



Provincia di Latina

**Registro generale n. 953
del 20/12/2024**

DETERMINAZIONE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Oggetto: Servizio di pubblicazione avviso asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina su Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I). CIG: B4DF232AB3

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 8 del 10/01/2024 è stato nominato dirigente del Settore "Edilizia Scolastica e Fabbricati" l'Arch. Pio Tacconi;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 02 del 19/01/2024, è stato approvato il Bilancio di previsione dell'anno 2024 e pluriennale 2024-2026 e allegati, a seguito dell'approvazione dell'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n. 03 del 10/01/2024;
- ai sensi dell' art. 58 comma 1 della Legge n. 133 del 06 agosto 2008 di conversione del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 recante Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...."*
- il successivo comma 2 prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale....."*
- con Determinazione Dirigenziale n. 935 del 24/12/2024 .è stato approvato l'avvio di una asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina.

CONSIDERATO CHE:

- le procedure di alienazione mediante asta pubblica sono svolte assicurando massima pubblicità all'avviso di gara, occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio della procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere)

appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.);

PRESO ATTO CHE, occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio della procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.), si rende necessario procedere ad un affidamento diretto.

APPURATO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

RICHIAMATO l'art.17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023, la stipula di contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre contenente informazioni circa le finalità e gli elementi essenziali del contratto, nonché giustificare le modalità di scelta degli operatori economici da invitare e delle relative offerte;
- di dover procedere pertanto in applicazione delle disposizioni sopra richiamate, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'individuazione degli elementi essenziali del contratto, a tal fine si rappresenta:
 - 1) **Fine del contratto:** assicurare massima pubblicità all'avviso di gara per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina;

- 2) **Oggetto del Contratto:** pubblicazione dell'avviso di avvio della procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.);
- 3) **Forma del Contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 4) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- 5) **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto il preventivo presentato dalla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.) – P.I. 00880711007 che ha presentato un preventivo acquisito con numero di prot. 57098 del 11.12.2024 per un importo di Euro 530,00 Iva compresa per pubblicazione avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale;

RITENUTO congruo il preventivo presentato dalla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.) – P.I. 00880711007 che ha presentato un preventivo acquisito con numero di prot. 57098 del 11.12.2024 per un importo di Euro 530,00 Iva compresa per pubblicazione avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale;

VISTO il DURC dell'Impresa prot. INPS_45936030 con scadenza validità 11/02/2025, risultato regolare e disponibile in atti al Settore;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

CONSIDERATO CHE ricorrono ampiamente i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D. Lgs. 36/2023, stante i motivi di cui in premessa;

DATO ATTO CHE l'appalto di che trattasi sarà finanziato con fondi del bilancio provinciale 2024/2026;

CONSIDERATO CHE il provvedimento risponde alle effettive esigenze dell'Ente;

DATO ATTO della regolarità tecnico – amministrativa del procedimento, espressa dal Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE il CIG della procedura è il seguente: B4DF232AB3

PRESO ATTO CHE il RUP dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Arch. Aversa Gianluca

VISTO e verificato che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

RITENUTO, altresì, opportuno attestare:

- la veridicità delle informazioni in esso contenute;
- l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti in esso citati o richiamati;
- che l'atto non ha come destinatari dipendenti o amministratori locali;
- sono state rispettate le disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi;
- che si è adottata la rotazione del RUP;
- che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, nell'apposita sezione dell'*Amministrazione trasparente*;
- il provvedimento è connesso all'area di rischio "Affidamento di lavori, servizi e forniture e contratti di concessione" e sono state applicate le misure di prevenzione previste nel PTPCT corrente;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi in materia di Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. 118/2011 e smi in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il vigente statuto provinciale;
- il vigente regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente *Regolamento provinciale di contabilità* e le relative modifiche adottate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 10 giugno 2011;
- il vigente regolamento provinciale sui controlli interni;
- il D. Lgs. 36/2023 in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il vigente regolamento provinciale degli incentivi per le funzioni tecniche;
- il vigente regolamento della CUC della Provincia di Latina;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.:

- 1) **DI DARE ATTO** e per gli effetti di approvare il preventivo presentato dalla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.) – P.I. 00880711007 che ha presentato un preventivo acquisito con numero di prot. 57098 del 11.12.2024 per un importo di Euro 530,00 Iva compresa per pubblicazione avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in oggetto dalla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.) P.I. 00880711007, per un importo pari euro 530,00 Iva compresa per pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale. Tale provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** il R.U.P. è stato individuato nella persona dell'Arch. Aversa Gianluca

- 4) **DI DEMANDARE al R.U.P** gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'attestazione della corretta esecuzione della prestazione;
- 5) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di € 530,00 iva compresa sul capitolo 3501 del bilancio provinciale annualità 2024, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, a favore del creditore come sopra indicato;
- 6) **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
- 7) **DI PRECISARE** che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 8) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009 (convertito con Legge n. 102/2009 e smi), che il programma dei pagamenti di cui al punto precedente è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 9) **DI INDICARE**, ai fini della fatturazione elettronica, il seguente Codice Amministrazione destinataria: **C965HD**;
- 10) **DI PROVVEDERE** alla liquidazione della spesa a presentazione di regolare fattura conforme alla normativa fiscale;
- 11) **DI DISPORRE** il relativo ordine di pagamento tramite "AUTORIZZAZIONE" da trasmettere al Servizio Finanziario per:
 - i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
 - la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
- 12) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 13) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 14) **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con

le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

- 15) **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183 c. 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- 16) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis c. 1 del D.Lgs 267/2000 e smi, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;
- 17) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000 e smi, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 18) **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della Legge 190/2012 e smi della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 19) **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio provinciale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi;
- 20) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio URP per la pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente;
- 21) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Bilancio per gli adempimenti di competenza;

L'Istruttore Amministrativo
Anna Maria Callari

E.Q. del Settore
Arch. Gianluca Aversa

Movimenti Contabili riferiti nell'atto:

Movimento	Esercizio	Capitolo	Impegno	Importo	CIG	CUP
Impegno	2024	3501		530,00	B4DF232AB3	
Servizio di pubblicazione avviso asta pubblica per l'alienazione di n. 03 immobili (ex case cantoniere) appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Latina su Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I). CIG: B4DF232AB3						

Il Dirigente
Arch. Pio Tacconi
Documento firmato digitalmente
Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005

