Provincia di Latina

Settore Viabilità e Trasporti

==========

Prot.n. **25686** **del** **28/06/2022** **FASCICOLO 39975**

==========

VIFRA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.
CORSO VITTORIO EMANUELE II 287
00100 Roma(RM)

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER RECINZIONE LUNGO LA S.P. CISTERNA/CARANO/APRILIA DAL KM. 11,820 AL KM. 11,993 LATO SINISTRO.
Soggetto Titolare: VIFRA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L., P.I.14108221004
CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 00100 Roma(RM)
Fascicolo:39975

==========

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIABILITA' E TRASPORTI

PREMESSO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del N.C.D.S. - D.Lgs. N. 285/1992 e s.m.i. - le autorizzazioni di cui al Titolo II sono rilasciate dall'Ente proprietario della strada o da altro Ente da quest'ultimo delegato o dall'Ente concessionario della strada in conformità delle relative convenzioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del N.C.D.S. - D.Lgs. N. 285/1992 e s.m.i. - per tutti i tratti di strade statali, regionali o provinciali correnti nell'interno dei centri abitati con popolazione inferiore ai diecimila abitanti, il rilascio di concessioni e di autorizzazioni è di competenza del Comune, previo nulla osta dell'Ente proprietario della strada.

RICHIAMATE:

- la L.R. N. 14/99 avente ad oggetto Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo, nello specifico Capo VII art. 125 Funzioni e compiti delle province;
- il D.Lgs. N. 285/1992 e s.m.i. avente ad oggetto Codice della Strada, nello specifico dell'art. 26 Competenze per le autorizzazioni e concessioni
- il Regolamento per il canone unico adottato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 35 del 02.07.2021.

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

VISTA la richiesta di RUSSO VINCENZO nato/a a Roma il 12/09/1967 in qualità di Legale Rappresentante - VIFRA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - P.I.14108221004 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 - 00100 Roma(RM), acquisita agli atti con prot. 12960 in data 04/04/2022, avente per oggetto la richiesta di

recinzione lungo la S.P. CISTERNA/CARANO/APRILIA dal Km. 11,820 al Km. 11,993 lato sinistro.

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni espresso dai tecnici di questo Settore Viabilità;

RITENUTO, pertanto, che sulla base della documentazione prodotta, delle dichiarazioni rese e del parere favorevole rilasciato dall'ufficio lavori, si possa esprimere nulla osta all'intervento in oggetto, ai sensi del Titolo IIdel D.Lgs. N.285/1992 e s.m.i.;

VERIFICATO che - non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e smi del Dirigente, del Responsabile del Procedimento, della Posizione Organizzativa e del Tecnico di Sott'area;

- il provvedimento è connesso all'area di rischio generale ed ai processi di cui al PTPC approvato con Decreto Presidenziale n° 11/2021;

AUTORIZZA

la VIFRA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - P.I.14108221004 - CORSO VITTORIO EMANUELE II 287 - 00100 Roma(RM), ai soli fini viabili, alla sola realizzazione delle opere di cui all'oggetto e meglio esplicitate nella sezione PRESCRIVE del presente atto, con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati, facendo salvi i diritti di terzi, come da progetto in atti e nel rispetto del N.C.D.S., del relativo regolamento di attuazione e di tutta la normativa vigente.

Detta autorizzazione riguarda la costruzione di una recinzione sulla S.P. CISTERNA/CARANO/APRILIA dal Km. 11,820 al Km. 11,993 lato sinistro, richiesta avanzata con istanza acquisita agli atti di questa Provincia con protocollo N.12960 del 04/04/2022 come descritto e graficizzato negli elaborati allegati all'istanza acquisita in atti, alle condizioni indicate nel presente atto;

PRESCRIVE

Al titolare dell'Autorizzazione AI SENSI DEL N.C.D.S. D.Lgs. 285/1992 E SMI ART.14-16-17 (Art. 18 nei centri abitati) E DEL DPR 495/1992 E S.M.I. ART.25-26-27 (Art. 28 nei centri abitati),

- la recinzione rispetterà le distanze e la tipologia costruttiva indicata in progetto e comunque non inferiori a quanto previsto dall'art.26 comma 4 del d.P.R. 16/12/1994 n. 495;
- venga obbligatoriamente rispettato il progetto allegato alla richiesta prot.n.12960 del 04/04/2022.

Il mancato rispetto anche di una sola delle prescrizioni sopraelencate comporterà la perdita di efficacia del presente parere e la relativa nullità della autorizzazione.

All'addetto al monitoraggio di zona l'obbligo di vigilare a che i lavori vengano eseguiti in conformità delle norme del N.C.D.S. e secondo le prescrizioni sopra elencate con la possibilità di sospenderli ove vengano eseguiti in modo abusivo anche a mezzo dell'intervento della forza pubblica, informandone tempestivamente il Settore Viabilità e l'Ufficio scrivente della Provincia di Latina.

AVVERTE CHE

1. la presente Autorizzazione dovrà essere mostrata sul posto, durante i lavori agli Agenti stradali autorizzati che ne facciano richiesta. In difetto i lavori saranno immediatamente sospesi;
2. il titolare della Concessione/Autorizzazione:

- è unico responsabile di qualsiasi danno che possa derivare al demanio stradale ed a terzi per effetto della esecuzione e dell'esercizio delle opere e solleva la Provincia di Latina ed i propri funzionari da ogni responsabilità o reclamo da parte di coloro che si ritenessero danneggiati;
- dovrà presentare nuova domanda di Concessione ed autorizzazione qualora intervengano:
  - ° modifiche della destinazione d'uso;

° ristrutturazione e ridimensionamento delle opere;

- dovrà comunicare alla Provincia di Latina le eventuali variazioni della titolarità delle opere;
- I lavori di cui alla presente autorizzazione dovranno essere terminati entro giorni 180 (centottanta) dalla data del rilascio, ove nello stesso periodo non si dovesse provvedere alla realizzazione dei lavori, il presente atto decadrà automaticamente a meno di motivata richiesta di proroga;
- eventuali variazioni del tracciato dovranno essere autorizzate dallo scrivente Settore nel rispetto di tutte le prescrizioni generali previste dal disciplinare tecnico da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori;
- dovrà comunicare alla Provincia di Latina a mezzo pec all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it o R.A.R. almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori, la data di effettiva di inizio degli stessi ed il nominativo del Direttore dei Lavori che controfirmerà la comunicazione per accettazione dell'incarico apponendo il proprio timbro professionale;
- entro 20(venti) giorni dalla data di ultimazione delle opere, il titolare della concessione dovrà trasmettere alla Provincia di Latina, la comunicazione di fine lavori debitamente firmata dallo stesso e dal Direttore dei Lavori;

3. la mancata osservanza anche di una soltanto delle prescrizioni su riportate, costituisce presupposto per la revoca del titolo autorizzativo concesso;
4. la Concessione/Autorizzazione potrà essere revocata o modificata, ove ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 27 comma 5 del D.Lgs. N. 285/92 e s.m.i., in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e di tutela della sicurezza stradale, o per effetto dell'emanazione di nuova normativa in materia, o per motivi di sicurezza e comunque a giudizio insindacabile della Provincia stessa, senza che il titolare abbia diritto ad alcun riconoscimento di spese o rimborsi o indennizzi di sorta, con l'obbligo del titolare della presente Concessione ed Autorizzazione di ripristinare, a proprie cura e spese, lo stato dei luoghi o apportare modifiche totali o parziali alle opere stesse, qualora ciò si rendesse necessario;
5. il presente Atto viene rilasciata facendo salvi i diritti di terzi, con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati

DA' ATTO

che il presente Atto non costituisce titolo edilizio o permesso di costruire, né sostituisce nulla osta, o autorizzazioni, o atti di assenso comunque denominati, necessari per la realizzazione delle opere in relazione al regime urbanistico-edilizio vigente sull'area interessata dall'intervento nonché in relazione al regime di tutela posto dai vincoli sussistenti sull'area, dovendo il titolare della Concessione assolvere a tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalle normative statali e regionali che regolano la trasformazione del territorio prima dell'esecuzione delle opere oggetto della Concessione stessa; che per tutto quanto non previsto nella presente Concessione si intende richiamata la normativa vigente in materia di difesa del suolo;

STABILISCE

che il presente atto, redatto in due originali:

1. venga trasmesso al richiedente;
2. vengano assolti gli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013;
3. venga trasmesso a mezzo e-mail al seguente personale del Settore alla P.O. Responsabile d'Area, al Tecnico di Sotto area ed all'addetto al monitoraggio di zona;

AVVERTE INOLTRE

che avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al

competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, a decorrere dalla data di comunicazione del provvedimento stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Di Trento

Firmato digitalmente da
Antonio Di Trento

P.O. Tecnico Coordinatore Area Nord
Geom. Manfredo Fantozzi

Firmato digitalmente da

Manfredo Fantozzi

CN = Fantozzi Manfredo

Il Dirigente
Ing. Paolo Rossi

Firmato digitalmente da

Paolo Rossi

O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina
C = IT

Caponi Marco
Consulenze tecnico estimative

RELAZIONE TECNICA

Oggetto

Nuova recinzione su strada Cisterna Carano Aprilia (SP. 009)

Denominazione e localizzazione dell'azienda richiedente

Le aziende agricole, risultano iscritte alla gestione previdenziale INPS quale titolare di azienda agricola ed alla C.C.I.A.A. con i seguenti dati:

Denominazione:	VIFRA Società Agricola srl (P.iva: 14108221004)
Titolare:	Russo Vincenzo
Sede legale:	Roma, Corso Vittorio Emanuele II n.287

Premessa

Il sottoscritto Russo Vincenzo nato a Roma il 12/09/1967, residente in Fiumicino Via Giovanni Angori n.11, in qualità di amministratore unico della società "VIFRA Società Agricola srl" con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n.287, P.iva: 14108221004, ha incaricato lo scrivente Geometra Marco Caponi, con studio in Latina via IV Novembre n°72, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n°2242, di redigere una relazione tecnica da allegare richiesta di domanda di autorizzazione per lavori in fascia di rispetto stradale su strada extraurbana fuori dal centro abitato.
L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di nuova recinzione su confine lato strada provinciale SP. 009 Cisterna Carano Aprilia a servizio del fondo agricolo di proprietà della società "VIFRA Società Agricola srl".

Ubicazione, dati catastali e provenienza

Il fondo agricolo sito nel comune di Aprilia in strada SP. 009 Cisterna Carano Aprilia, è censito al catasto terreni del comune di Aprilia al foglio 74 particelle 227-228-231 della superficie catastale di Ha 5.50.00 è pervenuto all'attuale ditta proprietaria con i seguenti atti:

- Atto di compravendita del 11/03/2021 a rogito notaio Luciana Fiumara repertorio n.29588, raccolta n.18141, con il quale è stato acquistato terreno distinto al catasto Terreni al Foglio n°55 mappale n°228-231 della superficie di ha 3.00.00.
- Atto di compravendita del 27/05/2019 a rogito notaio Luciana Fiumara repertorio n.29186, raccolta n.17889, con il quale è stato acquistato terreno distinto al catasto Terreni al Foglio n°55 mappale n°227 della superficie di ha 2.50.00

Descrizione delle opere da eseguire

La recinzione in progetto, della lunghezza di circa mt. 173,00, ricompresa tra i punti GSP 4606348 e 4606435 (coordinate espresse in UTM 33 NORD ED50), andrà a delimitare il lato fronte strada del lotto in oggetto. La stessa verrà realizzata con rete metallica e paletti precompressi in cls di dimensioni cm 10 x 10 per una altezza fuori terra di circa mt. 1,80. La recinzione sara posta a circa mt. 3 dal confine di proprietà stradale e mt. 6 dal ciglio della carreggiata.

Data 31.03.2022

Il tecnico
Geom. Marco Caponi



Studio Tecnico
Geometra Marco Caponi
Via IV Novembre n°72 – 04100 Latina
tel. 0773/692566 – cell. 338/8070823

COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE FUORI DAL CENTRO ABITATO
(ai sensi degli art. 22, 26 e 27 del D.Lgs 285/92 e s.m.i. e art. 44 e 45 del D.P.R. 495/92 e s.m.i.)

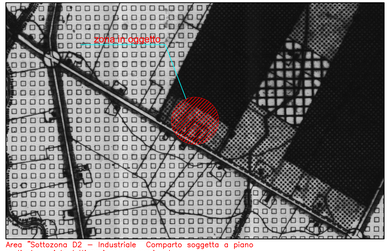
UBICAZIONE: Via Carano Km. 11,800

DATA: Marzo 2022 | TAV.: Unica

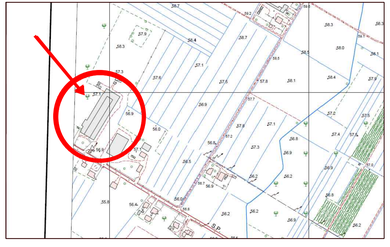
ELABORATO GRAFICO: Planimetrie, piante, prospetti, sezioni

IL TECNICO	RICHIEDENTE

STRALCIO P.R.G. – Scala 1:10.000



STRALCIO C.T.R. – Scala 1:10.000



STRALCIO P.T.P.R. TAV. 400_A

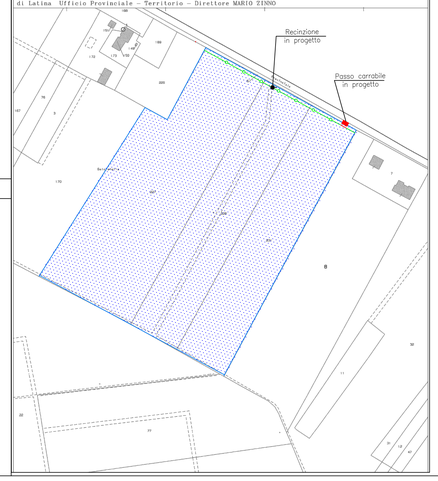


STRALCIO P.T.P.R. TAV. 400_B

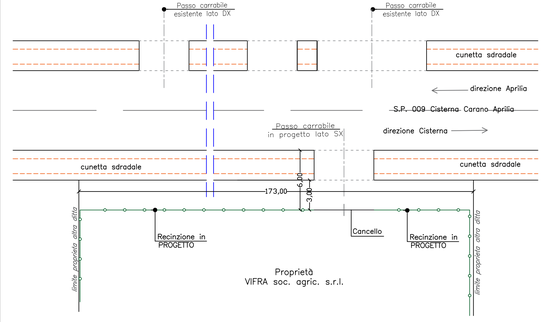


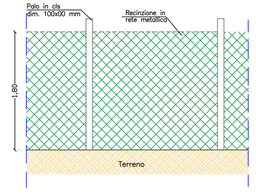
PLANIMETRIA CATASTALE – Scala 1:2.000

COMUNE DI APRILIA
Foglio di mappa n. 74
C.T. mappali 227–228–231
Superficie ha. 5.50.00

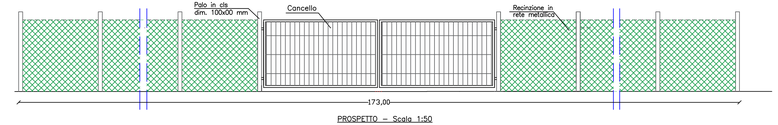


PLANIMETRIA UBICATIVA – Scala 1:200





PARTICOLARE SEZIONE RECINZIONE – Scala 1:25



PROSPETTO – Scala 1:50