



Provincia di Latina

*Registro generale n. 766
del 15/10/2024*

DETERMINAZIONE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii., per interventi di manutenzione di sostituzione del bocchettone ammalorato dell'Aula Magna presso l'Istituto di Istruzione Superiore Luigi Einaudi, in Piazza Manuzio n.10 – 04100 Latina (LT), identificativo fabbricato LT SC 10

Premesso che:

- la Provincia di Latina, a norma della Legge 11 gennaio 1996 n.23 e ss.mm.ii., è competente in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli Istituti Scolastici Superiori provinciali;
- con Determinazione Dirigenziale n.4 del 04/01/2024, è stata approvata l'aggiudicazione della gara d'appalto dei "*Lavori di ristrutturazione e adeguamento aula magna e locali annessi presso la sede Einaudi dell'I.S.S.I.S. Einaudi-Mattei di Latina (LT) CUP J27H21007990003 – CIG.990927506C*", ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii., all'Impresa Individuale Di Caterino Giuseppe, con sede in Via Luigi Pasteur n.18 – 81100 Frazione Centurano - Caserta (CE), con Partita IVA: 01916950619 e Cod.Fisc. DCTGPP71H22B872R, che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 95,518 ed ha offerto una riduzione sul tempo di 30 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, nonché un ribasso del 14,53% per l'esecuzione dei lavori sull'importo complessivo dei lavori;

Considerato che:

- in seguito al rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura, si è rilevata una perdita nell'aula magna proveniente dalla copertura in prossimità del discendente, ed è stato necessario effettuare delle verifiche al fine di constatare e risolvere la problematica;
- è stata contattata l'impresa che aveva eseguito gli interventi "*Lavori di ristrutturazione e adeguamento aula magna e locali annessi presso la sede Einaudi dell'I.S.S.I.S. Einaudi-Mattei di Latina (LT) CUP J27H21007990003 – CIG.990927506C*", al fine di poter individuare e accertare le cause, al fine di intervenire con urgenza e contestualità in considerazione del fatto

che il servizio in questione assume rilevanza di pubblico interesse al fine del mantenimento di adeguate condizioni di utilizzo degli immobili scolastici;

Preso atto del verbale di sopralluogo del 02/10/2024, acquisito con prot. n.41107 del 08/10/2024, sottoscritto dal D.L. Ing. Alfonso Pecoraro, dal Sig. Giuseppe Di Caterino per l'Impresa e dal R.U.P., con il quale si è potuto constatare l'ammaloramento occulto e non visibile del bocchettone e il tubo di raccordo tra il bocchettone in copertura ed il discendente pluviale risultava danneggiato, precisando che la sostituzione degli stessi non era ricompresa nell'appalto di impermeabilizzazione anzidetto;

Visto il seguente quadro economico di spesa, riportato nel verbale, acquisito con prot. n.41107 del 08/10/2024:

A.1)	Importo lavori a misura	€.1.599,78
A.2)	Ribasso offerto 14,53%	€. 232,45
	sommano	€.1.367,33
B.1)	IVA al 22%	€. 139,73
	Totale stima intervento	€.1.507,06

Considerato che:

- l'Impresa Individuale Di Caterino Giuseppe, con sede in Via Luigi Pasteur n.18 – 81100 Frazione Centurano - Caserta (CE), con Partita IVA: 01916950619 e Cod.Fisc. DCTGPP71H22B872R, è intervenuta con urgenza;
- si è ritenuto contattare l'impresa anzidetta per le seguenti motivazioni:
 - 1) esecuzione tipologia di intervento similare;
 - 2) economie di scala derivanti dalla presenza di mezzi ed operai presenti in zona;
 - 3) congruità dell'offerta;
 - 4) tempestività dell'intervento per assicurare il ripristino con urgenza e contestualità dell'impianto termico in considerazione del fatto che il servizio in questione assume rilevanza di pubblico interesse al fine del mantenimento di adeguate condizioni di utilizzo degli uffici della Prefettura di Latina e della Provincia di Latina;
 - 5) la natura del fabbricato in questione in quanto istituto scolastico;

Rilevato che stante la natura emergenziale la disponibilità ad effettuare gli ulteriori interventi, del seguente operatore economico specializzato Impresa Individuale Di Caterino, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto altresì dover disporre, in applicazione delle disposizioni sopra richiamate, ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii. e dell'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il provvedimento a contrarre, in conformità all'ordinamento dell'Ente, individuando gli elementi essenziali del contratto, a tal fine si rappresenta:

- 1) **Fine del contratto:** Ripristino urgente funzionalità impianto scarico acque meteoriche;
- 2) **Oggetto del Contratto:** esecuzione urgente di riparazione;
- 3) **Forma del Contratto:** scrittura privata;
- 4) **Durata lavori stimata:** quindici giorni lavorativi;
- 5) **Motivazione scelta procedura:**
 - esecuzione tipologia di intervento similare;

- economie di scala derivanti dalla presenza di mezzi ed operai presenti in loco e medesima area di cantiere;
- congruità dell'offerta;
- tempestività dell'intervento per assicurare il ripristino con urgenza e contestualità dell'impianto termico in considerazione del fatto che il servizio in questione assume rilevanza di pubblico interesse al fine del mantenimento di adeguate condizioni di utilizzo degli immobili;

Dato atto che il R.d.P. dichiara sotto la propria responsabilità, di non essere a conoscenza al momento di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente dirigente, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.950 del 20/10/2020, è stato riorganizzato il personale del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati;

SI ATTESTA, inoltre:

- la regolarità del presente atto e del procedimento ad esso sotteso, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000;
- la veridicità delle informazioni in esso contenute;
- l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti in esso citati o richiamati;
- che l'atto non ha come destinatari dipendenti o amministratori locali;
- si è adottata la rotazione del personale RR.TT con i seguenti atti di riorganizzazione dei servizi interni giuste Determinazioni dirigenziali n.161 del 21.02.2017, n. 328 del 27.03.2015, n. 950 del 20/10/2020 e che persiste una carenza di organico nel Settore come certificato con la nota prot. 47640/2019;
- che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nell'apposita sezione dell'*Amministrazione trasparente*;
- che sono state rispettate le disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi;
- il provvedimento è connesso all'area di rischio "*Affidamento di lavori, servizi e forniture e contratti di concessione*" e sono state applicate le misure di prevenzione previste nel PTPCT corrente, attraverso la selezione di tre OO.PP. dal portale della Provincia di Latina;

Ritenuto, pertanto, in ragione delle motivazioni sopra menzionate, che ricorrono i presupposti per procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii.;

Visti:

- l'art.105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.L.gs. 5 ottobre 2010 n.207 per la parte vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- lo statuto provinciale;
- il regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento provinciale di contabilità;
- il regolamento provinciale sui controlli interni;
- l'art.1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n.296, come modificato dall'art.7 del Decreto Legge 7 maggio 2012, n.52, convertito in Legge 6 luglio 2012 n.94;

Verificata la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

per i motivi sopra espressi e qui richiamati,

DETERMINA

- 1) di considerare la narrativa di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del verbale di sopralluogo del 02/10/2024, acquisito con prot. n.41107 del 08/10/2024, sottoscritto dal D.L. Ing. Alfonso Pecoraro, dal Sig. Giuseppe Di Caterino per l'Impresa e dal R.U.P., con il quale si è potuto constatare l'ammaloramento occulto e non visibile del bocchettone e il tubo di raccordo tra il bocchettone in copertura ed il discendente pluviale risultava danneggiato, precisando che la sostituzione degli stessi non era ricompresa nell'appalto di impermeabilizzazione anzidetto;
- 3) di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

A.1)	Importo lavori a misura	€.1.599,78
A.2)	Ribasso offerto 14,53%	€. 232,45
	sommano	€.1.367,33
B.1)	IVA al 22%	€. 139,73
	Totale stima intervento	€.1.507,06

- 4) per l'effetto di affidare gli interventi urgenti in oggetto all'Impresa Individuale Di Caterino Giuseppe, con sede in Via Luigi Pasteur n.18 – 81100 Frazione Centurano - Caserta (CE), con Partita IVA: 01916950619 e Cod.Fisc. DCTGPP71H22B872R, per l'importo pari ad €.1.367,33 oltre ad IVA pari ad €.139,73 per un importo complessivo pari a €.1.507,06, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che il corrispettivo di quanto dovuto sarà effettuato a prestazione avvenuta, previa presentazione di regolare fattura;
- 6) di confermare il Dott. Marco Tittarelli Responsabile del Procedimento;
- 7) di impegnare la somma di €.1.507,06, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n.4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118

e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				
Capitolo	Impegno	Sub	2022 Euro	Es. Succ. Euro
3501	299		1.507,06	

8) di attestare che:

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - la veridicità delle informazioni del presente atto;
 - gli atti richiamati sono depositati presso il Settore;
 - l'atto non ha come destinatari dipendenti o amministratori locali;
 - si è adottata la rotazione del personale RR.TT con i seguenti atti di riorganizzazione dei servizi interni giuste Determinazioni dirigenziali Determinazione Dirigenziale n° 950 del 20/10/2020, n 328 del 21.02.2017 n 161 del 27.03.2015 e che persiste una carenza di organico nel Settore come certificato con la nota prot. 47640/2019;
 - il provvedimento è connesso all'area di rischio "*Affidamento di lavori, servizi e forniture e contratti di concessione*" e sono state applicate le misure di prevenzione previste nel PTPCT corrente, attraverso la selezione di tre OO.PP. dal portale della Provincia di Latina;
 - di dare atto che gli obblighi prescritti dall'art.32 comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. sono stati assolti attraverso la trasmissione per via telematica sottoscritta digitalmente;
- 9) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del Decreto Legge n.78/2009 (convertito in Legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) di stabilire, ai sensi dell'art.6 comma 6 del Regolamento dei Lavori, servizi e forniture in Economia della Provincia di Latina, valore contrattuale del presente atto dichiarando, sin d'ora, che la Società, ne conosce le norme ivi contenute;
- 11) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della Legge 3 agosto 2009, n.102 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 12) di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 14) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 15) di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 16) di dare atto che l'operatore economico oggetto del presente affidamento dovrà provvedere, pena la revoca del presente provvedimento, al rispetto delle regole di legalità e/o integrità del vigente "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità. 2015-2017" così come aggiornato con Decreto del Presidente della Provincia di Latina n.7 del 30 gennaio 2015 (link: <http://www.provincia.latina.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/12641>);
- 17) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio provinciale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;
- 18) di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali e di Supporto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Dott. Marco Tittarelli

E.Q. Ing. Gianvincenzo De Paola

Movimenti Contabili riferiti nell'atto:

Movimento	Esercizio	Capitolo	Impegno	Importo	CIG	CUP
Sub Impegno	2024	3501	2022/299	1.507,06		
Determinazione a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii., per interventi di manutenzione di sostituzione del bocchettone ammalorato dell'Aula Magna presso l'Istituto di Istruzione Superiore Luigi Einaudi, in Piazza Manuzio n.10 – 04100 Latina (LT), identificativo fabbricato LT SC 10						

Il Dirigente
Arch. Pio Tacconi
*Documento firmato digitalmente
Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005*