



Provincia di Latina
Settore Viabilità e Trasporti

=====
Prot.n. 25854

del 29/06/2022

FASCICOLO 39973
=====

VIFRA S.RL.
CORSO VITTORIO EMANUELE II 287
00100 Roma(RM)

OGGETTO: VOLTURA E RINNOVO CONCESSIONE PER ACCESSO CARRABILE SULLA S.P. CISTERNA/CARANO/APRILIA KM. 11,805 LATO DESTRO.

Soggetto Titolare: VIFRA S.RL., P.I. 01692750597

CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 00100 Roma(RM)

Fascicolo:39973
=====

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIABILITA' E TRASPORTI

PREMESSO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del N.C.D.S., D.Lgs. N. 285/1992 e s.m.i., le autorizzazioni di cui al Titolo II sono rilasciate dall'Ente proprietario della strada o da altro Ente da quest'ultimo delegato o dall'Ente concessionario della strada in conformità delle relative convenzioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del N.C.D.S., D.Lgs. N. 285/1992 e s.m.i., per tutti i tratti di strade statali, regionali o provinciali correnti nell'interno dei centri abitati con popolazione inferiore ai diecimila abitanti, il rilascio di concessioni e di autorizzazioni è di competenza del Comune, previo nulla osta dell'Ente proprietario della strada;

RICHIAMATE:

- la L.R. N. 14/99 avente ad oggetto Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo, nello specifico Capo VII art. 125 Funzioni e compiti delle province;
- il D.Lgs. N. 285/1992 e s.m.i. avente ad oggetto Codice della Strada, nello specifico dell'art. 26 Competenze per le autorizzazioni e concessioni;
- il Regolamento per il canone unico adottato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 35 del 02.07.2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

VISTA la richiesta di RUSSO VINCENZO nato/a a Roma il 12/09/1967 in qualità di Legale Rappresentante - VIFRA S.RL. - P.I. 01692750597 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 - 00100 Roma(RM), acquisita agli atti con prot. 12958 in data 04/04/2022, avente per oggetto la richiesta di concessione per accesso carrabile sulla S.P. Cisterna/Carano/Aprilia Km. 11,775 lato destro in Comune di Aprilia per accesso al lotto di terreno identificato al N.C.U. F. 55 p.lla 35/34/167/168/169/170 con occupazione demaniale per una lunghezza di mt.10,00 ed una larghezza di mt.6,00.

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni all'esecuzione dei lavori espresso dai tecnici di questo Settore

Viabilità;

VISTO il deposito cauzionale di Euro 258,23 a garanzia degli obblighi assunti;

RITENUTO, pertanto, che sulla base della documentazione prodotta, delle dichiarazioni rese e del parere favorevole rilasciato dall'ufficio lavori, si possa rilasciare concessione ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N.285/1992 e s.m.i.;

VERIFICATO che - non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e smi del Dirigente, del Responsabile del Procedimento, della Posizione Organizzativa e del Tecnico di Sott'area;

- il provvedimento è connesso all'area di rischio generale ed ai processi di cui al PTPC approvato con Decreto Presidenziale n° 11/2021;

CONCEDE

alla VIFRA S.R.L. - P.I. 01692750597 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 - 00100 Roma(RM), ai soli fini viabili, la sola realizzazione delle opere di cui all'oggetto e meglio esplicitate nella sezione PRESCRIVE del presente atto, con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati, facendo salvi i diritti di terzi, come da progetto in atti e nel rispetto del N.C.D.S., del relativo Regolamento di attuazione e di tutta la normativa vigente.

Detta concessione riguarda la realizzazione di un accesso carrabile sulla S.P. CISTERNA/CARANO/APRILIA al Km. 11,775 lato destro in Comune di Aprilia per accesso al lotto di terreno identificato al N.C.U. F. 55 p.lla 35/34/167/168/169/170 con occupazione demaniale per una lunghezza di mt.10,00 ed una larghezza di mt.6,00, avanzata con istanza acquisita agli atti di questa Provincia con protocollo N. 12958 del 04/04/2022 come descritto e graficizzato negli elaborati allegati all'istanza acquisita in atti, alle condizioni indicate nel presente atto per la durata di anni 29 dalla data del rilascio della presente;

PRESCRIVE

Al titolare della Concessione AI SENSI DEL N.C.D.S. D.Lgs. 285/1992 E SMI ART.22,24,26,27 E DEL DPR 495/1992 E S.M.I. ART.44,45,46,64,

- I lavori di adeguamento dovranno essere conformi al progetto presentato con particolare riferimento alla sezione del fosso;

- È vietato l'utilizzo di elementi prefabbricati di forma circolare e che restringano la sezione idraulica del fosso di raccolta acque meteoriche;

- L'intradosso della soletta dovrà essere posto a una quota pari o superiore alla quota del piano di campagna;

- Dovrà essere prevista apposita griglia di raccolta delle acque meteoriche da collocarsi longitudinalmente all'accesso in questione e ad una distanza minima dal filo bitumato di mt 1,50;

- La distanza minima del cancello dal filo della sede stradale dovrà essere di almeno mt 14,00;

- La larghezza del nuovo accesso in corrispondenza della cunetta di scolo non dovrà essere superiore a ml 14,00, la larghezza esterna dello stesso non dovrà essere superiore a ml 14,00 (sbocco su strada), compreso le eventuali spallette;

- Le eventuali spallette dell'accesso carrabile dovranno:

- avere una distanza minima dal filo bitumato di almeno ml 1,50;

- altezza massima di cm 30,

- angoli e spigoli superiori arrotondati;

L'accesso carrabile dovrà prevedere:

-apposita segnaletica del tipo Delineatore di accesso di cui alla fig. II 469 art. 178 DPR 495/1992 e s.m.i.;

-il raccordo della pavimentazione dell'accesso (in conglomerato bituminoso o in conglomerato cementizio) con il piano viabile, che dovrà avere almeno una profondità di mt 50,00 così come previsto dall'art.45 c.8 D.P.R. n.495/92, sarà tecnicamente concepita al fine di non creare alcuna sorta di rilievi che possano impedire il naturale defluire dell'acqua verso l'interno della cunetta stradale;

-manutenzione periodica dell'area posta al di sotto dell'accesso carrabile al fine di garantire il naturale deflusso delle acque con particolare attenzione nei periodi autunnali e primaverili;

-garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 31 Manutenzione delle ripe e dall'art. 32 Condotta delle Acque del

Nuovo Codice della Strada di cui al D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.

Il mancato rispetto anche solo di una delle prescrizioni sopra riportate comporterà la nullità del presente titolo concessorio.

All'addetto al monitoraggio di zona l'obbligo di vigilare a che i lavori vengano eseguiti in conformità delle norme del N.C.D.S. e secondo le prescrizioni sopra elencate con la possibilità di sospenderli ove vengano eseguiti in modo abusivo anche a mezzo dell'intervento della forza pubblica, informandone tempestivamente il Settore Viabilità e l'Ufficio scrivente della Provincia di Latina.

AVVERTE CHE

1. la presente concessione dovrà essere mostrata sul posto, durante i lavori, agli agenti stradali autorizzati che facciano richiesta. In difetto i lavori saranno immediatamente sospesi;
2. il titolare della concessione:
 - è unico responsabile di qualsiasi danno che possa derivare al demanio stradale ed a terzi per effetto dell'esecuzione e dell'esercizio delle opere e solleva la Provincia di Latina ed i propri funzionari da ogni responsabilità o reclamo da parte di coloro che si ritenessero danneggiati;
 - dovrà presentare nuova domanda di concessione qualora intervengano:
 - ° modifiche della destinazione d'uso;
 - ° ristrutturazione e ridimensionamento delle opere;
 - dovrà comunicare alla Provincia di Latina eventuali variazioni della titolarità delle opere;
 - i lavori di cui alla presente autorizzazione dovranno essere terminati entro giorni 180 (centottanta) dalla data del rilascio, ove nello stesso periodo non si dovesse provvedere alla realizzazione dei lavori, il presente atto decadrà automaticamente a meno di motivata richiesta di proroga;
 - dovrà comunicare alla Provincia di Latina a mezzo PEC, all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it, o R.A.R. almeno 10(dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori, la data effettiva di inizio degli stessi ed il nominativo del direttore dei lavori che controfirmerà la comunicazione per accettazione dell'incarico apponendo il proprio timbro professionale;
 - entro 20(venti) giorni dalla data di ultimazione delle opere, il titolare della concessione dovrà trasmettere alla Provincia di Latina, la comunicazione di fine lavori debitamente firmata dallo stesso e dal direttore dei lavori;
3. le eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dallo scrivente Settore nel rispetto di tutte le prescrizioni generali previste dal disciplinare tecnico da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori;
4. la mancata osservanza anche di una soltanto delle prescrizioni su riportate, costituisce presupposto per revoca del titolo autorizzativo concesso;
5. la concessione potrà essere revocata o modificata, ove ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 27 comma 5 del D.Lgs. N. 285/92 e s.m.i., in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e di tutela della sicurezza stradale, o per effetto dell'emanazione di nuova normativa in materia, o per motivi di sicurezza e comunque a giudizio insindacabile della Provincia stessa, senza che il titolare abbia diritto ad alcun riconoscimento di spese o rimborsi o indennizzi di sorta, con l'obbligo del titolare della presente concessione di ripristinare, a proprie cura e spese, lo stato dei luoghi o apportare modifiche totali o parziali alle opere stesse, qualora ciò si rendesse necessario;
6. il presente atto viene rilasciato facendo salvi i diritti di terzi, con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati

DA' ATTO

che il presente atto non costituisce titolo edilizio o permesso di costruire, nè sostituisce nulla osta, o autorizzazioni, o atti di assenso comunque denominati, necessari per la realizzazione delle opere in relazione al regime urbanistico-edilizio vigente sull'area interessata dall'intervento nonchè in relazione al regime di tutela posto dai vincoli sussistenti sull'area, dovendo il titolare della concessione assolvere a tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalle normative statali e regionali che regolano la trasformazione del territorio prima dell'esecuzione delle opere oggetto della concessione stessa; che per tutto quanto non previsto nella presente concessione si intende richiamata la normativa vigente in materia di difesa del suolo;

STABILISCE

che il presente atto, redatto in due originali:

1. venga trasmesso al richiedente;
2. vengano assolti gli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013;

3. venga trasmesso a mezzo e-mail alla P.O. Responsabile d'Area, al Tecnico di Sotto area ed all'addetto al monitoraggio di zona;

AVVERTE INOLTRE

che avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, a decorrere dalla data di comunicazione del provvedimento stesso.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Di Trento

P.O. Tecnico Coordinatore Area Nord

Geom. Manfredo Fantozzi

Il Dirigente

Ing. Paolo Rossi

RELAZIONE TECNICA

Oggetto

Rinnovo e modifica accessi carrabili su strada Cisterna Carano Aprilia (SP. 009)

Denominazione dell'azienda richiedente

Denominazione: VIFRA Società a Responsabilità Limitata
Titolare: Russo Vincenzo
Sede legale: Roma, Corso Vittorio Emanuele II n.287
P.iva: 01692750597

Premessa

Il sottoscritto Russo Vincenzo nato a Roma il 12/09/1967, residente in Fiumicino Via Giovanni Angori n.11, in qualità di amministratore unico della società "VIFRA Società a Responsabilità Limitata" con sede in Roma, corso Vittorio Emanuele II n°287, partita IVA n. 01692750597, ha incaricato lo scrivente Geometra Marco Caponi, con studio in Latina via IV Novembre n°72, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n°2242, di redigere una relazione tecnica da allegare richiesta di domanda di Rinnovo di Autorizzazione e concessione rilasciata per accesso su strada extraurbana fuori dal centro abitato.

La società "VIFRA Società a Responsabilità Limitata" è l'attuale proprietaria del fondo a cui sono presenti n°3 accessi, per i quali erano state rilasciate alla precedente ditta proprietaria "società Car Sud Cariolificio del Sud srl" le seguenti concessioni:

- Concessione protocollo n°1857 rilasciata in data 12.02.1973 per n°1 accesso carrabile al Km. 11.805 (fascicolo n°9840).
- Concessione protocollo n°13630 rilasciata in data 05.12.1967 per n°2 accessi carrabili al Km. 11.753 e Km.11.794 (fascicolo n°8497).

La società "VIFRA Società a Responsabilità Limitata", a seguito della ristrutturazione dello stabile industriale esistente e per l'attività lavorativa da svolgere intende inizialmente utilizzare uno dei tre accessi presenti.

Pertanto due accessi verranno temporaneamente non utilizzati e l'apertura su strada verrà delimitata con una recinzione, mentre sul terzo accesso verranno eseguiti interventi di ristrutturazione e adeguamento ai sensi normativa stradale vigente.

Ubicazione, dati catastali e provenienza

Il fondo con sovrastante capannone industriale e sito nel comune di Aprilia in strada SP. 009 Cisterna Carano Aprilia, è censito al catasto terreni del comune di Aprilia al foglio 55 particelle 35-36-19-167-168-169-170 della superficie catastale di Ha 3.55.68 è pervenuto all'attuale ditta con i seguenti atti:

- Lotto n°1 - Atto di compravendita del 14/06/2017 a rogito notaio Luciana Fiumara repertorio n.28747, raccolta n.17632, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 21/06/2017 al numero di serie 20324 (foglio n°55 mappale n°19-167-168-169-170 di ha 2.41.32).
- Lotto n°2 - Atto di compravendita di immobile strumentale oggetto di locazione finanziaria del 26/11/2015 a rogito notaio Luciana Fiumara repertorio n.28328, raccolta n.17326, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 02/12/2015 al numero di serie 304768 (foglio n°55 mappale n°36-35 sub. 1-2-3 di ha 1.14.36).

Descrizione delle opere da eseguire

Il passo carrabile esistente, denominato nell'elaborato grafico "ACCESSO N°3" verrà ristrutturato in osservanza all'art. 22 del Nuovo Codice della strada e agli artt. 44, 45, 46 del regolamento di attuazione D.P.R. n. 495 del 16/12/1992.

Il passo carrabile ha dimensioni di mt. 14,00 di larghezza lato strada e verrà posto il cancello di entrata al fondo ad una distanza di mt.13,00 dai limiti di proprietà stradale e mt. 16,00 dal ciglio della carreggiata della strada. Sarà adeguato con la realizzazione di una soletta in calcestruzzo armato dello spessore di cm. 20 per una larghezza di mt. 3,00 corrispondente alla larghezza della fascia occupata dalla cunetta stradale, nella parte sottostante la soletta sarà posto uno scatolato in cemento per il deflusso delle acque con dimensioni cm 60 x 60. La soletta verrà realizzata in calcestruzzo Rck 25 N/mm armato con fogli di rete elettrosaldata del diametro mm.8, maglia cm. 20x20, con spalletta in cls per delimitare il passo carrabile di alt. da cm.0,00 a cm. 0,50 e larghezza cm. 0,30 come da elaborato grafico allegato. Nella parte interna alla proprietà è presente una pavimentazione drenante che permette la permeabilità dell'acqua piovana evitando lo scorrimento verso la carreggiata stradale. Il movimento terra da effettuare sarà limitato alla sola pulizia del fondo della scolina per poter meglio alloggiare il tubo in cls. La sezione del fosso presenta le sponde con pendenza regolare. Le zone piane delle sponde sono poste sullo stesso livello. Altre indicazioni sulle dimensioni geometriche del fosso sono rilevabili dall'elaborato grafico.

La natura delle sponde è in terra abbastanza regolare ricoperta da erba selvatica; non sono stati riscontrati particolari interrimenti lungo il corso del fosso.

Le dimensioni indicate si rendono necessarie in vista dell'attività industriale che verrà svolta è la previsione dell'affluenza di autoarticolati che entreranno per il trasporto delle merci; si renderà necessario, per una più ampia visuale e conseguentemente una maggiore sicurezza per mezzi che dovranno entrare e per la viabilità della strada Cisterna Carano Aprilia.

La strada SP. 009 Cisterna Carano Aprilia, secondo il Codice della Strada, è una strada extraurbana di gestione provinciale.

La zona si presenta pianeggiante, con la presenza di abitazioni civili limitrofe e di attività agricole.

Si attesta che l'opera che si intende realizzare e posta in opera tenendo conto della natura del terreno, onde garantire la stabilità, pertanto sulla base dei calcoli effettuati si conferma che le dimensioni impiegate per la struttura risultano verificate.

Vista la tipologia dei materiali impiegati e il collocamento dello stesso (come rappresentato nell'allegato elaborato), non inciderà sulla visuale della viabilità e relativa sicurezza, come previsto dal Nuovo Codice della strada all'art. 16 comma 2, del D.L. n.292 del 30.04.1992 e D.L. n.360 del 10.09.1993.

Descrizione del percorso delle acque

Le acque che scorrono nel fosso che costeggiano la strada provinciale Cisterna Carano Aprilia, raccolgono le acque meteoriche di scolo dei terreni limitrofi per poi convogliarle verso fossi di portata maggiore. Difatti è un fosso di piccola entità e dalla portata limitata, come descriveremo in seguito. Nel periodo estivo, infatti, il fosso vede una presenza esigua di acque. Nel periodo invernale invece la portata è regolata dalla quantità delle precipitazioni meteoriche che negli ultimi decenni è notevolmente diminuita. Il fosso è utilizzato esclusivamente per scopi di drenaggio ed attraversa terreni di natura limo-argillosa, terreni tipici della zona ed ha sponda a sezione obbliga della larghezza e profondità meglio descritte negli elaborati grafici allegati. La stessa è stata artificialmente realizzata per consentire il deflusso delle acque meteoriche come molte altre nella zona. Nel tratto del fosso che costeggia via Cisterna Carano Aprilia sono presenti alcuni ponticelli di accesso alle proprietà privata che consentono comunque un regolare e naturale deflusso delle acque in esso convogliate, pertanto sulla base dei calcoli effettuati si conferma che le sezioni impiegate per il ponte risultano verificate.

Non sono rilevabili lungo il percorso delle acque vegetazioni di grande entità, né fenomeni erosivi o scalzamenti di qualsiasi natura.

Data 31.03.2022

Il tecnico

Geom. Marco Caponi



COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)

ISTANZA DI RINNOVO DI AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONE
RILASCIATA PER ACCESSO SU STRADA EXTRAURBANA
FUORI DAL CENTRO ABITATO
(ai sensi degli artt. 22, 26 e 27 del D.Lgs. 285/92
e s.m.i. e artt. 44 e 45 del D.P.R. 465/92 e s.m.i.)

UBICAZIONE: Via Carano Km. 11,800

DATA: Marzo 2022 TAV.: Unica

ELABORATO GRAFICO: Planimetrie, piante, prospetti, sezioni

IL TECNICO RICHIEDENTE

