



# Provincia di Latina

*Registro generale n. 220  
del 06/03/2025*

## DETERMINAZIONE

### SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

**Oggetto:** Asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina. Nomina Commissione.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 935 del 18/12/2024;
- è stata indetta la procedura d'asta pubblica da tenere per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nel bando d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. C) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per l'alienazione di n. 03 beni immobili ex case cantoniere appartenenti al Patrimonio disponibile dell'Ente:

Descrizione sintetica del bene	Dati Catastali				Valore Stimato (€) Prezzo €/ m <sup>2</sup>
	Comune	Foglio	Particella	Sub	
<b>Ex Casa Cantoniera "Le Vergini"</b> ZONA OMI R1 Ab. econ. min 730 – max 1.050 Trattasi di un fabbricato isolato di due piani fuori terra e coperto a tetto a due falde. Nell'area del lotto di terreno si trova anche un manufatto di pertinenza, destinato a locali ripostiglio	Latina	192	6	3	€ 41.000,00 €/ m <sup>2</sup> 418,37
		192	6	4	€ 42.000,00 €/ m <sup>2</sup> 415,84
<b>Totale prezzo a base d'asta</b>					<b>€ 83.000,00</b>
<b>Ex Casa Cantoniera "La Selva"</b> ZONA OMI E4 Ab. econ. min 900 – max 1.350 Trattasi di un fabbricato isolato di due piani fuori terra e coperto a tetto a due	Latina	204	57	3	€ 93.000,00 €/ m <sup>2</sup> 469,70

falde. Nell'area del lotto di terreno si trova anche un manufatto di pertinenza, destinato a locali ripostiglio e/o magazzino. L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla S.P. Litoranea Km 3+000 circa, lato dx (Via Isonzo).					
<b>Totale prezzo a base d'asta</b>					<b>€ 93.000,00</b>
Ex Casa Cantoniera "Le Ferriere ex 48" ZONA OMI R1 Ab. econ. min 730 – max 1.050 Trattasi di un fabbricato isolato di due piani fuori terra e coperto a tetto a due falde. Adiacente al fabbricato si trovano anche dei manufatti di pertinenza comuni destinati a forno, pollaio e WC. L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla S.P. n. 15 Velletri – Anzio II Km 12+215.	Latina	6	57	1	<b>€ 30.000,00</b> €/ m <sup>2</sup> 476,19
		6	57	2	<b>€ 49.000,00</b> €/ m <sup>2</sup> 441,44
<b>Totale prezzo a base d'asta</b>					<b>€ 79.000,00</b>

- sono stati approvati il Bando di gara per la vendita degli immobili, unitamente ai suoi allegati (All. A Perizia di stima Agenzia delle entrate, All. B – Domanda di partecipazione, All. C – Modella di offerta economica, All. D Patto di integrità, All. E Informativa privacy).

Rilevato che

- all'art. 3 del bando di gara summenzionato è previsto che l'asta pubblica sia svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base fissato per ogni unità immobiliare, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore assoluto in cifre e lettere rispetto al prezzo fissato a base d'asta.
- all'art. 11 del bando di gara summenzionato è previsto che la Commissione aggiudicatrice è individuata con apposito atto dirigenziale decorso il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione e prima dell'apertura dei plichi pervenuti.

#### Dato atto che

- decorso il termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato alle ore 12.00 del 04/03/2025, occorre provvedere alla nomina della Commissione che esaminerà le offerte pervenute e formulerà la proposta di aggiudicazione.
- entro il suddetto termine sono pervenute n.2 offerte;
- l'esame dei plichi regolarmente pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno 10 marzo 2025 alle ore 10:00 così come previsto all'art. 12 del bando di gara per la vendita degli immobili.

**Ritenuto** di procedere alla nomina della Commissione così composta:

- Arch. Pio Tacconi nella qualità di Dirigente con incarico di Presidente;
- Arch. Gianluca Aversa nella qualità di membro con incarico di Commissario;
- Avv. Marco Torelli nella qualità di membro con incarico di Commissario;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Callari.

**Preso Atto:**

dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità o di astensione di cui all'art. 35 bis c. 1 lett. c) del D. Lgs. 165/2001, agli artt. 16 e 93 del D. Lgs. 36/2023, all'art. 6 bis Legge 241/1990, ex art. 6 comma 2 DPR 62/2013, ex art. 7 DPR 62/2013 sottoscritte dai Commissari di gara, acquisite unitamente ai rispettivi curricula;

**Rilevato** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**Attestato, inoltre:**

- la regolarità del presente atto e del procedimento ad esso sotteso, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- la veridicità delle informazioni in esso contenute;
- l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti in esso citati o richiamati;
- che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, nell'apposita sezione dell'*Amministrazione trasparente*;
- che sono state rispettate le disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi;
- che il provvedimento è connesso alle aree di rischio generali e ai processi relativi e alle misure di prevenzione previsti nel vigente PIAO 2024-2026;

**VISTI** altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 241/1990;
- R.D. 23.05.1924 n. 827

per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati,

## **DETERMINA**

- di costituire la commissione di gara per l'esame delle offerte relative all'Asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 935 del 18/12/2024 composta dai seguenti commissari interni dipendenti dell'Ente:
  - Arch. Pio Tacconi nella qualità di Dirigente con incarico di Presidente;
  - Arch. Gianluca Aversa nella qualità di membro con incarico di Commissario;

- Avv. Marco Torelli nella qualità di membro con incarico di Commissario;
  - Segretario verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Callari.
- di dare atto che l'Asta pubblica di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 935 del 18/12/2024 è fissata per il giorno 10/03/2025 con inizio alle ore 10.00 e che dunque in tale data si riunirà la summenzionata Commissione in seduta pubblica;
  - di precisare che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa;
  - di attestare che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  - Di prendere atto delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità o di astensione di cui all'art. 35 bis c. 1 lett. c) del D. Lgs. 165/2001, agli artt. 16 e 93 del D. Lgs. 36/2023, all'art. 6 bis Legge 241/1990, ex art. 6 comma 2 DPR 62/2013, ex art. 7 DPR 62/2013 sottoscritte dai Commissari di gara, acquisite unitamente ai rispettivi curricula e allegate alla presente;
  - di notificare il presente provvedimento ai componenti nominati;
  - di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio provinciale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.

Istruttore Dott.ssa Anna Maria Callari

Il Rup

E.Q. Arch. Gianluca Aversa

Il Dirigente

Arch. Pio Tacconi

*Documento firmato digitalmente  
Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005*