione dal Consorzio Nazionale Servizi, acquisito con prot. n.6767 del 23/02/2022;
- 3) di conseguenza approvare il pagamento dell’importo netto di €.47.690,36 oltre €.10.491,88 per IVA 22% per complessivi €.58.182,24 al netto delle ritenute di legge;
- 4) di disporre con successivo provvedimento “*Atto di liquidazione*”, dell’importo complessivo di €.58.182,24 IVA compresa, ai sensi dell’art. n.184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e del vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.26 del 10/06/2011;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di €.58.182,24 IVA al 22% compresa, troverà sul Capitolo 812 Bilancio 2022 impegno 390;
- 6) di attestare che:
 - ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - la veridicità delle informazioni del presente atto;
 - gli atti richiamati sono depositati presso il Settore;

- l'atto non ha come destinatari dipendenti o amministratori locali;
 - si è adottata la rotazione del personale RR.TT con i seguenti atti di riorganizzazione dei servizi interni giuste Determinazioni dirigenziali n.328 del 21.02.2017 n.161 del 27.03.2015 e che persiste una carenza di organico nel Settore come certificato con la nota prot. n.47640/2019;
- 7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del Decreto Legge n.78/2009 (conv. in Legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - 8) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**
 - 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 10) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
 - 11) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - 12) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio provinciale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013; Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
 - 13) che il provvedimento è connesso all'area di rischio "GESTIONE SPESE" descritta nell'Aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2019-2021-Allegato 1.

Il D.E.C. Dott. Marco Geom. Tittarelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

~~Arch. Pio Tacconi~~



Il Dirigente
Dott. Francesco Carissimo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE BILANCIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/00

ATTESTA

La regolarità contabile del presente atto.

Latina,

30 GIU. 2022

Il Dirigente del Settore
Dott. Francesco Carissimo



