



Provincia di Latina

*Registro generale n. 576
del 29/07/2024*

DETERMINAZIONE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Oggetto: APPALTO BIENNALE DI SERVIZI - “RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDII ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA’ 2022/2023”.

CIG B28A5AFC53. Affidamento di servizi supplementari ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. b) e c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi per proroga tecnica dei servizi di 6 mesi dall’1/8/2024 al 31/1/2025 ed impegno delle relative somme.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 8 del 10/01/2024 è stato nominato dirigente del Settore “Edilizia Scolastica e Fabbricati” l’Arch. Pio Tacconi;
- ai sensi dell’art. 1 comma 85 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 (cd. Legge Delrio), le Province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano alcune funzioni fondamentali e tra queste, alla lett. e), “*la gestione dell’edilizia scolastica*” consistenti le attività manutentive degli edifici di competenza ospitanti gli Istituti Scolastici Superiori e gli uffici sede di attività istituzionali, compreso il servizio di manutenzione del verde;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 02 del 19/01/2024, è stato approvato il Bilancio di previsione dell’anno 2024 e pluriennale 2024-2026 e allegati, a seguito dell’approvazione dell’Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n. 03 del 10/01/2024;
- a seguito di procedura di evidenza pubblica, con Determinazione Dirigenziale N° 945 del 29/10/2021 l’appalto biennale di servizi “**RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDII ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA’ 2022/2023**” è stato affidato all’O.E. **CEI COSTRUZIONI srl – Via Marconi 163 – Pescara (PE) – C.F. e P.I. 02286730680** – che ha richiesto di avvalersi ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs 50/2016 e smi dei requisiti di capacità economica e finanziaria della Società **PREVENZIONE INCENDIO srl, con sede in Via XX Settembre n° 311 – Avezzano (AQ) – C.F. e P.I. 01561160662** – e che ha offerto un ribasso del 32,25 % rispetto all’importo a base d’asta, corrispondente al prezzo contrattuale complessivo di euro 143.566,90 oltre IVA 22 %;

- per l'appalto di servizi in oggetto, il relativo contratto d'appalto Rep. n° 20932 è stato stipulato tra le parti in data 18/2/2022;
- in data 12/01/2022, nelle more della stipula del contratto d'appalto ed alla presenza degli interessati, è stato formalizzato l'avvio dell'esecuzione dell'appalto biennale di servizi **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e smi e dell'art. 19 del DM 49/2018, giusto verbale generale di avvio dell'esecuzione del servizio prot. n° 968/2022;
- per l'appalto di servizi **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** il verbale di conclusione dei servizi è stato formalizzato in data 22/7/2024;
- lo stato finale dell'appalto di servizi **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** redatto in data 22/7/2024 dal DEC ammonta all'importo contrattuale netto di euro 155.622,85 oltre IVA 22 %;
- con Determinazione Dirigenziale n° 496 dell'1/7/2024 è stata approvata la decisione a contrarre relativa alla **“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI E PRESIDANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA –ANNUALITA' 2024/2025 E 2025/2026 (con opzione di proroga per le annualità 2026/2027 e 2027/2028)”**;
- nelle more della conclusione a cura della CUC/SUA dell'Ente della procedura di affidamento dell'appalto di servizi **“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI E PRESIDANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA –ANNUALITA' 2024/2025 E 2025/2026 (con opzione di proroga per le annualità 2026/2027 e 2027/2028)”**, è necessario garantire la continuità dei servizi di manutenzione di uscite di sicurezza e presidi antincendio a servizio di edifici scolastici ed uffici di competenza della Provincia di Latina, provvedendo ad affidare gli stessi servizi ad O.E. in possesso dei requisiti di legge almeno per il semestre dal 1/8/2024 al 31/1/2025;

Considerato che:

- il contratto d'appalto Rep. n° 20932/2022 per i servizi di **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”**, stipulato con l'O.E. CEI COSTRUZIONI srl di Pescara (PE), ammette al punto 12 le modifiche contrattuali ad integrazione del contratto d'appalto principale, entro i limiti di legge, ove ciò si renda necessario per garantire la funzionalità della prestazione;
- considerando le condizioni di cui al contratto d'appalto Rep. n° 20932/2022, il valore dell'appalto di servizi di manutenzione e controllo periodico di uscite di sicurezza e presidi antincendio a servizio di edifici scolastici ed uffici di competenza della Provincia di Latina per un ulteriore semestre, in particolare nel periodo dall'1/8/2024 al 31/1/2025, è stimabile nell'importo

contrattuale di euro 36.000,00 per servizi, al netto del ribasso d'asta offerto del 32,25 %, oltre IVA 22 %, per complessivi euro 43.920,00, considerando comunque che lo stesso valore è soggetto a variabili dipendenti da:

- numero di presidi antincendio risultanti da revisionare o collaudare a seguito di controllo periodico semestrale;
- eventuali impianti non in esercizio o non manutenibili per sopravvenute chiusure o manutenzioni di edifici scolastici ed uffici provinciali, o parti di essi;
- l'appaltatore CEI COSTRUZIONI srl con comunicazione prot. n° 2024/1558 del 15/1/2024 si è reso disponibile ad espletare in continuità i servizi di manutenzione e controllo periodico di uscite di sicurezza e presidi antincendio a servizio di edifici scolastici ed uffici di competenza della Provincia di Latina per un ulteriore semestre, ai prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto Rep. n° 20932/2022, e quindi verso un importo delle prestazioni lavorative scontato del ribasso d'asta del 32,25 %, al netto degli oneri della sicurezza;
- l'appaltatore CEI COSTRUZIONI srl in allegato alla comunicazione prot. n° 2024/0030432 del 25/07/2024 ha trasmesso la documentazione aziendale e le dichiarazioni atte a consentire alla stazione appaltante di effettuare le necessarie verifiche di competenza in ordine al possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006, in particolare con l'ausilio della piattaforma di negoziazione ufficiale della Provincia di Latina <https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/Appalti/>;

Dato atto che:

- in base alle esigenze della stazione appaltante e tenuto conto di quanto riportato all'art. 106 c. 1 lett. b) e c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi, i servizi supplementari legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025, a beneficio della Società **CEI COSTRUZIONI srl di Pescara (PE)**:
 - non sono inclusi nell'appalto iniziale;
 - comportano un aumento dei costi non eccedente il 50 % dell'importo contrattuale originario;
 - saranno eseguiti dallo stesso aggiudicatario dell'appalto biennale di servizi **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** in quanto:
 - per motivi di sicurezza, è necessario garantire le manutenzioni ed i controlli periodici di impianti e presidi antincendio a servizio di edifici scolastici ed uffici provinciali in scadenza nel periodo tra il 1/8/2024 ed il 31/1/2025;
 - la soluzione proposta limita l'insorgere di ulteriori interferenze derivanti dalla simultanea presenza di diverse imprese esecutrici nei cantieri di lavoro;
 - tale condizione è economicamente più vantaggiosa anche per la favorevole ubicazione dei servizi supplementari nello stesso ambito di lavoro dell'appalto principale. Di conseguenza, saranno utilizzate le medesime aree di cantiere ed i relativi apprestamenti dell'appalto di servizi principali;
 - è necessario soddisfare celermente eventuali richieste di committenza e competenti Dirigenti Scolastici, riguardanti situazioni di potenziale pericolo o disagio per la locale popolazione scolastica derivanti dalla mancata esecuzione di manutenzioni su impianti e presidi antincendio;

- la somma tra importo contrattuale finale dell'appalto principale (euro 155.622,85) ed importo contrattuale di servizi supplementari oggetto del presente provvedimento (euro 36.000,00) rientra nella soglia comunitaria di euro 215.000,00 per servizi di cui all'art. 35 c. 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e smi;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- le somme relative all'esecuzione dei servizi supplementari legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025, trovano copertura mediante fondi di bilancio provinciale;

Rilevata la necessità di:

- formalizzare l'affidamento di servizi supplementari all'appalto **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** – legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025 - ai sensi dell'art. 106 commi 1) lett. b) e 7 del D.Lgs 50/2016 e smi a beneficio dell'aggiudicatario **CEI COSTRUZIONI srl – Via Marconi 163 – Pescara (PE) – C.F. e P.I. 02286730680** – verso l'importo contrattuale netto stimato di euro 36.000,00 (con applicazione del ribasso d'asta del 32,25 %) per servizi oltre IVA 22 %, per complessivi euro 43.920,00 agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario Rep. n° 20932/2022, come da formale accettazione dell'appaltatore prot. n° 2024/1558 del 15/1/2024;
- impegnare la somma complessiva di euro 43.920,00 necessaria all'attuazione dei servizi supplementari all'appalto **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** – legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025;
- notificare il presente atto a tutti i soggetti interessati;

Verificata la regolarità contributiva della Società **CEI COSTRUZIONI srl di Pescara (PE)** mediante il DURC on line prot. n° INAIL_44644361 del 17/7/2024, in atti al Settore Edilizia scolastica e Fabbriati;

Rilevato di aver verificato la regolarità amministrativa, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. N° 267/2000 e smi in materia di Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. 118/2011 e smi in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il vigente statuto provinciale;
- il vigente regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento provinciale di contabilità e le relative modifiche adottate con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 10 giugno 2011;
- il vigente regolamento provinciale sui controlli interni;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

SI ATTESTA, inoltre:

- la regolarità del presente atto e del procedimento ad esso sotteso, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- la veridicità delle informazioni in esso contenute;
- l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti in esso citati o richiamati;
- che l'atto non ha come destinatari dipendenti o amministratori locali;
- che si è adottata la rotazione del RUP;
- che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente;
- che sono state rispettate le disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi;
- il provvedimento è connesso all'area di rischio "Affidamento di lavori, servizi e forniture e contratti di concessione" e sono state applicate le misure di prevenzione previste nel PTPCT corrente;
- che il presente provvedimento viene redatto e adottato per le successive pubblicazione ed efficacia nel rispetto della tutela della riservatezza e della protezione dei dati delle persone fisiche di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101;

DETERMINA

- 1) – di formalizzare l'affidamento di servizi supplementari all'appalto "**RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITÀ 2022/2023**" – legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025 - ai sensi dell'art. 106 commi 1) lett. b) e 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a beneficio dell'aggiudicatario **CEI COSTRUZIONI srl – Via Marconi 163 – Pescara (PE) – C.F. e P.I. 02286730680** – verso l'importo contrattuale netto stimato di euro 36.000,00 (con applicazione del ribasso d'asta del 32,25 %) per servizi oltre IVA 22 %, per complessivi euro 43.920,00 agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario Rep. n° 20932/2022, come da formale accettazione dell'appaltatore prot. n° 2024/1558 del 15/1/2024;
- 2) di dare atto che:
 - in base alle esigenze della stazione appaltante e tenuto conto di quanto riportato all'art. 106 c. 1 lett. b) e c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i servizi supplementari legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025, a beneficio della Società **CEI COSTRUZIONI srl di Pescara (PE)**:
 - non sono inclusi nell'appalto iniziale;
 - comportano un aumento dei costi non eccedente il 50 % dell'importo contrattuale originario;

- saranno eseguiti dallo stesso aggiudicatario dell'appalto biennale di servizi **“RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDII ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023”** in quanto:

- per motivi di sicurezza, è necessario effettuare le manutenzioni ed i controlli periodici di impianti e presidi antincendio a servizio di edifici scolastici ed uffici provinciali in scadenza nel periodo tra il 1/8/2024 ed il 31/1/2025;
- la soluzione proposta limita l'insorgere di ulteriori interferenze derivanti dalla simultanea presenza di diverse imprese esecutrici nei cantieri di lavoro;
- tale condizione è economicamente più vantaggiosa anche per la favorevole ubicazione dei servizi supplementari nello stesso ambito di lavoro dell'appalto principale. Di conseguenza, saranno utilizzate le medesime aree di cantiere ed i relativi apprestamenti dell'appalto di servizi principali;
- è necessario soddisfare celermente eventuali richieste di committenza e competenti Dirigenti Scolastici, riguardanti situazioni di potenziale pericolo o disagio per la locale popolazione scolastica derivanti dalla mancata esecuzione di manutenzioni su impianti e presidi antincendio;

- la somma tra importo contrattuale finale dell'appalto principale (euro 155.622,85) ed importo contrattuale di servizi supplementari oggetto del presente provvedimento (euro 36.000,00) rientra nella soglia comunitaria di euro 215.000,00 per servizi di cui all'art. 35 c. 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e smi;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- le somme relative all'esecuzione dei servizi supplementari legati all'affidamento di una proroga tecnica dei servizi di manutenzione antincendio di 6 mesi, in particolare dall'1/8/2024 al 31/1/2025, trovano copertura mediante fondi di bilancio provinciale;

- 3) – di dare atto che nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del D.Lvo 118/2011 e smi, la somma complessiva di **euro 43.920,00** IVA compresa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, è imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Capitolo | Impegno | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|-------------|---------|---------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | 2024 Euro | 2025 Euro | 2026 Euro | Es. Succ. Euro |
| 1600 | | 43.920,00 | | | |

- 4) – di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009 (convertito con Legge n° 102/2009 e smi), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) - di precisare, a norma dell'art. 183 c. 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

- 6) - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis c. 1 del D.Lgs 267/2000 e smi, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) - di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000 e smi, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 8) - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della Legge 190/2012 e smi della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 9) - di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio provinciale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. N° 33/2013 e smi;
- 10) - di trasmettere il presente atto al Servizio URP per la pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente.
- 11) - di notificare il presente atto a tutti i soggetti interessati;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianvincenzo De Paola

Movimenti Contabili riferiti nell'atto:

| Movimento | Esercizio | Capitolo | Impegno | Importo | CIG | CUP |
|---|-----------|----------|---------|-----------|------------|-----|
| Impegno | 2024 | 1600 | | 43.920,00 | B28A5AFC53 | |
| APPALTO BIENNALE DI SERVIZI - "RILEVAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI USCITE DI SICUREZZA E PRESIDANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI LATINA – ANNUALITA' 2022/2023". CIG B28A5AFC53. Affidamento di servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi per proroga tecnica dei servizi di 6 mesi dall'1/8/2024 al 31/1/2025 ed impegno delle relative somme. | | | | | | |

Il Dirigente
 Arch. Pio Tacconi
*Documento firmato digitalmente
 Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005*