



# Provincia di Latina

*Registro generale n. 1089  
del 11/12/2023*

## DETERMINAZIONE

### SETTORE ECOLOGIA E TUTELA DEL TERRITORIO

---

**Oggetto:** Affidamento del servizio ispettivo per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A

---

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 07/02/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) ai sensi dell'art. 170 del Dlgs. n. 267/2000, relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2023-2025;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 02/03/2023 è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 ed i suoi allegati;
- con decreto presidenziale n. 16 del 20/04/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 – 2025;
- con decreto presidenziale n. 34 del 05/07/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, Decreto Legge n. 80/2021, convertito con modificazioni nella Legge n.113/2021;
- con decreto presidenziale 105 del 28/12/2022, l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma dei servizi e forniture 2023 e 2024.

**VISTA**

- la legge 9 gennaio 1991, n.10 “Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;
- la legge regionale 6 agosto 1999, n.14, “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”, che agli artt. 50, 51 e 52 definisce funzioni e compiti rispettivamente della Regione, delle Province e dei Comuni;

**VISTO**

- il decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n.412 concernente “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli

impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10" e s.m.i.;

- il decreto ministeriale 17 marzo 2003 "Aggiornamenti agli allegati F e G del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 7 gennaio 2005, n. 13: "Atto di indirizzo e di coordinamento sullo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici nella Regione Lazio da parte degli enti locali competenti (D.P.R. 412/93, modificato ed integrato dal D.P.R. 551/99) e revoca della DGR 1517 del 14 marzo 1995";

#### **VISTO**

- il decreto legislativo 9 agosto 2005, n.192 recante "Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- il D.P.R. 74/2013, avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 16 giugno 2016, n. 335 recante "Ricognizione delle funzioni amministrative e delle attribuzioni in materia ambientale, di competenza rispettivamente della Regione Lazio e degli Enti di Area Vasta, a seguito del riordino intervenuto in attuazione della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art.7, comma 8 della Legge Regionale 31 dicembre 2015, n.17 "Legge di stabilità regionale 2016" ;

**VISTO** il Regolamento Regionale n°30 del 23/12/2020 riguardante "Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici", adottato con DGR Lazio n°1015 del 18/12/2020, pubblicata sul BURL n°155 del 29/12/2020 - Supplemento n. 1;

**VISTO** il regolamento provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n°36 del 02/07/2021 ed in particolare l'art.26 in cui prevede che la Provincia di Latina, con successivi atti di gestione, disciplina le modalità operative di attuazione del regolamento;

#### **VISTA**

- la determinazione dirigenziale n°747 del 10/08/2023 con la quale è stata avviata la procedura ed approvata la manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di formazione di operatori per il servizio ispettivo degli impianti termici, attraverso il MEPA;

- la determinazione dirigenziale n°950 del 25/10/2023 con la quale, si è impegnata la somma necessaria e disposta la procedura di selezione sul MEPA, con richiesta da rivolgere agli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura di formazione dell'Elenco Provinciale degli Operatori a cui affidare il servizio ispettivo degli impianti termici nella Provincia di Latina (con esclusione dei comuni di Latina, Terracina ed Aprilia) e la redazione della graduatoria per l'affidamento del servizio per gli anni termici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027;

**RILEVATO** che:

- tra le manifestazioni d'interesse pervenute alla Provincia di Latina, l'unica iscritta sul MEPA per il servizio richiesto è risultata la ditta NEW ENERGY COMPANY SRL - codice fiscale 01900710854 - con sede in ROMA, VIALE G.BONELLI N.40;
- la documentazione presentata sul MEPA, così come richiesta nella determinazione dirigenziale n°950 del 25/10/2023 che risulta completa e conforme, a cui si è dato seguito al documento di stipula firmato digitalmente tra le parti, avente numero trattativa 3820606;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi alla NEW ENERGY COMPANY SRL - codice fiscale 01900710854 - con sede in ROMA, VIALE G.BONELLI N.40;

**SI DICHIARA:**

- la veridicità delle informazioni contenute nel presente atto;
- l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti in esso citati o richiamati nell'atto;
- che è adottata la rotazione del RUP;
- che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente;
- che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;
- che il provvedimento è connesso all'area di rischio "Ecologia e Ambiente - Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari con effetto economico diretto ed immediato per il destinatario" a cui sono state applicate le misure di prevenzione previste nel PTPCT corrente.

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;
- lo Statuto della Provincia e, in particolare, gli articoli sulle funzioni dei dirigenti;
- il Regolamento Provinciale in materia di Contabilità;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 56/2014;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 120/2020;
- il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 47 del 31.08.2023, di affidamento all'Ing. Massimo Monacelli dell'incarico dirigenziale ad interim del Settore Ecologia e Tutela del Territorio della Provincia di Latina;

### **DETERMINA**

- 1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare alla NEW ENERGY COMPANY SRL - codice fiscale 01900710854 - con sede in ROMA, VIALE G.BONELLI N.40 il servizio ispettivo per le campagne di controllo da effettuare nel triennio 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A di cui al capitolato approvato con le determinazioni richiamate in premessa;
- 3) di DARE ATTO che:
  - la presente determinazione non comporta variazioni all'impegno di spesa di €205.576,80 assunto con determinazione dirigenziale n°950 del 25/10/2023;
  - il presente provvedimento è efficace avendo l'affidatario, ed il soggetto abilitato ad eseguire gli accertamenti, attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.lgs 36/2023;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - il rapporto contrattuale si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ex art. 18 , comma 1 D.lgs 36/2023 e che tale contratto e pertanto, ai fini dell'imposta di bollo, dovrà far pervenire un versamento di € 120,00 secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 10 D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.4, con le modalità indicate dall'Agenzia delle Entrate con circolare 22/E del 28/07/2023;
- 4) Di disporre altresì la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" di Amministrazione Trasparente;
- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Responsabile della Pubblicazione per l'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 sopra richiamati;

#### **L'INCARICATO DI E.Q.**

Responsabile del Procedimento

*Dott. Enrico Sorabella*

Il Dirigente  
Ing. Massimo Monacelli  
*Documento firmato digitalmente*  
*Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005*