



# Provincia di Latina

**Registro generale n. 950**  
**del 25/10/2023**

## DETERMINAZIONE

### SETTORE ECOLOGIA E TUTELA DEL TERRITORIO

---

**Oggetto:** Formazione dell'elenco provinciale degli ispettori degli impianti termici e la redazione delle graduatorie per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 degli operatori a cui affidare il servizio ispettivo consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A

---

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 07/02/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) ai sensi dell'art. 170 del Dlgs. n. 267/2000, relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2023-2025;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 02/03/2023 è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 ed i suoi allegati;
- con decreto presidenziale n. 16 del 20/04/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 – 2025;
- con decreto presidenziale n. 34 del 05/07/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) ai sensi dell'art. 6, commi da 1 a 4, Decreto Legge n. 80/2021, convertito con modificazioni nella Legge n.113/2021;
- con decreto presidenziale 105 del 28/12/2022, l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma dei servizi e forniture 2023 e 2024.

**VISTA**

- la legge 9 gennaio 1991, n.10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- la legge regionale 6 agosto 1999, n.14, "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", che agli artt. 50, 51 e 52 definisce funzioni e compiti rispettivamente della Regione, delle Province e dei Comuni;

**VISTO**

- il decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n.412 concernente “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10” e s.m.i.;
- il decreto ministeriale 17 marzo 2003 “Aggiornamenti agli allegati F e G del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 7 gennaio 2005, n. 13: “Atto di indirizzo e di coordinamento sullo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici nella Regione Lazio da parte degli enti locali competenti (D.P.R. 412/93, modificato ed integrato dal D.P.R. 551/99) e revoca della DGR 1517 del 14 marzo 1995”;

### **VISTO**

- il decreto legislativo 9 agosto 2005, n.192 recante “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;
- il D.P.R. 74/2013, avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 16 giugno 2016, n. 335 recante “Ricognizione delle funzioni amministrative e delle attribuzioni in materia ambientale, di competenza rispettivamente della Regione Lazio e degli Enti di Area Vasta, a seguito del riordino intervenuto in attuazione della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art.7, comma 8 della Legge Regionale 31 dicembre 2015, n.17 "Legge di stabilità regionale 2016" ;

**VISTO** il Regolamento Regionale n°30 del 23/12/2020 riguardante “Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici”, adottato con DGR Lazio n°1015 del 18/12/2020, pubblicata sul BURL n°155 del 29/12/2020 - Supplemento n. 1;

**VISTO** il regolamento provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n°36 del 02/07/2021 ed in particolare l'art.26 in cui prevede che la Provincia di Latina, con successivi atti di gestione, disciplina le modalità operative di attuazione del regolamento;

**VISTA** la relazione del settore, in atti con prot.33380 del 08/08/2023 con la quale, vengono calcolati i valori economici di affidamento e le quantità di attività da svolgere, da cui si ricava il seguente quadro economico;

<b>A) SOMME a BASE DI GARA</b>			
1) a corpo		156.000,00	
2) a misura			
3) a corpo e misura			
4) in economia			
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		<b>156.000,00</b>	
5) eventuali servizi non soggetti a ribasso			
6) oneri della sicurezza non soggetti ribasso		4.680,00	
<b>A.2) TOTALE (A.1+5+6)</b>		<b>160.680,00</b>	<b>160.680,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
07) Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Compenso incentivante) 2%	3.120,00	3.120,00	
08) indagini			
09) Spese per attività di consulenza o di supporto			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
11) altre spese			
12) Spese per opere d'arte			
a) contributo previdenziale 4%	6.427,20	6.427,20	
13) Spese per analisi e collaudi			
14) aliquota IVA del	22%	35.349,60	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>44.896,80</b>	<b>44.896,80</b>
<b>TOTALE IMPORTO (A.2+B)</b>			<b>205.576,80</b>

**VISTA** la disponibilità della predetta somma sul Capitolo 1770 secondo il seguente schema:

importo QE	annualità	mesi	importo annuale
205.576,80 €	2023	2	11.420,93 €
	2024	12	68.525,60 €
	2025	12	68.525,60 €
	2026	10	57.104,67 €
<b>totale</b>		<b>36</b>	<b>205.576,80 €</b>

**VISTO** l'art.50 del D.Lgs.36/2013 che, alla lett.e) del comma 1 dispone le modalità di affidamento con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'art.14 del predetto decreto;

**VISTA** la determinazione dirigenziale 747 del 10/08/2023 con la quale è stato avviata la procedura e approvata la manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare attraverso il MEPA;

**VISTE** le richieste pervenute alla PEC della Provincia di Latina, trasmesse da operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare all'affidamento del servizio ispettivo in oggetto, e pertanto saranno invitate a partecipare attraverso il MEPA;

**SI DICHIARA:**

- la veridicità delle informazioni contenute nel presente atto;
- l'esistenza agli atti d'ufficio di tutti i documenti in esso citati o richiamati nell'atto;
- che è adottata la rotazione del RUP;
- che con l'esecuzione del presente atto saranno assolti gli obblighi di pubblicazione, ai sensi del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente;
- che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;
- che il provvedimento è connesso all'area di rischio "Ecologia e Ambiente - Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari con effetto economico diretto ed immediato per il destinatario" a cui sono state applicate le misure di prevenzione previste nel PTPCT corrente.

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;
- lo Statuto della Provincia e, in particolare, gli articoli sulle funzioni dei dirigenti;
- il Regolamento Provinciale in materia di Contabilità;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 56/2014;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 120/2020;
- il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 47 del 31.08.2023, di affidamento all'Ing. Massimo Monacelli dell'incarico dirigenziale ad interim del Settore Ecologia e Tutela del Territorio della Provincia di Latina;

**DETERMINA**

- 1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di provvedere all'avvio della procedura di gara presente sul MEPA, con richiesta da rivolgere agli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura di formazione dell'Elenco Provinciale degli Operatori a cui affidare il servizio ispettivo degli impianti termici nella Provincia di Latina (con esclusione dei comuni di Latina, Terracina ed Aprilia) e la redazione della graduatoria per l'affidamento del servizio per gli anni termici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027;
- 3) Di approvare i modelli (ALLEGATO 1 e ALLEGATO 2) di domanda di partecipazione, che dovrà essere utilizzati nella procedura di gara sul MEPA, richiamati nel capitolato d'oneri;

4) Di approvare il seguente quadro economico:

<b>A) SOMME a BASE DI GARA</b>			
1) a corpo		156.000,00	
2) a misura		0,00	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		<b>156.000,00</b>	
5) eventuali servizi non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri della sicurezza non soggetti ribasso		4.680,00	
<b>A.2) TOTALE (A.1+5+6)</b>		<b>160.680,00</b>	<b>160.680,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
07) Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Compenso incentivante) 2%	3.120,00	3.120,00	
08) indagini	0,00	0,00	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) altre spese		0,00	
12) Spese per opere d'arte		0,00	
a) contributo previdenziale 4%	6.427,20	6.427,20	
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) aliquota IVA del	22%	35.349,60	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>44.896,80</b>	<b>44.896,80</b>
<b>TOTALE IMPORTO (A.2+B)</b>			<b>205.576,80</b>

5) Di **IMPEGNARE** la predetta somma sul Capitolo 1770 secondo il seguente schema:

importo QE	annualità	mesi	importo annuale
205.576,80 €	2023	2	11.420,93 €
	2024	12	68.525,60 €
	2025	12	68.525,60 €
	2026	10	57.104,67 €
<b>totale</b>		<b>36</b>	<b>205.576,80 €</b>

6) Di incaricare, secondo quanto indicato dalla disposizione dirigenziale prot.8373 del 27/02/2023 RUP Enrico Sorabella, incaricato di Elevata Qualificazione del servizio ed Istruttore Rita Calabresi;

- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" di Amministrazione Trasparente;
- 8) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
- 9) Di trasmettere il presente atto al Responsabile della Pubblicazione per l'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali e di Supporto per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online.

L'INCARICATO DI E.Q.  
Dott. Enrico Sorabella

Movimenti Contabili riferiti nell'atto:

Movimento	Esercizio	Capitolo	Impegno	Importo	CIG	CUP
Impegno	2023	1770		11.420,93	A02067267A	
Formazione dell'elenco provinciale degli ispettori degli impianti termici e la redazione delle graduatorie per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 degli operatori a cui affidare il servizio ispettivo consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A						
Impegno	2024	1770		68.525,60	A02067267A	
Formazione dell'elenco provinciale degli ispettori degli impianti termici e la redazione delle graduatorie per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 degli operatori a cui affidare il servizio ispettivo consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A						
Impegno	2025	1770		68.525,60	A02067267A	
Formazione dell'elenco provinciale degli ispettori degli impianti termici e la redazione delle graduatorie per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 degli operatori a cui affidare il servizio ispettivo consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A						
Impegno	2025	1770		57.104,67	A02067267A	
Formazione dell'elenco provinciale degli ispettori degli impianti termici e la redazione delle graduatorie per le campagne di controllo 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 degli operatori a cui affidare il servizio ispettivo consistente nella verifica e nel controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. CIG: A02067267A						

Il Dirigente  
Ing. Massimo Monacelli  
*Documento firmato digitalmente*  
*Art.20 e segg. D.Lgs. 82/2005*