



## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "PARCHEGGIO VIA DELL'ACROPOLI 1° STRALCIO" – COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI ALL'ART. 108 D. LGS. N. 36/2023

Pubblicato sulla piattaforma elettronica  
della Provincia di Latina

### PREMESSA

Il Comune di San Felice Circeo, in esecuzione della determinazione n. 3 del 22/01/2024, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo di pubblicare tale avviso sulla Piattaforma delle Gare telematiche della Provincia di Latina raggiungibile all'indirizzo internet: <https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> oltre che sul sito istituzionale del Comune di San Felice Circeo nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito istituzionale della Provincia di Latina nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

La successiva procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma delle gare telematiche della Provincia di Latina raggiungibile all'indirizzo internet:

<https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

La durata della pubblicazione viene stabilita in giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione del presente avviso sul portale delle gare telematiche della Provincia di Latina.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori come di seguito definiti.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale e dalla C.U.C. della Provincia di Latina, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Felice Circeo, Piazza Lanzuisi 1 – 04017 San Felice Circeo (LT) – Telefono 07735221

PEC [info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it](mailto:info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Domenico Maticchioni, resp. Settore Lavori Pubblici e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, tel. 07735221 PEC [info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it](mailto:info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it);

La C.U.C. della Provincia di Latina agisce per effetto della formalizzazione con il Comune di San Felice Circeo della convenzione del 07/03/2023 approvata con D.C.C. del Comune di San Felice Circeo n. 2/2023.

Il Responsabile della Procedura di Gara è la Dott.ssa Adriana Schiappa, EQ Servizio CUC/SUA della Provincia di Latina, tel. 0773401482, PEC [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it).

### 2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI

Centrale Unica di Committenza della Provincia di Latina – Via A. Costa, 1 – 04100 Latina (LT) – [www.provincia.latina.it](http://www.provincia.latina.it)

Comune di San Felice Circeo, Lavori Pubblici – P.zza Luigi Lanzuisi 1 – 04017 San Felice Circeo (LT) – <https://www.comune.sanfelicecirceo.lt.it/>



- a) **luogo di esecuzione:** Comune di San Felice Circeo.
- b) **descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Parcheggio via dell'Acropoli I° stralcio". Si rinvia per il dettaglio al CSA e a tutta la documentazione progettuale di gara. L'affidamento in oggetto rientra nel novero degli affidamenti "a misura".

### 3. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad €. 922.485,33 oltre IVA, ossia:

- €. 899.991,89 quale importo lavori soggetti a ribasso ed €. 22.493,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

#### CATEGORIA PREVALENTE (OG1 classifica III)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre (€)	In lettere	%
OG 1 cl. III	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	867.795,72	Ottocentosessantasettemilasettecentonovantacinque/72	96,42

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre (€)	In lettere	%
OS3 cl. I	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	12.880,85	Dodicimilaottocentoottanta/85	1,43
OS30 cl. I	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	19.315,32	Diciannovemilatrecentoquindici/32	2,14

Gli operatori economici interessati che partecipano alla gara, e che non effettuano come attività prevalente una delle attività elencate all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, non devono essere necessariamente in possesso dell'iscrizione nella White list. Nel caso di o.e. che partecipano alla gara, sia in forma individuale che in forma di R.T.I., e che hanno come attività prevalente una di quelle elencate all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, allora per tali o.e. l'iscrizione alla White List è obbligatoria per la partecipazione alla gara di cui trattasi.

### 5. DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE – SUDDIVISIONE IN LOTTI.

Il termine di conclusione dei lavori è fissato in **giorni 112** (centododici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ed inizio dei lavori disposta dal Direttore dei lavori.

Il cronoprogramma è riportato e specificato nell'elaborato codice 1269\_PE\_SC\_DOC\_CRN\_01\_01 intitolato Cronoprogramma.

I lavori sono interamente definiti dagli allegati progettuali, ai quali si rimanda per la descrizione dettagliata degli interventi.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 si riportano di seguito le motivazioni per la scelta operata dalla S.A. di non suddividere l'appalto in diversi lotti funzionali:

a) L'intervento oggetto di appalto si compone principalmente di lavorazioni di scavo di sbancamento e trasporto a discarica del terreno e realizzazione delle opere in conglomerato cementizio armato per la realizzazione delle strutture del parcheggio stesso. Trattasi in gran parte di lavorazioni contemporanee in quanto è prevista la realizzazione di paratie mediante palificate in cls e fasi di scavo. Pertanto, non è possibile la suddivisione in lotti in quanto non è possibile una separazione delle lavorazioni;

b) Anche le opere relative alla parte impiantistica non possono essere separate nettamente dalle opere strutturali in quanto le reti devono essere realizzate in concomitanza con le opere edili, oltre che le stesse opere impiantistiche sono di importo esiguo rispetto al totale;

Per le motivazioni suddette si specifica che la realizzazione dell'opera in unico lotto sia più efficiente ed



economica.

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### - *REQUISITI GENERALI*

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

## 8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

In caso di Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) del codice, è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i..

b) [SE RICHIESTA – vedasi art. 3] **iscrizione** nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. WHITE LIST), oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

N.B. Per la successiva partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici che non effettuano come attività prevalente una delle attività elencate all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, non devono essere necessariamente in possesso dell'iscrizione nella White list. Nel caso di o.e. che partecipano alla gara, sia in forma individuale che in forma di R.T.I., e che hanno come attività prevalente una di quelle elencate all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012: per essi è obbligatoria l'iscrizione o la domanda di iscrizione alla White List.

## 9. REQUISITI SPECIALI (CAPACITÀ ECONOMICA – FINANZIARIA, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA)

Gli Operatori Economici di cui all'art. 65 del codice devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per l'esecuzione dei lavori nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come di seguito indicate:

CATEGORIA PREVALENTE (OG1 classifica III)



Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre (€)	In lettere	%
OG1 cl. III	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	867.795,72	Ottocentosessantasettemilasettecentonovantacinque/72	96,42

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre (€)	In lettere	%
OS3 cl. I	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	12.880,85	Dodicimilaottocentoottanta/85	1,43
OS30 cl. I	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	19.315,32	Diciannovemilatrecentoquindici/32	2,14

In riferimento al D.M. 23 giugno 2022 e al D.M. 27 giugno 2017 – relativi ai Criteri Ambientali Minimi – l'appaltatore dovrà dimostrare in sede di presentazione di offerta la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

#### 10. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere e), f) e g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

##### Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

[SE RICHIESTO] Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **WHITE LIST**), oppure la domanda di iscrizione al predetto elenco deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo; da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

##### Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito relativo al **possesso di attestazione SOA** in corso di validità deve essere posseduto nei termini indicati dall'art. 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### 11. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

##### Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'albo delle Imprese artigiane e [SE RICHIESTO] il requisito relativo alla White List devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

##### Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico/professionale



I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziate poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 12. AVVALIMENTO

In accordo con quanto contenuto nell'elaborato codice 1269\_PE\_GN\_DOC\_CSA\_01\_01 Capitolato Speciale d'Appalto Specifiche e Disposizioni Generali, la Clausola e le modalità di avvalimento sono le seguenti.

L'avvalimento è il contratto con il quale una o più imprese ausiliarie si obbligano a mettere a disposizione di un operatore economico, che concorre in una procedura di gara, dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto, ai sensi dell'art. 104 c. 1 del Codice.

L'operatore economico produce regolare contratto di avvalimento concluso con l'impresa ausiliaria che gli conferisce dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto, al fine di migliorare l'offerta economica.

L'operatore economico, pertanto, allega alla domanda di partecipazione:

- il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se si è avvalso delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o migliorare la propria offerta;
- la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

Per i fini sopra indicati, l'impresa ausiliaria deve dichiarare a questa stazione appaltante:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale;
- di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione finalizzata all'acquisizione del requisito di partecipazione alla procedura di aggiudicazione dei lavori. L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 104 c.7 del codice. La stazione appaltante in corso d'esecuzione effettua delle verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il RUP accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

## 13. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

In particolare: i lavori di cui alla categoria prevalente OG1 cl. III sono subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119 del Codice; i lavori di cui alle categorie OS3 e OS30 sono subappaltabili al 100%.

## 14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sui luoghi dove verrà realizzato l'intervento oggetto dell'appalto è obbligatorio e dovrà essere effettuato dagli operatori economici invitati alla successiva fase della procedura negoziata. Si precisa sin da ora che la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

## 15. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

**Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti devono pervenire sulla citata piattaforma telematica entro**



il termine indicato sulla predetta Piattaforma telematica.

La procedura negoziata eventuale si svolgerà ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione dei soli primi 10 operatori economici che avranno caricato sulla piattaforma telematica la propria manifestazione di interesse con le modalità previste nel presente Avviso.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici, che intendono partecipare alla gara, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

#### 16. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Provincia di Latina – Via A. Costa n. 1, 04100 LATINA (LT) – P. IVA/C.F. 80003530591 Tel. 07734011 – PEC: ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it;

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Claudio Falso, (o altro soggetto eventualmente individuato in sostituzione del suddetto), con sede in via A. Costa n. 1 – 04100 LATINA (LT) PEC dpo@pec.provincia.latina.it – E-mail dpo@provincia.latina.it;

**Responsabile del trattamento:** Dirigente del Settore Avvocatura Avv. Claudia Di Troia della Provincia di Latina;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Ente di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel. (+39)06 696771 – fax (+39)06 69677 3785 – PEC protocollo@pec.gpdp.it – Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

#### 17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice. L'accesso potrà essere effettuato, previa richiesta scritta, al seguente indirizzo pec: [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it).

Latina, 22/01/2024

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
f.to Avv. Claudia DI TROIA