



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori - Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**GARA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI:**

- **INTERVENTO 1 - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o P.I.T.I. "G. Marconi" di Sabaudia (LT) – I STRALCIO – CUP J65D11000230003 – Costo complessivo euro 900.000,00**
- **INTERVENTO 2 - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPRESIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT) - CUP J67B17000590003 - Costo complessivo euro 1.233.243,34**

*Finanziati ai sensi del DM MIUR n° 192 del 23/6/2021 – Piano 2020.*

*Fondi UE - NextGenerationEU - Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".*

*(codice edificio ANAGRAFE EDILIZIA SCOLASTICA: 0590240610)*

**CIG 9535810F56.**

**Stazione appaltante:** Provincia di Latina – Via Costa 1 – LATINA

**Determinazione a contrarre:** N° 1034 del 19/12/2022

**Importo totale dei lavori:** euro **1.671.980,96** (di cui euro **125.963,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 10 %

**Importo totale delle spese tecniche**

**di progettazione esecutiva:** euro **72.374,77** (soggetti a ribasso d'asta) oltre oneri contributivi ed IVA 22 %

**Importo complessivo dell'appalto: euro 2.133.243,34**

### **Premesse**

Ai sensi dell'art. 59 c. 1-bis del Codice, le stazioni appaltanti possono ricorrere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice nei casi in cui l'elemento tecnologico o innovativo delle opere oggetto dell'appalto sia nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori.

Il presente disciplinare di gara, integrativo del bando di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1034 del 19/12/2022, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene indicazioni aggiuntive relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei n° 2 interventi:

- **INTERVENTO 1 - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o P.I.T.I. "G. Marconi" di Sabaudia (LT) – I STRALCIO – CUP J65D11000230003 – Costo complessivo euro 900.000,00;**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **- INTERVENTO 2 - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPRESIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT) - CUP J67B17000590003 - Costo complessivo euro 1.233.243,34;**

indetta dalla Provincia di Latina, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e della procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 c. 3 lett. b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Provincia di Latina **Appalti&Contratti eProcurement** (di seguito denominata per semplicità "Piattaforma"), accessibile all'indirizzo <https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura sono indispensabili la preliminare registrazione alla Piattaforma ed il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1 c. 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 e smi.

Specifiche tecniche e dettagliate indicazioni relative alle modalità di presentazione delle offerte telematiche sono contenute nei manuali d'uso disponibili sul portale delle gare telematiche della Provincia di Latina raggiungibile attraverso il link:

[https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp?csrf=6IUSZ8CS9OESXJ6KUFH8ZY1F3LC5QL8V](https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?csrf=6IUSZ8CS9OESXJ6KUFH8ZY1F3LC5QL8V).

### **Il Responsabile del Procedimento incaricato per la sola fase di affidamento dell'appalto di lavori è:**

**Ing. Gianvincenzo De Paola** – Provincia di Latina – Settore Edilizia Scolastica e Pianificazione Territoriale - Via Costa, 1 – 04100 LATINA

Tel: 0773.401413

[g.depaola@provincia.latina.it](mailto:g.depaola@provincia.latina.it) - [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 23:00 del giorno 8/2/2023**

#### **1) – Piattaforma telematica di negoziazione**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D.Lvo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del D.Lvo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il DPCM n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176 c. 2 del Codice Civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del Codice Civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del Codice Civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma;

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al disciplinare di gara, ai manuali d'uso e/o alle condizioni generali di utilizzo;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti – ovvero attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

### 2) – Oggetto, finalità ed importo dell'appalto – Categorie di lavori e servizi da appaltare – Suddivisione in lotti

#### Oggetto e finalità dell'appalto

L'appalto riguarda le prestazioni congiunte di progettazione esecutiva e realizzazione delle opere edili/strutturali/impiantistiche di nuova edilizia presso l'Istituto Omnicomprensivo "Giulio Cesare" – Via del Parco Nazionale SNC – Sabaudia (LT) nell'ambito degli interventi:

- 1) - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o P.I.T.I. "G. Marconi" di Sabaudia (LT) – I STRALCIO – CUP J65D11000230003 – Costo complessivo euro 900.000,00
- 2) - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPENSIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT) - CUP J67B17000590003 - Costo complessivo euro 1.233.243,34

#### Importo e quadro economico dell'appalto

L'intervento 1) - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o P.I.T.I. "G. Marconi" di Sabaudia (LT) – I STRALCIO – CUP J65D11000230003 – comporta una spesa complessiva pari ad euro 900.000,00, ripartita secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1	Lavori a base d'asta	€ 686 133,65
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25 262,87
A.3	TOTALE LAVORI (A1+A2)	<b>€ 711 396,52</b>
A.4	Onorario progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza progettuale	<b>€ 28 569,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Oneri professionali per aggiornamento/ adeguamento normativo progettazione definitiva	€ 11 647,06
B.2	coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 17 000,00
B.3	collaudo statico	€ 3 900,00
<b>B.4</b>	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 32 547,06</b>
B.5	imprevisti (IVA inclusa)	€ 25 690,83
B.6	C.N.P.A.I.A. 4% di (B.4+A.4)	€ 2 444,67
B.7	IVA (22%) di (A.4+B.4+B.6)	€ 13 983,54
B.8	IVA (10%) dei lavori (A.3)	€ 71 139,65
B.9	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.113, comma 2 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.) - 2% di A.3	€ 14 227,93
B.10	<b>Parziale B.5-B.9</b>	<b>€ 127.486,62</b>
B.11	<b>Totale Somme a disp/one dell'Amm/one</b>	<b>€ 160 033,68</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 900 000,00</b>

L'intervento 2) - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPENSIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT) - CUP J67B17000590003



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

– comporta una spesa complessiva pari ad **euro 1.233.243,34**, ripartita secondo il seguente quadro economico:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) Lavori A Corpo	915 066,23 €		
1.1) di cui non soggetto a ribasso (oneri sicurezza diretti)	55 182,39 €		
<b>A.1) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA POSTO A GARA (1-1.1)</b>		<b>859 883,84 €</b>	
2) Oneri Sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	17 118,23 €		
3) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso (attuazione misure PSC)	28 399,98 €		
1.1) oneri non soggetti a ribasso (oneri sicurezza diretti)	55 182,39 €		
<b>A.1.2 Totale oneri non soggetti a ribasso (2+3+1.1)</b>		<b>100 700,60 €</b>	
<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.1.2)</b>			<b>960 584,44 €</b>
2) Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	35 043,98 €		
2.1) Spese ed oneri accessori	8 760,99 €		
<b>A.2) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA POSTO A GARA (2+2.1)</b>		<b>43 804,97 €</b>	
<b>Totale SPESE TECNICHE</b>			<b>43 804,97 €</b>

<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>1) Imprevisti IVA inclusa</b>		<b>34 236,96 €</b>	
<b>2) Spese tecniche</b>			
a) progettazione definitiva	29 297,21 €		
b) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	21 488,00 €		
c) Spese ed oneri accessori	5 468,72 €		
d) contributo previdenziale (4%)	2 250,16 €		
e) Iva su spese tecniche e contributo prev. (22%)	12 870,90 €		
<b>Totale Spese Tecniche - parte B (a+b+c+d+e)</b>		<b>71 374,99 €</b>	
f) contributo previdenziale (4%) su progettazione esecutiva e CSP	1 752,20 €		
g) IVA su spese tecniche di progettazione esecutiva e CSP e contributo previdenziale (22%)	10 022,58 €		
<b>Totale Spese Tecniche - parte A (f+g)</b>		<b>11 774,78 €</b>	
<b>3) Spese per pubblicità e notifiche</b>		<b>1 000,00 €</b>	
<b>4) Incentivo funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016</b>	<b>come da regolamentazione Prov.Latina</b>	<b>14 408,77 €</b>	
<b>5) Lavori in economia (iva inclusa)</b>			
<b>6) IVA su lavori all'aliquota del</b>	<b>10%</b>	<b>96 058,44 €</b>	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>228 853,93 €</b>





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

(B.1+2+3+4+5+6)		
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>		<b>1 233 243,34 €</b>

L'importo complessivo a base di gara (lavori e spese tecniche di progettazione esecutiva) è pari ad **euro 1.618.392,26**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza.

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza è pari ad **euro 125.963,47** oltre IVA e non è soggetto a ribasso d'asta.

L'appalto è finanziato dall'**Unione europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” – rif. DM MIUR n° 192 del 23/6/2021 – Piano 2020.**

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato complessivamente pari ad **euro 431.081,92**.

**Tipo di appalto:**

**Lavori**

**Modalità di determinazione del corrispettivo:**

**A CORPO**

### **Categorie dei lavori da appaltare**

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara.

**Si riassumono di seguito le categorie di qualificazione per gli esecutori dei lavori richieste per l'appalto integrato:**

**LAVORI EDILI – euro 1.306.791,36 (incidenza del 78,16 % rispetto al totale)**

**Categoria OG 1 – classifica IIIbis**

**Prevalente - Subappaltabile entro i limiti di legge**

**LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI TECNOLOGICI – euro 365.189,60 (incidenza del 21,84 % rispetto al totale)**

**Categoria OG 11 – classifica II**

**Scorporabile – Subappaltabile entro i limiti di legge**



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

### Dettaglio dei servizi di progettazione da appaltare

Si riporta di seguito l'elenco dettagliato dei servizi di progettazione e dei relativi corrispettivi oggetto d'appalto:

Categoria d'opera – Destinazione funzionale	ID Opera - Grado di complessità	Corrispettivi
<b>INTERVENTO 1</b>		
<b>EDILIZIA</b>		
Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	E.20 - 0,95	€ 18.510,01
<b>IMPIANTI</b>		
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03 - 1,15	€ 6.050,70
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02 - 0,85	€ 4.009,09
<b>Importo parziale servizi progettazione esecutiva INTERVENTO 1</b>		<b>€ 28.569,80</b>
<b>INTERVENTO 2</b>		
<b>STRUTTURE</b>		
Strutture, opere infrastrutturali puntuali - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	S.03 - 0,95	€ 17.800,76
<b>EDILIZIA</b>		
Sanità, Istruzione, Ricerca - Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	E.08 - 0,95	€ 11.755,82
<b>IMPIANTI</b>		
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03 - 1,15	€ 7.457,04
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02 - 0,85	€ 6.791,35



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Importo parziale servizi progettazione esecutiva INTERVENTO 2		€ 43.804,97
Importo TOTALE servizi progettazione esecutiva INTERVENTO 1+ INTERVENTO 2		€ 72.374,77

**L'importo dei servizi di cui sopra è al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.**

L'importo dei servizi di cui sopra, per quanto attiene alla progettazione esecutiva, ai sensi del DM Giustizia 17 Giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del Codice".

Per dare evidenza al procedimento seguito per la determinazione dei compensi posti a base di gara, si rinvia agli **"ALLEGATI H1 e H2 – Calcolo spese tecniche per redazione di progetto esecutivo"**.

La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 c. 8 del Codice.

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto 31 ottobre 2013, n.143, così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016, si precisa che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

**Il progetto richiesto nell'ambito dell'appalto integrato è di livello esecutivo e conterrà i necessari elaborati di cui agli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010.**

Il progetto esecutivo deve comprendere tutti gli elaborati grafici previsti, costituenti il completo sviluppo sul piano costruttivo e manutentivo degli elaborati costituenti il progetto definitivo approvato con **Determinazione Dirigenziale n° 897 del 11/11/2022 (per l'intervento 1)** e con **Decreto del Presidente n° 66 del 20/9/2022 (per l'intervento 2)**, nell'integrale rispetto delle relative scelte architettoniche, funzionali, strutturali e tecnologiche.

Il progetto esecutivo degli interventi n° 1 e 2 sarà approvato dalla stazione appaltante a seguito di verifica e validazione dei relativi elaborati progettuali.

**Le spese di nuova verifica del progetto esecutivo sviluppato con le proposte migliorative offerte in sede di gara, effettuata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge selezionato dalla stazione appaltante, sono poste a carico dell'aggiudicatario ed il progetto esecutivo aggiornato, a seguito di nuova validazione ai sensi dell'art. 26 del Codice, dovrà essere approvato in via definitiva dalla stazione appaltante preventivamente alla consegna dei lavori. Le spese di verifica del progetto esecutivo saranno rimborsate alla stazione appaltante a cura dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, a rendiconto, sulla base delle relative fatturazioni.**

### **Suddivisione in lotti**

In relazione alle prescrizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e smi, si rappresentano di seguito le motivazioni per cui **l'appalto è costituito da un unico lotto:**

- per motivi legati alla sicurezza, in quanto un frazionamento eccessivo delle lavorazioni previste in progetto limiterebbe la portata del coordinamento tra attività di cantiere e potenziali interferenze (costituite principalmente dalle attività didattiche);





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- per evitare che l'esecuzione dei lavori possa diventare eccessivamente complessa dal punto di vista tecnico;
- per limitare i costi di attuazione dell'appalto;
- gli interventi n° 1 e 2 sono da realizzare in cantieri di lavoro contigui presso lo stesso edificio scolastico;
- la complessità delle prestazioni lavorative richieste in termini sia qualitativi che quantitativi, ulteriormente accresciuta dalla ristretta tempistica a disposizione per l'affidamento dell'appalto imposta dalle leggi di finanziamento;
- la scelta di affidare l'esecuzione dei lavori ad un unico operatore economico risulta compiuta dalla stazione appaltante per assicurare la necessaria omogeneità dell'intervento.

### **Elaborati progettuali**

Il progetto definitivo dell'intervento **1) - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o l'I.T.I. "G. Marconi" di Sabaudia (LT) – I STRALCIO – CUP J65D11000230003** – è composto dai seguenti elaborati descrittivi e grafici:

- ALL 02 – Relazione generale;
- ALL 03 – Relazione architettonica;
- ALL 04 – Relazione strutturale: analisi struttura esistente – Dimensionamento e verifica intervento di adeguamento;
- ALL 05 – Relazione impianti e contenimento energetico;
- ALL 06 – Relazione paesaggistica;
- ALL 07 – Computo metrico estimativo e quadro economico ai sensi dell'art. 32 del DPR 207/2010;
- ALL 08 – Elenco prezzi unitari - Analisi dei prezzi unitari;
- ALL 09 – Cronoprogramma dei lavori;
- ALL 10 – Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto d'appalto;
- ALL 11 – Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 D.Lgs. 81/2008, e quadro di incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 24 p.to 3 DPR 207/2010;
- ALL 12 – Schema di parcella per calcolo spese professionali di redazione del progetto esecutivo ai sensi del DM 17/6/2016;
- ARC 01 – Inserimento urbanistico e territoriale;
- ARC 02 – Architettonico – Stato di fatto e demolizioni: Piante, prospetti, sezioni e particolare;
- ARC 03 – Architettonico – Progetto: Piante, prospetti, sezioni e particolari;
- ARC 04 – Foto modellazione realistica dell'intervento (DPCM 12-12-2005 – P.to 3.2 dell'allegato);
- ARC 05 – Progetto architettonico: render;
- STR 01 – Strutturale – Stato di fatto e demolizioni: Pianta e Demolizioni: Pianta delle Fondazioni, pianta solaio rialzato e particolari costruttivi;
- STR 02 – Strutturale – Stato di fatto e demolizioni: Pianta solaio piano primo, pianta travi di bordo e veletta in C.A. e particolari costruttivi;
- STR 03 – Strutturale – Stato di fatto: Armatura travi di fondazione;
- STR 04 – Strutturale – Stato di fatto: Armatura travi piano rialzato;



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

- STR 05 – Strutturale – Stato di fatto: Armatura travi piano primo, armatura travi di bordo e veletta in C.A.;
- STR 06 – Strutturale – Stato di fatto: Tabella pilastri;
- STR 07 – Strutturale – Stato di fatto e Demolizioni: sezione A-A'; sezione B-B';
- STR 08 – Strutturale – Progetto: Pianta delle fondazioni, pianta solaio piano rialzato e particolari costruttivi;
- STR 09 – Strutturale – Progetto: pianta solaio piano primo, pianta travi di bordo e particolari costruttivi;
- STR 10 – Strutturale – Progetto: pianta piano copertura in carpenteria metallica – Travi reticolari e controventature – Sezioni travi reticolari – Pianta piano copertura in carpenteria metallica – Orditura secondaria;
- STR 11 – Progetto strutturale: sezione A-A'; sezione B-B' – Post operam;
- IMP 01 – Progetto Impianti: Layout;
- IMP 02 – Progetto impianti e interferenze: nuova sala lettura e nuovi laboratori;
- IMP 03 – Adeguamento impianto antincendio: pianta piano primo;
- APP A – Relazione geologica;
- APP B – Indagine sperimentale su plesso scolastico;
- APP C – Autorizzazione paesaggistica: Documentazione fotografica;
- APP D – Autorizzazione paesaggistica: Mod. A/02 e Mod. A/03;

Il progetto definitivo dell'intervento **2) - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPRESIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT)** - CUP J67B17000590003 – è composto dai seguenti elaborati descrittivi e grafici:

ELENCO ELABORATI						
Progetto definitivo - "AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPRESIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT)						
Prog.	File	CODICE				Titolo elaborato progettuale
		Commessa	Fase		Tavola	
1	PP39-2022-PD-0-EG01	PP39-2022	PD	0	EG01	Elenco Elaborati ai sensi dell'art.24 DPR 207/2010
2	PP39-2022-PD-0-R01	PP39-2022	PD	0	R01	Relazione Generale
3	PP39-2022-PD-0-R02	PP39-2022	PD	0	R02	Relazione architettonica
4	PP39-2022-PD-0-R03	PP39-2022	PD	0	R03	Relazione Geologica e modellazione sismica del suolo
5	PP39-2022-PD-0-R04	PP39-2022	PD	0	R04	Relazione impianto riscaldamento e contenimento energetico
6	PP39-2022-PD-0-R05	PP39-2022	PD	0	R05	Relazione Paesaggistica
7	PP39-2022-PD-0-R06	PP39-2022	PD	0	R06	Relazione Prevenzione incendio
8	PP39-2022-PD-0-R07	PP39-2022	PD	0	R07	Relazione impianto fotovoltaico
9	PP39-2022-PD-0-R08	PP39-2022	PD	0	R08	Relazione valutazione rischio scariche atmosferiche
10	PP39-2022-PD-0-R09	PP39-2022	PD	0	R09	Relazione dimensionamento impianto elettrico
11	PP39-2022-PD-0-R10	PP39-2022	PD	0	R10	Relazione di calcolo e tabulati di calcolo
12	PP39-2022-PD-0-R11	PP39-2022	PD	0	R11	Relazione sui materiali
13	PP39-2022-PD-0-R12	PP39-2022	PD	0	R12	Relazione Geotecnica
14	PP39-2022-PD-0-R13	PP39-2022	PD	0	R13	Relazione sulle fondazioni
15	PP39-2022-PD-0-R14	PP39-2022	PD	0	R14	Piano di manutenzione delle parti strutturali



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

16	PP39-2022-PD-0-R15	PP39-2022	PD	0	R15	Diagrammi spettri di Risposta
17	PP39-2022-PD-0-EE01	PP39-2022	PD	0	EE01	Computo metrico estimativo
18	PP39-2022-PD-0-EE02	PP39-2022	PD	0	EE02	Elenco prezzi unitari
19	PP39-2022-PD-0-EE03	PP39-2022	PD	0	EE03	Analisi nuovi prezzi
20	PP39-2022-PD-0-EE04	PP39-2022	PD	0	EE04	Incidenza della manodopera
21	PP39-2022-PD-0-EE05	PP39-2022	PD	0	EE05	Incidenza della sicurezza
22	PP39-2022-PD-0-EE06	PP39-2022	PD	0	EE06	Quadro economico
23	PP39-2022-PD-0-EG02	PP39-2022	PD	0	EG02	Cronoprogramma dei lavori
24	PP39-2022-PD-0-EG03	PP39-2022	PD	0	EG03	Capitolato Speciale d'appalto
25	PP39-2022-PD-0-ES01	PP39-2022	PD	0	ES01	Piano di sicurezza e di coordinamento

26	PP39-2022-PD-0-TAV.A	PP39-2022	PD	0	TAV.A1	Inserimento Urbanistico e territoriale
27	PP39-2022-PD-0-TAV.A	PP39-2022	PD	0	TAV.A2	Stato di fatto - Planimetrie
28	PP39-2022-PD-0-TAV.A	PP39-2022	PD	0	TAV.A3	Stato di fatto - prospetti e sezioni
29	PP39-2022-PD-0-TAV.A	PP39-2022	PD	0	TAV.A4	Stato di Progetto - Planimetrie
30	PP39-2022-PD-0-TAV.A	PP39-2022	PD	0	TAV.A5	Stato di Progetto - prospetti e sezioni
31	PP39-2022-PD-0-TAV.S1	PP39-2022	PD	0	TAV.S1	Strutturale - Planimetria di insieme con corpo in ampliamento - verifica giunto
32	PP39-2022-PD-0-TAV.S2	PP39-2022	PD	0	TAV.S2	Strutturale - Planimetria delle fondazioni - Fili fissi
33	PP39-2022-PD-0-TAV.S3	PP39-2022	PD	0	TAV.S3	Strutturale Armature Travi di fondazioni e pareti del seminterrato
34	PP39-2022-PD-0-TAV.S4	PP39-2022	PD	0	TAV.S4	Strutturale - Carpenteria solaio di calpestio Piano Terra e distinta armatura
35	PP39-2022-PD-0-TAV.S5	PP39-2022	PD	0	TAV.S5	Strutturale - Carpenteria solaio di calpestio Piano Primo e distinta armatura travi
36	PP39-2022-PD-0-TAV.S6	PP39-2022	PD	0	TAV.S6	Strutturale - Carpenteria solaio di copertura e distinta armature travi
37	PP39-2022-PD-0-TAV.S7	PP39-2022	PD	0	TAV.S7	Strutturale - Pilastrate
38	PP39-2022-PD-0-TAV.S8	PP39-2022	PD	0	TAV.S8	Strutturale - Carpenteria delle scale - particolari costruttivi
39	PP39-2022-PD-0-TAV.S9	PP39-2022	PD	0	TAV.S9	Configurazione Deformate
40	PP39-2022-PD-0-TAV.S10	PP39-2022	PD	0	TAV.S10	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N)
41	PP39-2022-PD-0-TAV.E	PP39-2022	PD	0	TAV.E1	Pianta impianto elettrico - FEM e Luce Corpo C
42	PP39-2022-PD-0-TAV.E	PP39-2022	PD	0	TAV.E2	Schema unifilari quadri elettrici Corpo C
43	PP39-2022-PD-0-TAV.I.	PP39-2022	PD	0	TAV.I1	Pianta adeguamento impianto antincendio
44	PP39-2022-PD-0-TAV.R	PP39-2022	PD	0	TAV.R1	Planimetria Impianto riscaldamento
45	PP39-2022-PD-0-TAV.R	PP39-2022	PD	0	TAV.R2	schema unifilare impianto termico
46	PP39-2022-PD-0-TAV.S1	PP39-2022	PD	0	TAV.P1	Planimetria impianto protezione scariche atmosferiche
47	PP39-2022-PD-0-TAV.F	PP39-2022	PD	0	TAV.F1	Pianta impianto fotovoltaico
48	PP39-2022-PD-0-TAV.F	PP39-2022	PD	0	TAV.F2	schema unifilare impianto fotovoltaico



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **Modelli di gara**

- **ALLEGATO A1** – Bando di gara;
- **ALLEGATO A2** – Disciplinare di gara;
- **ALLEGATO B** – Modello di istanza di partecipazione;
- **ALLEGATO C** – Modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- **ALLEGATO D** – Istruzioni per la compilazione del DGUE;
- **ALLEGATO E** – Protocollo di legalità;
- **ALLEGATO F** – Modello di offerta tecnica;
- **ALLEGATO G** – Modello di offerta economica e temporale;
- **ALLEGATO H1** – Calcolo spese tecniche per redazione di progetto esecutivo INTERVENTO 1;
- **ALLEGATO H2** – Calcolo spese tecniche per redazione di progetto esecutivo INTERVENTO 2;

### **Altra documentazione tecnica di gara**

- **Intervento 1) - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o P.I.T.I. “G. Marconi” di Sabaudia (LT) – I STRALCIO** – CUP J65D11000230003 – progetto definitivo approvato con Determinazione Dirigenziale n° 897 del 11/11/2022;
- **Intervento 2) - AMPLIAMENTO DELL’ISTITUTO OMNICOMPRESIVO “GIULIO CESARE” SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT)** – CUP J67B17000590003 – progetto definitivo approvato con Determinazione Dirigenziale n° 897 del 11/11/2022.

### **3) – Durata delle prestazioni lavorative - Penali**

Gli interventi n° 1 e 2 avranno una gestione di cantiere unitaria, ma contabilità separate e dedicate. Di conseguenza, le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nei seguenti termini:

- **INTERVENTO 1)** – nel termine complessivo di **60 giorni naturali e consecutivi** dalla data del provvedimento di cui all'art. 13 c. 3 del Capitolato speciale d'appalto per la progettazione esecutiva e di **180 giorni naturali e consecutivi** per i lavori a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, salvo eventuali sospensioni impreviste o proroghe autorizzate dalla stazione appaltante. I tempi di esecuzione delle prestazioni lavorative sono meglio descritti nel progetto definitivo;
- **INTERVENTO 2)** – nel termine complessivo di **30 giorni naturali e consecutivi** dalla data del provvedimento di cui all'art. 13 c. 1 del Capitolato speciale d'appalto e di **450 giorni naturali e consecutivi** per i lavori a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, salvo eventuali sospensioni impreviste o proroghe autorizzate dalla stazione appaltante. I tempi di esecuzione delle prestazioni lavorative sono meglio descritti nel progetto definitivo;

**La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta, con espressione in giorni naturali e consecutivi.**

**INTERVENTO 1) - Il tempo per la redazione della progettazione esecutiva potrà essere soggetto a ribasso non superiore a n° 6 giorni naturali, mentre il tempo per la**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**realizzazione dei lavori potrà essere soggetto a ribasso non superiore a n° 18 giorni naturali e consecutivi.**

**INTERVENTO 2) - Il tempo per la redazione della progettazione esecutiva potrà essere soggetto a ribasso non superiore a n° 3 giorni naturali, mentre il tempo per la realizzazione dei lavori potrà essere soggetto a ribasso non superiore a n° 45 giorni naturali e consecutivi.**

All'offerta temporale deve essere allegato il cronoprogramma dei lavori revisionato sulla base dell'offerta tempo.

### **Penali**

#### **INTERVENTO 1)**

In caso di mancato rispetto dei predetti termini, sono previste le seguenti penali:

- 1) - per la presentazione della progettazione esecutiva è prevista una penale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine suindicato pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo;
- 2) - per l'ultimazione dei lavori è stabilita una penale nella misura giornaliera dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il **10%** di detto ammontare netto contrattuale.

#### **INTERVENTO 2)**

In caso di mancato rispetto dei predetti termini, sono previste le seguenti penali:

- 3) - per la presentazione della progettazione esecutiva è prevista una penale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine suindicato pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il **10%** di detto ammontare netto contrattuale;
- 4) - per l'ultimazione dei lavori è stabilita una penale nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il **10%** di detto ammontare netto contrattuale.

#### **4) - Opzioni e rinnovi**

La gara d'appalto non prevede opzioni e rinnovi contrattuali.

#### **5) - Revisione dei prezzi contrattuali**

In materia di revisione prezzi, in deroga all'art. 106 c. 1 lett. a), quarto periodo, del Codice, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal D.M. Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 c. 2, secondo periodo, del D.L. n° 4 del 27/1/2022 e smi. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

eccedenza, nel limite delle risorse di cui all'art. 29 c. 7 del D.L. n° 4 del 27/1/2022 e smi. La valutazione della compensazione è demandata al direttore dei lavori secondo le modalità di cui all'art. 29 del D.L. n° 4 del 27/1/2022 e smi. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

### **6) – Finanziamento delle opere e modalità di pagamento**

L'appalto integrato relativo all'attuazione degli interventi:

- **Intervento 1) - Realizzazione di nuovi laboratori ed impianti sportivi esterni c/o P.I.T.I. "G. Marconi" di Sabaudia (LT) – I STRALCIO – CUP J65D11000230003;**
- **Intervento 2) - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO OMNICOMPRESIVO "GIULIO CESARE" SEDE DI VIA PARCO NAZIONALE A SABAUDIA (LT) - CUP J67B17000590003;**

trova copertura finanziaria per l'intero importo di **euro 2.133.243,34** mediante **fondi UE - NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"** rif. DM MIUR n° 192 del 23/6/2021 – Piano 2020.

Per finalità legate alla compensazione dell'aumento dei prezzi registrato negli ultimi anni a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e dalla crisi economica dettata soprattutto dai correnti eventi bellici, il quadro economico degli interventi n° 1 e 2 è suscettibile dell'aumento del 10 % rispetto alle somme assegnate originariamente con DM MIUR n° 13/2021 a seguito dell'approvazione dell'art. 7 c. 1 del DPCM del 28/7/2022 (c.d. Decreto extra-costi PNRR), pubblicato in G.U.R.I. n° 213 del 12/9/2022, in previsione di una procedura di affidamento che sarà avviata entro il 31/12/2022. L'eventuale aumento di spesa dell'intervento entro il limite massimo del 10 % per finalità compatibili con l'art. 7 c. 1 del DPCM del 28/7/2022 sarà successivamente oggetto di idoneo atto di competenza della stazione appaltante.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è fissato **A CORPO**. Gli interventi n° 1 e 2 avranno una gestione di cantiere unitaria, ma contabilità separate e dedicate.

### **Modalità di pagamento – Intervento 1**

**Servizi di progettazione** - la Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva con le seguenti modalità:

- a) – un primo acconto, pari al 70% (SETTANTA per cento) entro 10 (DIECI) giorni dalla stipula del contratto di appalto;
- b) – un secondo acconto, pari al pari al 30 % (TRENTA per cento) entro i successivi 60 (SESSANTA) giorni;

Il pagamento degli oneri per spese tecniche è subordinato alla regolare approvazione della progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore e, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali.

Qualora la progettazione esecutiva sia stata eseguita da progettisti dipendenti dell'appaltatore o facenti parte del suo staff tecnico, il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'appaltatore.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia. Qualora la progettazione esecutiva sia stata eseguita da progettisti non dipendenti dell'appaltatore, comunque non facenti parte del suo staff tecnico, ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'appaltatore, purché questi presenti le fatture quietanziate da parte dei progettisti, entro i successivi 15 giorni, pena la trattenuta del medesimo importo sul primo successivo pagamento utile a suo favore o rivalsa sulla cauzione definitiva.

I pagamenti sono subordinati all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Lavori** - All'appaltatore verranno corrisposti i **pagamenti in acconto** al maturare di stato di avanzamento delle prestazioni lavorative di importo, al netto del ribasso d'asta offerto e della ritenuta dello 0,50%, pari almeno ad **euro 80.000,00** (euro **ottantamila/00**).

### **Modalità di pagamento – Intervento 2**

**Servizi di progettazione** - la Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva con le seguenti modalità:

- a) – un primo acconto, pari al 30% entro 30 giorni dalla consegna dei lavori;
- b) – un secondo acconto, pari al 30% entro i successivi 60 giorni;
- c) – saldo finale entro i successivi 60 giorni.

Il pagamento delle spese tecniche è subordinato alla regolare approvazione della progettazione esecutiva da parte della stazione appaltante. Gli stessi pagamenti, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali con la relativa ripetizione. Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia.

Il pagamento è effettuato previa acquisizione del DURC del progettista. Il DURC non è richiesto se il progettista non ha dipendenti o collaboratori soggetti alla contribuzione all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL e, comunque, non sia tenuto all'iscrizione né all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL, in quanto titolare di iscrizione alle Casse professionali autonome; in tal caso in luogo è acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti tali condizioni, salvo che questa sia già nella disponibilità della Stazione appaltante e quanto dichiarato non abbia subito variazioni. Se la progettazione esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'appaltatore, purché questi presenti le fatture quietanziate da parte dei progettisti, entro i successivi 15 giorni, pena la trattenuta del medesimo importo sul primo successivo pagamento utile a suo favore o rivalsa sulla cauzione definitiva.

I pagamenti sono subordinati all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Lavori** - All'appaltatore verranno corrisposti i **pagamenti in acconto** al maturare di stato di avanzamento delle prestazioni lavorative di importo, al netto del ribasso d'asta offerto e della ritenuta dello 0,50%, pari almeno al 30 % dell'importo contrattuale.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del Codice, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'**anticipazione del prezzo** pari al 20 % da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione secondo le modalità dell'articolo medesimo. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L'anticipazione può essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207 c. 1 della Legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3 c. 4 del D.L. n. 228 del 2021, convertito dalla Legge n. 15 del 2022.

La suddetta anticipazione verrà compensata progressivamente nel corso dei pagamenti.

**La liquidazione dei corrispettivi avverrà a seguito di emissione di fattura elettronica da parte dell'appaltatore, corredata di dati caratteristici, codice univoco ufficio (C965HD), CUP e CIG, con modalità compatibili con le reali disponibilità di bilancio dell'Ente.**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., nonché alle misure per la promozione della trasparenza e della legalità di cui all'art. 25 del vigente regolamento provinciale in materia di lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di C.P. n° 77 del 15/10/2007 e successivamente modificato con Deliberazione di C.P. n° 46 del 17/10/2011.

Il mancato utilizzo da parte dell'aggiudicatario dei conti correnti dedicati e comunque il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sono causa di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della Legge 136/2010.

### **7) – Comunicazioni - Chiarimenti**

Ai sensi dell'art. 76 c. 6 del Codice, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione, in via telematica sulla Piattaforma, di quesiti scritti da inoltrare non oltre **QUATTRO** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate alla stazione appaltante esclusivamente in lingua italiana. Anche le risposte saranno proposte ai partecipanti in lingua italiana.

**Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese sulla Piattaforma o mediante PEC. La stazione appaltante si riserva di trasmettere eventuali comunicazioni importanti anche alla PEC dei partecipanti interessati.**

Nel caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo o al consorzio si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della PEC o il domicilio eletto ove ricevere eventuali comunicazioni.

La stazione appaltante provvederà a pubblicare chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura almeno sul profilo del committente – Sezione Amministrazione Trasparente, nella stessa pagina dedicata all'appalto.

**I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 c. 5 del Codice.**

### **8) – Soggetti ammessi alla gara d'appalto**

I partecipanti alla procedura di affidamento dovranno far pervenire in via telematica la domanda di partecipazione e i documenti allegati entro e non oltre **le ore 23:00 del 8/2/2023**, a pena di esclusione secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente in materia di mercato elettronico per la pubblica amministrazione.

Sono ammessi alla procedura di affidamento gli operatori economici abilitati al Portale telematico della Provincia di Latina preposto alla gestione dell'Albo unico dei fornitori iscritti per l'affidamento dell'appalto di **LAVORI – Categoria OG1**.

Possono partecipare alla procedura di affidamento i seguenti operatori economici in forma singola o associata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e smi:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge n° 422 del 25 giugno 1909 e del D.Lvo del Capo provvisorio dello Stato n° 1577 del 14 dicembre 1947 e smi, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge n° 443 dell'8 agosto 1985;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro (i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa);
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3 c. 4-ter del D.L. n° 5 del febbraio 2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 33 del 9 aprile 2009;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.L.vo n° 240 del 23 Luglio 1991.

Per l'affidamento dei **servizi di progettazione**, sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta come identificati nell'art. 46 D.lgs. 50/2016 e smi, ivi compresi pertanto quelli identificati nelle lettere d-bis) ed e) introdotte e modificate dalla L. 238/2021.

Gli operatori economici indicati o associati per i servizi alla progettazione possono partecipare alla gara d'appalto in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara.

I raggruppamenti temporanei di operatori economici, dopo l'aggiudicazione, dovranno assumere, ai sensi dell'art. 45 comma 3 del Codice, la forma di Raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito.

Ai sensi dell'art. 24 c. 7 del Codice, **l'affidatario dell'incarico di progettazione definitiva dell'intervento posto a base d'asta non potrà essere affidatario dell'appalto**, nonché di eventuali subappalti e/o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario.

Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

### **9) – Soggetti ammessi in forma singola e/o associata e relative condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara d'appalto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti o di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara d'appalto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara d'appalto in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma,





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

alla presente gara d'appalto. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

In alternativa i consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

E' vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) del Codice è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete-soggetto), ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del D.L. 10 Febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b) - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3 c. 4-ter del D.L. 10 Febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta predeterminate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- c) - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3 c. 4-ter del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle regole di cui alla determinazione ANAC del 23 aprile 2013, n. 3.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45 c. 1 lett. b) e c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Ai sensi dell'art. 186-*bis* c. 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 186-*bis*, c. 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45 c. 2 lett. d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto all'art. 48 c. 17 e 18 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Per l'affidamento dei **servizi di progettazione**, gli operatori economici indicati o associati per i servizi alla progettazione possono partecipare alla gara d'appalto in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara.

Gli operatori economici indicati o associati per i servizi alla progettazione possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) - liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) - società di professionisti;
- c) - società di ingegneria;
- d) - prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) - altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) - i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) di cui poc'anzi;
- g) - consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE;
- h) - consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della Legge 22 maggio 2017, n. 81;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- i) - aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della Legge 22 maggio 2017, n. 81) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'ar. 48 del Codice in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti. I raggruppamenti di operatori economici, dopo l'aggiudicazione, dovranno assumere, ai sensi dell'art. 45 c. 3 del Codice, la forma di raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito (RTP).

**Ai sensi dell'art. 24 c. 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta.** Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

**Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.**

### **10) – Requisiti richiesti per la partecipazione alla gara**

I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso **obbligatoriamente** dei seguenti requisiti:

#### **A) - Requisiti di ordine generale:**

- assenza di condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici di lavori previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi (si sottolinea che i motivi di esclusione di cui all'art. 80 c. 1 e 2 sono validi se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi). In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici;
- insussistenza delle condizioni in materia di conflitto di interessi di cui all'art 42 del D.Lgs 50/2016 e smi ed all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs 165/2001 e smi;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 Marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80 c. 5 lett. i) del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel **protocollo di legalità** e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.L. n° 159/2011.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **Requisiti specifici di ordine generale per appalti PNRR:**

- ai sensi dell'art. 47 c. 4 del D.L. 313 Maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, **è fatto obbligo di dichiarare nella domanda di ammissione – a pena di esclusione - di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto:**

- una quota pari al 30 % di occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);
- una quota pari al 10 % di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

Si è stabilita una quota di occupazione femminile inferiore a quella prevista dall'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2022, tenendo conto della natura del contratto e della percentuale di occupazione femminile relativa ai lavori di costruzione, rilevata con decreto del Ministero del lavoro e della politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, con il quale sono stati individuati, per il 2022, i settori e professioni, caratterizzati da un tasso disparità uomodonna che supera di almeno il 25% la disparità media-uomo donna. La percentuale di occupazione femminile nel settore delle costruzioni è pari al 9,7% e in conformità alla nota illustrativa alle linee guida relative all'aggiornamento del bando tipo 1/2021 approvato dall'ANAC con delibera n. 154 del 16 marzo 2022 lo stesso è stato incrementato di una percentuale pari al 0,3% allo scopo di tendere ad aumentare il tasso di occupazione femminile nel settore.

Si specifica che in questa clausola rientrano solo le assunzioni funzionali, cioè quelle volte a garantire l'esecuzione del progetto finanziato dal PNRR. Vengono esclusi dal computo i rapporti di lavoro non essenziali.

Le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinati disciplinati dal D.L. 81/2015 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

**Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di quote minime di occupazione giovanile e femminile;**

- **(solo per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti) – a pena di esclusione** - ai sensi dell'art. 47 c. 2 del D.L. 313 Maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, **è fatto obbligo di allegare alla documentazione amministrativa di gara copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.L. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità. In caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, si produrrà attestazione della contestuale trasmissione del rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.L. 11 Aprile 2006 n. 198, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità;**
- **(solo per operatori economici assoggettati all'obbligo di cui alla legge 12/03/1999 n. 68)** è fatto obbligo di dichiarare – **a pena di esclusione** – di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un **numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47 c. 3 del D.L. n. 77 del 2021 e smi;
- ai sensi dell'articolo **47, comma 3**, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, gli **operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. La penale in via sistematica con quanto previsto dall' art. 50 D.L. 77/21 L. 108/21, è applicata come sanzione giornaliera pari al 6 0/00 (0,6 per 1000) dell'importo netto contrattuale. Comporterà inoltre l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC;
- ai sensi **dell'articolo 47, comma 3-bis**, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, gli **operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. La penale in via sistematica con quanto previsto dall' art. 50 D.L. 77/21 L. 108/21, è applicata come sanzione giornaliera pari al 6 0/00 (0,6 per 1000) dell'importo netto contrattuale. Comporterà inoltre l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **B) - Requisiti speciali e mezzi di prova**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante Piattaforma e AVCpass in conformità alla Delibera ANAC del 17 febbraio 2016, n. 15, e ai sensi degli artt. 81 c. 1 e 2, nonché 216 c. 13 del Codice ovvero tramite PEC sulla base di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

Qualora i servizi a comprova siano stati **espletati in raggruppamento o associazione** con altri soggetti, dovranno essere **specificate le quote dei servizi effettivamente prestati** dai soggetti dichiaranti.

Attestazioni generiche e quelle in cui non vengono specificate le quote sopra citate non verranno prese in considerazione.

Si precisa che, al fine di garantire una maggior celerità delle operazioni di verifica dei requisiti speciali, nel rispetto del principio di buon andamento dell'azione amministrativa e dell'efficienza della stessa, in fase di comprova dei requisiti, l'aggiudicatario provvisorio non potrà modificare e/o sostituire e/o integrare i servizi dichiarati in fase di gara e presentati in sede di comprova.

Pertanto, si precisa che le attestazioni di regolare esecuzione dei servizi (che devono contenere tutti i dati atti all'identificazione della qualificazione, quali a titolo meramente esemplificativo, categorie e ID opere, committente, data inizio e fine servizio etc.) apportati quali giustificativi dovranno essere formati e avere data antecedente alla scadenza di presentazione delle offerte, a pena di inammissibilità.

Ai sensi dell'art. 59 c. 4 lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 46 c. 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- a) - le società di professionisti tramite i requisiti dei soci;
- b) - le società di ingegneria tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

### **C) - Requisiti di idoneità professionale:**

#### **Per i lavori**

Costituisce requisito di idoneità professionale **l'Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura** competente per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In caso di **Cooperativa o Consorzio** di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è necessaria l'iscrizione **all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i..**

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **Per i servizi di progettazione**

I prestatori dei servizi di progettazione devono possedere, alla data di presentazione della domanda:

- a) - Tutti i requisiti di cui al D.M. MIT 2 Dicembre 2016, n. 263.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 c. 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) - Per tutte le tipologie di società e per i consorzi iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 c. 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- c) - Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 c. 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni richieste dal presente disciplinare il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.
- d) - Per tutti gli operatori che partecipano alla gara d'appalto** la non partecipazione contemporanea alla gara come autonomo concorrente e come partecipante a consorzio/RTI ovvero in più di un RTI/consorzio, ai sensi dell'art. 45 c. 7 del Codice.
- e) - Per tutti gli operatori che partecipano alla gara d'appalto** la non partecipazione contemporanea alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 c. 1 lett. b) del Codice, partecipante alla gara;
- f) - Ai sensi dell'art. 17 della Legge del 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della presente legge.**
- g) - i requisiti professionali di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e smi in materia di sicurezza per poter espletare le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'appalto in oggetto.**

**Per la comprova dei requisiti di cui sopra, la Stazione Appaltante acquisisce le certificazioni richieste all'all'Operatore Economico e si riserva di verificare la veridicità e corrispondenza delle stesse, e in caso contrario provvede all'esclusione degli Operatori.**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **D) - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:**

- a) – Nel caso di **operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso di attestazione SOA per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara:
- copia conforme all'originale di attestazione SOA in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata;
  - attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale (economico-finanziario e tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente e meglio richiamati nel presente disciplinare.

Nel caso di **operatori economici in possesso di attestazione SOA per la sola attività di esecuzione e privi dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara:

- copia conforme all'originale di attestazione SOA in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per la sola attività di esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata;
- indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti da scegliere fra i soggetti di cui all'art. 46 c. 1 del Codice, in grado di concorrere al conseguimento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti;

Si riassumono di seguito le categorie di qualificazione per gli esecutori dei lavori richieste per l'appalto integrato:

**LAVORI EDILI – euro 1.306.791,36 (incidenza del 78,16 % rispetto al totale)**

**Categoria OG 1 – classifica IIIBis**

**Prevalente - Subappaltabile entro i limiti di legge**

**LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI TECNOLOGICI – euro 365.189,60 (incidenza del 21,84 % rispetto al totale)**

**Categoria OG 11 – classifica II**

**Scorporabile – Subappaltabile entro i limiti di legge**

- b) – **Requisiti richiesti per i servizi di progettazione:**

- il **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, espletati **nei migliori tre esercizi** (per esercizio si intende il periodo di tempo dall'1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno, fino al 31.12.2022) **dell'ultimo quinquennio** antecedente la data di pubblicazione del bando, **deve essere almeno uguale all'importo dei servizi a base di gara, e quindi pari ad euro 72.374,77;**
- avvenuto espletamento, nei **dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, **relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali.

Gli importi complessivi minimi dei lavori richiesti per i servizi tecnici qualificanti, suddivisi per categorie e ID-opera, sono riportati nella seguente tabella:



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

<b>Categoria d'opera – Destinazione funzionale</b>	<b>ID Opera - Grado di complessità</b>	<b>Valore complessivo minimo delle opere relativo ai servizi qualificanti</b>
<b>EDILIZIA</b>		
Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	<b>E.20 - 0,95</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>IMPIANTI</b>		
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	<b>IA.03 - 1,15</b>	<b>€ 200.000,00</b>
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<b>IA.02 - 0,85</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>STRUTTURE</b>		
Strutture, opere infrastrutturali puntuali - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	<b>S.03 - 0,95</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>EDILIZIA</b>		
Sanità, Istruzione, Ricerca - Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	<b>E.08 - 0,95</b>	<b>€ 300.000,00</b>

I servizi qualificanti il presente requisito sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

- avvenuto svolgimento, nei **dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi c.d. “di punta” di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, **relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento**.

Gli importi minimi dei lavori richiesti per ciascun servizio tecnico qualificante c.d. “di punta”, suddivisi per categorie e ID-opera, sono riportati nella seguente tabella:



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Categoria d'opera – Destinazione funzionale	ID Opera - Grado di complessità	Valore complessivo minimo delle opere relativo ai servizi qualificanti
<b>IMPIANTI</b>		
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	<b>IA.03 - 1,15</b>	<b>€ 100.000,00</b>
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<b>IA.02 - 0,85</b>	<b>€ 100.000,00</b>
<b>STRUTTURE</b>		
Strutture, opere infrastrutturali puntuali - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	<b>S.03 - 0,95</b>	<b>€ 250.000,00</b>
<b>EDILIZIA</b> (per la categoria EDILIZIA è richiesto il possesso di uno solo dei requisiti sotto elencati)		
Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. <b>oppure in alternativa</b> Sanità, Istruzione, Ricerca - Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	<b>E.20 - 0,95</b> <b>E.08 - 0,95</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**Il requisito non è frazionabile** e quindi i due servizi richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati svolti interamente da uno dei membri del raggruppamento. Di conseguenza, per ogni classe e categoria dovrà essere presente un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due “servizi di punta” la cui somma sia tale da coprire almeno l'importo richiesto nella classe e categoria per cui quel soggetto intende progettare. I servizi qualificanti il presente requisito sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

**Ulteriori indicazioni circa i requisiti richiesti per i servizi di progettazione** - In ossequio a quanto suggerito dalle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto 31 ottobre 2013, n.143, così come sostituito dal D.M. 17 Giugno 2016, si precisa che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

Per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del DM Giustizia 31 Ottobre 2013, n. 143, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 "Categorie delle opere – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 143.

Il progettista dell'aggiudicatario dovrà rapportarsi con il RUP per quanto attiene l'art. 24 c. 3 del DPR 207/2010 e smi.

Inoltre, il soggetto che effettuerà la progettazione, che potrà essere anche una sola persona, dovrà obbligatoriamente in possesso di abilitazione in Ingegneria o in Architettura, nonché i requisiti previsti dalle vigenti norme che consentono l'esercizio della professione.

I raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere obbligatoriamente la presenza di un **professionista abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. Tale obbligo non è previsto nel caso di professionisti indicati.

Il soggetto mandatario nei raggruppamenti temporanei di professionisti (RTP) deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, a pena d'esclusione.

### **Il progettista indicato non potrà fare ricorso all'avvalimento per qualificarsi.**

In caso di servizi di ingegneria resi a beneficio di committenti privati, ai fini della valutabilità degli stessi in sede di verifica dei requisiti, alla stazione appaltante saranno prodotti convenzioni d'incarico, fatture emesse ed eventuali altri documenti di riprova di tempi e costi delle prestazioni lavorative espletate.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea i servizi di Ingegneria ed Architettura di cui all'art. 3, lettere vvvv) del Codice sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

**Ulteriori indicazioni circa i requisiti richiesti per i servizi di progettazione – RTP** – In caso di **raggruppamenti temporanei di operatori economici preposti ai servizi di progettazione**, ogni componente dell'RTP dovrà specificare, **preferibilmente con l'ausilio di una tabella esplicativa**, il possesso dei requisiti per ognuna delle classi e categorie ID-Opere in cui si suddivide l'appalto, coerentemente con la quota di partecipazione all'RTP medesimo. Nella tabella sarà indicato anche l'O.E. che ha espletato i due servizi tecnici qualificanti c.d. "di punta".

In particolare, **in caso di RTP orizzontale**, la qualificazione corrispondente alla quota di partecipazione deve essere dichiarata e dimostrata da ciascuno dei componenti l'RTP, salvo che per il giovane professionista, per il quale tale obbligo non sussiste. In tale ultimo caso la copertura complessiva della quota di esecuzione corrispondente con i requisiti di qualificazione deve essere garantita da tutti gli altri componenti nel suo complesso. **Nei raggruppamenti temporanei, in ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83 c. 8 del Codice, relativamente alla categoria della prestazione principale.**

La mandataria di un **raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale**, invece, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, relativamente alla categoria delle prestazioni. **Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**maggioritaria ai sensi dell'art. 83 c. 8 del Codice, relativamente alla categoria della prestazione principale.** La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, relativamente alla categoria della prestazione principale, le mandanti quelle indicate come secondarie, salvo la costituzione di un RTP misto.

I requisiti **del Decreto MIT 2 Dicembre 2016, n. 263**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 4 del DM MIT del 2 Dicembre 2016, n. 263.

**Ulteriori indicazioni circa i requisiti richiesti per i servizi di progettazione – Consorzi stabili** – I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati: In particolare, i requisiti **del DM MIT del 2 Dicembre 2016, n. 263** devono essere posseduti:

- a) - per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dal consorzio e dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- b) - per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dal consorzio o da una delle consorziate esecutrici.

In merito all'incarico professionale di **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81, deve essere posseduto dal consorzio o da una delle consorziate esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I partecipanti devono dimostrare il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

### **PRECISAZIONI IN RELAZIONE AL POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA**

La dichiarazione sostitutiva dell'attestazione SOA deve riportare tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'art. 61 c. 2 del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto a condizione che esso sia qualificato per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 40 c. 3 lett. a) del Codice, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II. Ai sensi dell'art. 92 c. 8 del D.P.R. n. 207 del 2010, le imprese qualificate nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'art. 63 c. 1 del Codice della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

### ***11) – Avvalimento***

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, gli operatori economici, singoli o in raggruppamento di cui all'art. 45 del Codice, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83 c. 1 lett. b) e c) del Codice, necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

In caso di avvalimento, l'impresa ausiliaria deve:

- possedere i requisiti generali nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

**A pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

**È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

In caso di avvalimento, il partecipante allegnerà alla domanda di partecipazione la seguente documentazione:

- **dichiarazione di avvalimento sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80 c. 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia);
- **contratto di avvalimento in originale o copia autentica** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 c. 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

**Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del Codice, non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.**

**Di conseguenza, vige per la gara d'appalto il divieto di avvalimento per la categoria di qualificazione OG 11.**

### **12) – Subappalto**

Il subappalto è disciplinato ai sensi dell'art. 105 del Codice.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (in particolare nel DGUE o in altra dichiarazione dedicata) le prestazioni lavorative che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Relativamente alla **progettazione esecutiva**, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

**L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.**

### **13) – Garanzia provvisoria**

**La garanzia provvisoria non è richiesta dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 1 c. 4 della Legge 120/2020 e smi.**

### **14) – Garanzie definitive**

**Garanzia definitiva** - Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 c. 2 e 3, pari al 10 % dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 %, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le stesse riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 del Codice per la garanzia provvisoria.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

La garanzia fideiussoria definitiva a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93 c. 3 del Codice. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

**Rata di saldo – Garanzia** - Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

**Altre Garanzie** - L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo contrattuale, eccezion fatta per i casi di motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente disciplinare sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **15) – Presa visione della documentazione tecnica e sopralluogo per la presa visione dei luoghi**

La documentazione tecnica e la modulistica di gara è a disposizione dei concorrenti in formato digitale sulla Piattaforma e sul sito della Provincia di Latina – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Il sopralluogo presso aree ed edifici interessati dai lavori è **obbligatorio**.

**La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona presso i luoghi interessati dalle prestazioni lavorative alla presenza del Responsabile del Procedimento e/o da suo delegato.

Il sopralluogo presso l'Istituto Omnicomprensivo “G. Cesare” – sede di Via del Parco Nazionale SNC – Sabaudia (LT) può essere effettuato nei giorni **19/1/2023 e 26/1/2023** dalle ore **08:30** alle ore **09:30**.

Ai fini della partecipazione al sopralluogo è gradita una preliminare prenotazione all'indirizzo mail **[g.depaola@provincia.latina.it](mailto:g.depaola@provincia.latina.it)**.

Il sopralluogo deve essere effettuato, a pena di inammissibilità, dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'O.E. partecipante, munito di documento di riconoscimento in corso di validità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un solo rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un solo rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

**Ai concorrenti che effettueranno con esito positivo il sopralluogo presso i luoghi interessati dalle prestazioni lavorative sarà rilasciata apposita attestazione di presa visione, da presentare a corredo dell'offerta. L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione solamente se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della Stazione appaltante.**

### **16) – Pagamento del contributo ANAC**

L'importo del contributo ANAC è calcolato sul valore stimato d'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC per un importo pari ad **euro 140,00** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 830 del 21 Dicembre 2021.

**Si rappresenta che indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'ANAC al link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei->**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**pagamenti-di-anac.**

### **17) – Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare di gara.

L'offerta e la documentazione a corredo deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive saranno redatte ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del DPR n° 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs n° 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le **ore 23:00 del giorno 8/2/2023** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nelle forme e con le modalità prescritte dalla presente lettera d'invito e redatta **in lingua italiana o corredata da traduzione in lingua italiana**.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara potranno essere sottoscritte:

- dai legali rappresentanti degli O.E. partecipanti o da qualsiasi altro soggetto dotato di potere di impegnare contrattualmente gli stessi O.E.;
- dai procuratori dei legali rappresentati, ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L' **"OFFERTA"** prodotta in forma corretta dagli O.E. partecipanti con l'ausilio della Piattaforma è composta da:

**A - Documentazione amministrativa;**

**B - Offerta tecnica;**

**C - Offerta economica e temporale.**

Si precisa inoltre che:

- o l'offerta è vincolante per il concorrente;
- o con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzi,...), in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta vincola ogni concorrente per 180 giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **18) – Contenuto della busta virtuale “A – Documentazione amministrativa”**

Nella busta virtuale “A – Documentazione amministrativa” andrà inserita la seguente documentazione:

- a. **Istanza di partecipazione** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante (l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura). **L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare una sola istanza di partecipazione. L'operatore economico che partecipa in associazione con altri soggetti (raggruppamenti, consorzi,...) deve produrre un'istanza di partecipazione distinta per ciascun soggetto componente il raggruppamento. In quest'ultimo caso, ciascuna istanza di partecipazione chiarirà il ruolo del componente nell'ambito del raggruppamento (vedi allegato B). Il legale rappresentante è tenuto ad indicare espressamente il nominativo del progettista incaricato;**
- b. **Imposta di bollo** - La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR n° 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **euro 16,00** viene effettuato o tramite il servizio **@e.bollo** dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema **@e.bollo** ovvero del bonifico bancario. In alternativa, il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- c. **Autodichiarazione dei requisiti resa mediante il Documento di Gara Unico Europeo** (in breve **DGUE**), redatto in conformità al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante in formato PDF ed editabile. Il DGUE è un'autodichiarazione aggiornata relativa all'idoneità, la situazione finanziaria e le competenze delle imprese,



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

che funge da prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi (art 85 del Codice), in tutte le procedure di appalto pubblico, ed è resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e smi, pertanto soggetta alle conseguenze amministrative ed alle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e smi. L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'offerente, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Il DGUE completo in ogni campo utile dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso sarà necessario allegare al DGUE copia autentica della procura speciale rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo). **L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che si avvale delle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre, insieme al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari.** Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45 c. 2 lett. d), e), f), g) e dell'art. 46 c. 1 lett. e) del Codice (raggruppamenti di O.E., consorzi,...), **ciascuno degli operatori economici partecipanti presenta un DGUE distinto** (sottoscritto digitalmente dal rispettivo legale rappresentante o procuratore legale). In particolare, **nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) ed art. 46 c. 1 lett. f) del Codice, il DGUE è compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici indicate.** In caso di subappalto, l'operatore economico indica le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare.

**Il DGUE deve essere firmato digitalmente da ciascun soggetto competente alla compilazione. Si precisa che qualora il partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, di una qualsiasi modifica soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.), il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).**

- d. **PassOE** di cui all'art. 2 comma 3.2 della Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- e. **Attestato della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito;**
- f. **Dichiarazione relativa al Protocollo di legalità (vedi Allegato E);**
- g. **Ricevuta di versamento contributo ANAC – euro 140,00;**
- h. **Attestazione SOA;**
- i. **Certificazione del sistema di gestione della qualità ISO 9001;**
- j. **in caso di avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e smi:**
  - **dichiarazione di avvalimento sottoscritta dall'O.E. ausiliario;**
  - **DGUE dell'O.E. ausiliario;**
  - **contratto di avvalimento in originale o copia autentica;**





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- **passOE dell'O.E. ausiliario;**
- k. per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
  - dichiarazione delle parti di lavoro, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- l. per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**
  - copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
  - dichiarazione sottoscritta delle parti di lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- m. per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**
  - dichiarazione a firma di ciascun concorrente, attestante:
    - a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 c. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
    - le parti di lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

### **ACCREDITI SUL PORTALE TELEMATICO DI RIFERIMENTO PER LA GESTIONE DELLA GARA D'APPALTO IN CASO DI AVVALIMENTO E/O RAGGRUPPAMENTI DI PARTECIPANTI.**

#### **Si precisa che:**

- in caso di avvalimento, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere accreditata sul portale telematico di riferimento per la gestione della gara d'appalto;
- nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere accreditate sul portale telematico di riferimento per la gestione della gara d'appalto.

#### **Cause di esclusione in fase di ammissione:**

##### **Sono esclusi dalla procedura di affidamento, i concorrenti:**

- la cui busta amministrativa contiene elementi dell' «Offerta tecnica» o dell' «Offerta economica e temporale»;
- che non hanno effettuato nei termini il versamento del contributo ANAC o abbiano effettuato un versamento insufficiente;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- che non hanno dichiarato di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
- che non hanno assolto l'obbligo del sopralluogo;
- che non abbiano presentato una o più dichiarazioni/certificazioni richieste. Oppure che abbiano presentato una o più dichiarazioni/certificazioni richieste con indicazioni gravemente erranee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte, oppure non sottoscritte dal soggetto competente o non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti generali e/o speciali di partecipazione;
- la cui documentazione è in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili in materia di lavori pubblici, nonché con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

### **19) – Contenuto della busta virtuale “B – Offerta tecnica”**

In questa busta virtuale deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte migliorative riguardanti i seguenti criteri di valutazione:

- A) – qualificazione del progettista;**
- B) – pregio tecnico;**
- C) – proposte migliorative;**
- D) – gestione del cantiere.**

**Al fine di consentire alla commissione giudicatrice un separato e corretto esame, le caratteristiche delle proposte migliorative di ciascun partecipante devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, inserendo in busta virtuale “B-Offerta tecnica” al massimo un fascicolo digitale per ciascuno dei quattro criteri di valutazione.**

Nel fascicolo digitale relativo al criterio di valutazione **A) – qualificazione del progettista** sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) - **relazione tecnica** composta da massimo tre facciate A4;
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione **B1) – pregio tecnico /sezione Efficientamento energetico e dotazioni impiantistiche** sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) - **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell'elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) – **Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante ed ex post;**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- 5) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione **B2) – pregio tecnico/sezione Innalzamento dei livelli di sicurezza, fruibilità ed efficienza** sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) - **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) – [se ritenute utili] **Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante ed ex post;**
- 5) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione **B3) – pregio tecnico/sezione Qualità dei materiali e caratteristiche estetiche e funzionali** sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) - **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) – [se ritenute utili] **Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante ed ex post;**
- 5) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione **B4) – pregio tecnico/sezione Principio DNSH** sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) – **dettagliate relazioni tecniche (una per ciascun intervento)** dalla quale si evinca il rispetto del principio DNSH composte da massimo venti facciate A4 compresi allegati (descrittivi, schematici e check list);
- 2) - massimo quattro **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) – **Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante ed ex post;**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- 5) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione C1) – proposte migliorative/sezione dotazioni/allestimenti ambienti didattici sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) - **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 5) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione C2) – proposte migliorative/sezione Gestione post operativa sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) - **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) – [se ritenute utili] **Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante ed ex post;**
- 5) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione D1) – gestione del cantiere/sezione organizzazione dei lavori, gestione delle interferenze e misure di sicurezza sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) – **relazione tecnica** composta da massimo tre facciate A4;
- 2) - massimo due **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- 4) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 5) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Nel fascicolo digitale relativo al sub-criterio di valutazione D2) – gestione del cantiere/sezione Principio DNSH sarà inserita la seguente documentazione:

- 1) – **dettagliate relazioni tecniche (una per ciascun intervento)** dalla quale si evinca il rispetto del principio DNSH composte da massimo quindici facciate A4 compresi allegati (descrittivi, schematici e check list);
- 2) - massimo tre **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 3) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliorie offerte. Le migliorie dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliorie, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliorie, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliorie proposte dal concorrente;
- 4) – **Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante ed ex post;**
- 5) - **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Tutta la documentazione riguardante l’offerta tecnica sarà inserita nell’apposita sezione della Piattaforma, sottoscritta con firma digitale:

- in caso di impresa singola, RTI già costituito o consorzio: dal legale rappresentante;
- in caso di GEIE, RTI o consorzio non costituiti: da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento.

L’offerta tecnica dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate nel presente disciplinare di gara.

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto definitivo, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

Nell’offerta tecnica, **pena l’esclusione**, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l’offerta economica o temporale. Gli elenchi prezzi unitari, le eventuali analisi ed i computi metrici estimativi rappresentativi delle proposte migliorative devono essere inseriti esclusivamente nella busta virtuale “C-Offerta economica e temporale”.

Inoltre, l’offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l’importo contrattuale determinato in base all’offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d’uno degli elementi di valutazione.

Si precisa che il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, a sua cura e spese, senza alcun ristoro da parte della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati con valenza progettuale (relazioni, gli elaborati grafici, i computi metrici e le integrazioni al capitolato speciale d’appalto) relativi ai criteri B), e C) e D) a firma di tecnico laureato ed abilitato, necessari per le proposte di varianti migliorative offerte per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell’opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche ecc.. del progetto a base d’asta e che tale prestazioni non gli daranno diritto ad alcuna modifica dei





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto d'appalto. La forma ed il numero degli elaborati saranno quelli occorrenti per l'acquisizione dei pareri e/o delle autorizzazioni necessarie.**

Si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sul criterio di aggiudicazione prescelto, che si prefigge di aggiudicare la progettazione esecutiva ed i lavori al concorrente che abbia presentato la migliore offerta, non solo sotto il profilo del prezzo, ma anche in ordine alle soluzioni migliorative sia del progetto di base che del costo di manutenzione, sulla scorta delle proprie esperienze, nel massimo rispetto dei requisiti essenziali del progetto di base, allo scopo di massimizzare l'apporto collaborativo con l'esecutore a vantaggio della qualità dell'opera da realizzare.

I concorrenti, al fine del miglioramento qualitativo dell'opera finale da realizzare, in relazione ai criteri indicati, possono proporre "apporti tecnologici" al progetto di base, intendendosi per "apporto tecnologico" ogni integrazione esecutiva e/o accorgimento tecnico relativo al processo costruttivo, per la massima razionalizzazione dello stesso, sia sotto l'aspetto della qualità, funzionalità, durata, efficacia e sicurezza, con particolare riferimento a tecnologie all'avanguardia.

Tali rapporti non dovranno comportare, a pena di esclusione, modifiche sostanziali alla progettazione di base, il cui oggetto contrattuale deve essere sempre ben definito ed ancora essi dovranno tener conto di eventuali pareri acquisiti sul progetto di base.

La presentazione delle proposte di "apporti tecnologici" non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a titolo di rimborso spese. Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà, pertanto, riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere. Le soluzioni migliorative al valore tecnico del progetto di base potranno essere dettate anche da tecnologie proprie del soggetto concorrente, anche eventualmente protette da brevetto, e/o scaturenti dall'esperienza maturata dallo stesso in appalti analoghi ed avranno piena validità solo dopo accettazione, anche in corso d'opera, da parte degli organi competenti.

**Diniego all'accesso agli atti** – Qualora il concorrente intenda avvalersi della riserva sull'accesso all'offerta tecnica presentata, dovrà precisare con una dichiarazione "motivata e comprovata" le parti dell'offerta che intende mantenere riservate. In essa dovrà fare espresso riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D.Lgs. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" e cioè l'esplicazione del loro carattere segreto, l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a tutela del proprio know how. Se il valore economico di tali informazioni è riconducibile all'offerta economica, il concorrente dovrà astenersi dall'indicarlo, a pena di esclusione. In questo caso è sufficiente dichiarare che le informazioni segrete possiedono un valore economico omettendo l'indicazione dell'ammontare.

Pertanto, il concorrente che intende negare l'accesso deve inserire nella busta virtuale "B-Offerta tecnica".

- idonea documentazione che argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali le eventuali parti dell'offerta, che devono essere indicate precisamente, sono escluse dal diritto di accesso e deve fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
- copia dell'offerta tecnica che verrà consegnata ai concorrenti che esercitano il diritto di accesso agli atti, con omissione delle parti contenenti segreti tecnici o commerciali, come tali considerate dall'operatore economico.

La stazione appaltante, comunque, si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

In ogni caso, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del Codice, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto.

### **20) – Contenuto della busta virtuale “C– Offerta economica e temporale”**

La busta virtuale “C-Offerta economica e temporale” compilata sulla Piattaforma contiene esclusivamente la documentazione inerente l'offerta economica e temporale, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente paragrafo.

**OFFERTA ECONOMICA** - L'offerta economica è redatta con l'ausilio della modulistica ufficiale di gara, sulla quale gli O.E. dichiareranno:

- il **ribasso percentuale unico sugli oneri di progettazione esecutiva delle opere;**
- il **ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base d'asta.**

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri.

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del Codice, la sottoscrizione di cui al paragrafo precedente deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

Il **ribasso unico offerto** sugli oneri di progettazione esecutiva si applicherà a tutti i prezzi relativi ai servizi tecnici di ingegneria ed architettura.

Il **ribasso unico offerto** relativamente all'esecuzione dei lavori si applicherà all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, con eccezione degli oneri della sicurezza;

Nell'offerta dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, **l'elenco prezzi unitari (con eventuali analisi di nuovi prezzi)** ed il **computo metrico estimativo stralcio** rappresentativi delle sole migliori offerte. **Tali elaborati saranno sottoscritti anche da un tecnico abilitato.** Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando la quantità offerta ed i relativi importi unitari. In particolare, nel computo metrico estimativo delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova voce di costo rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale voce di costo dell'elaborato estimativo a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente.

Ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice l'O.E. partecipante dovrà indicare nell'offerta economica:

- **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** – Gli oneri aziendali concernenti la sicurezza che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'O.E. specificamente nell'ambito dell'appalto per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (sorveglianza sanitaria, formazione ed informazione del personale, elaborazione ed aggiornamento del DVR, .....e comunque diversi da quelli da interferenze). La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, ai sensi dell'art. 97 c. 5 lett. c) del Codice, indicati dai concorrenti in sede di presentazione dell'offerta, richiedendo il dettaglio delle voci che li compongono;
- **il costo totale della manodopera** afferente il presente appalto, comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono (elementi retributivi, oneri previdenziali, oneri aggiuntivi,....). La



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

stazione appaltante accerta il rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 c. 5 lett. d) del Codice in fase di verifica dei requisiti dichiarati dall'O.E.. In caso di esito negativo della verifica di congruità dei costi della manodopera si provvederà ad escludere l'O.E. ed affidare la gara al successivo O.E. in graduatoria.

Qualora si riscontrino discordanze tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Dati inseriti in piattaforma di negoziazione e dichiarazioni ivi generate riguardanti l'offerta economica dovranno essere coerenti con eventuali altri allegati presentati dai concorrenti nella stessa sezione.

**OFFERTA TEMPORALE** - L'offerta temporale è redatta con l'ausilio della modulistica ufficiale di gara, sulla quale gli O.E. dichiareranno:

- i ribassi espressi in giorni naturali e consecutivi sul tempo di espletamento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo degli interventi n° 1 e n° 2;
- i ribassi espressi in giorni naturali e consecutivi sul tempo di esecuzione dei lavori previsto per gli interventi n° 1 e n° 2.

Per l'INTERVENTO N° 1 non saranno accettate, **a pena di esclusione**, riduzioni superiori a giorni 6 (sei) del tempo complessivo per la progettazione delle opere e di giorni 18 (diciotto) del tempo complessivo previsto dal cronoprogramma progettuale per la conclusione delle opere.

Per l'INTERVENTO N° 2 non saranno accettate, **a pena di esclusione**, riduzioni superiori a giorni 3 (tre) del tempo complessivo per la progettazione delle opere e di giorni 45 (quarantacinque) del tempo complessivo previsto dal cronoprogramma progettuale per la conclusione delle opere.

In caso di offerta di riduzione dei termini di esecuzione delle opere, **a pena di esclusione**, si dovrà allegare all'offerta temporale il cronoprogramma rimodulato dei lavori con esatta scansione dei nuovi tempi di esecuzione delle diverse prestazioni lavorative appaltate.

Qualora si riscontrino discordanze tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Dati inseriti in piattaforma di negoziazione e dichiarazioni ivi generate riguardanti l'offerta economica dovranno essere coerenti con eventuali altri allegati presentati dai concorrenti nella stessa sezione.

### **21) – Criterio di aggiudicazione – Verifica di congruità delle offerte**

L'appalto sarà aggiudicato in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del Codice, con verifica di congruità delle offerte effettuata ai sensi dell'art. 97 del Codice.

In particolare, la **congruità delle offerte** è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La verifica di congruità è effettuata ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del D.Lgs 81/2008 e smi.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione da parte della commissione dell'offerta è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta TECNICA	80
Offerta ECONOMICA E TEMPORALE	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I punteggi definitivi saranno attribuiti a ciascun partecipante sulla base dei criteri di valutazione elencati nel seguito, con la relativa ripartizione dei punteggi.

### 22.1 - Criteri di valutazione dell'offerta

**Offerta tecnica** – Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei seguenti criteri tabellari “T” (i punteggi fissi e predefiniti saranno attribuiti dalla commissione di gara in ragione della presenza nell'offerta di quanto specificamente richiesto nel disciplinare di gara) e **discrezionali “D”** (i punteggi sono attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice) e la **relativa ripartizione dei punteggi**:

<b>OFFERTA TECNICA</b>				<b>Peso: 80 punti</b>
<b>A</b>	<b>QUALIFICAZIONE DEL PROGETTISTA</b>			<b>Peso: 5 su 80 punti</b>
Cod.	Elemento	Tipo	Sub-criteri di valutazione	Punti max
<b>A1</b>	<b>Servizi tecnici di progettazione</b>	<b>D</b>	Esperienza specifica acquisita in servizi di progettazione affini	<b>5 (P<sub>A1</sub>)</b>
<b>B</b>	<b>QUALITA' DEI MATERIALI</b>			<b>Peso: 35 su 80 punti</b>
<b>B1</b>	<b>Efficientamento energetico e dotazioni impiantistiche</b>	<b>D</b>	Soluzioni migliorative sulle dotazioni impiantistiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici dell'opera	<b>10 (P<sub>B1</sub>)</b>
<b>B2</b>	<b>Innalzamento dei livelli di sicurezza, fruibilità ed efficienza</b>	<b>D</b>	Soluzioni migliorative che innalzino il livello di sicurezza, fruibilità ed efficienza del complesso oggetto d'appalto e degli spazi esterni, anche ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche	<b>10 (P<sub>B2</sub>)</b>
<b>B3</b>	<b>Qualità dei materiali e caratteristiche estetiche e funzionali</b>	<b>D</b>	Soluzioni migliorative finalizzate ad un miglioramento della qualità dell'intervento (aspetti estetici, strutturali, materiali,...)	<b>10 (P<sub>B3</sub>)</b>
<b>B4</b>	<b>Principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH)</b>	<b>D</b>	Relazione dalla quale si evinca il rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054	<b>5 (P<sub>B4</sub>)</b>



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

			(Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza) - con riferimento alla tipologia dell'opera in appalto.	
<b>C</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>			<b>Peso: 20 su 80 punti</b>
<b>Cod.</b>	<b>Elemento</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>
<b>C1</b>	<b>Dotazioni/Allestimenti ambienti didattici</b>	<b>D</b>	Proposte migliorative volte a migliorare la funzionalità di aule e laboratori con l'ausilio di dotazioni didattiche e strumentazioni innovative	<b>10 (P<sub>C1</sub>)</b>
<b>C2</b>	<b>Gestione post operativa</b>	<b>D</b>	Migliorie relative a servizi a corollario sia in fase di realizzazione che successivi per gestione e/o manutenzione delle opere.	<b>10 (P<sub>C2</sub>)</b>
<b>D</b>	<b>GESTIONE DEL CANTIERE</b>			<b>Peso: 20 su 80 punti</b>
<b>Cod.</b>	<b>Elemento</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>
<b>D1</b>	<b>Organizzazione dei lavori, gestione delle interferenze e misure di sicurezza</b>	<b>D</b>	Specifiche relative alla gestione del cantiere legata alla programmazione dei lavori al fine di consentire il minimo disagio all'utenza nella fruizione del sito. <u>Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.</u>	<b>15 (P<sub>D1</sub>)</b>
<b>D2</b>	<b>Principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH)</b>	<b>D</b>	Relazione dalla quale si evinca il rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza) - con riferimento alla tipologia dell'opera in appalto. <u>Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.</u>	<b>5 (P<sub>D2</sub>)</b>

Ai sensi dell'art. 95 c. 8 del Codice, il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per il punteggio tecnico complessivo.

La soglia di sbarramento stabilita per le offerte tecniche è applicata prima delle operazioni di riparametrazione.

Tutte le condizioni dichiarate dal concorrente nella propria offerta cui sia stato attribuito punteggio costituiscono vincolo contrattuale in caso di aggiudicazione.





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**Offerta economica e temporale** – Il punteggio dell’offerta economica e temporale è attribuito sulla base dei seguenti criteri quantitativi “Q” (i punteggi saranno attribuiti mediante applicazione di una formula matematica) e la relativa ripartizione dei punteggi:

<b>OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b>				<b>Peso: 20 punti</b>
<b>E</b>	<b>PREZZO</b>			<b>Peso: 16 su 20 punti</b>
<b>Cod.</b>	<b>Elemento</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>
<b>E1</b>	<b>Prezzo (ribasso offerto) – PROGETTAZIONE</b>	<b>Q</b>	Ribasso percentuale unico sugli oneri di progettazione esecutiva delle opere.	<b>5 (P<sub>E1</sub>)</b>
<b>E2</b>	<b>Prezzo (ribasso offerto) - LAVORI</b>	<b>Q</b>	Ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori a base d’asta	<b>11 (P<sub>E2</sub>)</b>
<b>F</b>	<b>TEMPO</b>			<b>Peso: 4 su 20 punti</b>
<b>Cod.</b>	<b>Elemento</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>
<b>F1</b>	<b>Tempo di esecuzione (Giorni di riduzione) – PROGETTAZIONE – INTERVENTO 1</b>	<b>Q</b>	Numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto al tempo complessivo previsto nel cronoprogramma progettuale per la conclusione dei servizi di progettazione. La riduzione offerta non potrà comunque essere superiore a N° 6 giorni naturali e consecutivi.	<b>1 (P<sub>E1</sub>)</b>
<b>F2</b>	<b>Tempo di esecuzione (Giorni di riduzione) – PROGETTAZIONE – INTERVENTO 2</b>	<b>Q</b>	Numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto al tempo complessivo previsto nel cronoprogramma progettuale per la conclusione dei servizi di progettazione. La riduzione offerta non potrà comunque essere superiore a N° 3 giorni naturali e consecutivi.	<b>1 (P<sub>E1</sub>)</b>
<b>F3</b>	<b>Tempo di esecuzione (Giorni di riduzione) – LAVORI – INTERVENTO 1</b>	<b>Q</b>	Numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto al tempo complessivo previsto nel cronoprogramma progettuale per la conclusione dei lavori. La riduzione offerta non potrà comunque essere superiore a N° 18 giorni naturali e consecutivi.	<b>1 (P<sub>E1</sub>)</b>
<b>F4</b>	<b>Tempo di esecuzione (Giorni di riduzione) – LAVORI – INTERVENTO 2</b>	<b>Q</b>	Numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto al tempo complessivo previsto nel cronoprogramma progettuale per la conclusione dei lavori. La riduzione offerta non potrà comunque essere superiore a N° 45 giorni naturali e consecutivi.	<b>1 (P<sub>E1</sub>)</b>

### 22.2 – Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica

In relazione a tutti i sub-criteri discrezionali, ogni commissario attribuisce uno dei seguenti coefficienti discrezionali, variabile tra 0 e 1 (con possibilità di attribuzione di valori intermedi), in esito alla valutazione della documentazione allegata all’offerta:



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficienti</b>
Eccellente	<b>1</b>
Ottimo	<b>0,90</b>
Buono	<b>0,80</b>
Discreto	<b>0,70</b>
Sufficiente	<b>0,60</b>
Mediocre	<b>0,50</b>
Insufficiente	<b>0,40</b>
Scarso	<b>0,30</b>
Inadeguato	<b>0,20</b>
Non migliorativo	<b>0</b>

Il relativo coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante a ciascun componente della commissione giudicatrice.

La Commissione prosegue le operazioni calcolando provvisoriamente, per ciascun partecipante i-esimo e per ciascun sub-criterio di valutazione (x), la media dei coefficienti assegnati dai commissari.

### **22.3 – Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica e temporale**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula di interpolazione lineare:

$$(Ci) = \frac{(Aa)}{(Amax)}$$

**(Ci)** = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**(Aa)** = Ribasso percentuale del concorrente i-esimo

**(Amax)** = Ribasso percentuale più conveniente.

### **22.4 – Calcolo del punteggio complessivo**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio con l'ausilio del metodo aggregativo-compensatore.

Il punteggio complessivo per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P^{TOTALE}_i = P^{tecnico}_i + P^{econ}_i + P^{tempo}_i = \sum_n [Wx * Cxi]$$

dove:



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**$P_i$**  = Punteggio dell'offerta i-esima

**$n$**  = numero totale dei criteri di valutazione

**$W_x$**  = peso o punteggio massimo attribuito al criterio di valutazione (x);

**$C_{xi}$**  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo (variabile tra 0 ed 1)

**I riparametrazione lineare** - Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

**II riparametrazione lineare** - Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

**Ai sensi dell'art. 95 c. 8 del Codice, il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per il punteggio tecnico complessivo.**

**La soglia di sbarramento stabilita per le offerte tecniche è applicata prima delle operazioni di riparametrazione.**

**Sarà attribuito un punteggio pari a 0 ai concorrenti che avranno offerto una riduzione nulla dei giorni di esecuzione.**

**Tutti i calcoli saranno effettuati con cifre arrotondate con metodo matematico prendendo in considerazione fino a 3 cifre decimali dopo la virgola, arrotondando la terza per eccesso, e quindi all'unità superiore, in presenza di quarta cifra decimale uguale o superiore a 5, nonché arrotondando per difetto in caso di quarta cifra decimale inferiore a 5.**

### **22) – Commissione giudicatrice**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216 c. 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 c. 4, 5 e 6 del Codice. A tal fine viene richiesta ai medesimi, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 77 c. 9 del Codice.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del Codice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **23) – Svolgimento delle operazioni di gara**

Le sedute di gara avranno luogo attraverso la Piattaforma il giorno **13/2/2023** a partire dalle ore **11:00** ed eventualmente a seguire nei giorni **14/2/2023, 15/2/2023, 16/2/2023, 20/2/2023, 21/2/2023 oppure 22/2/2023** a partire dalle ore **11:00**.

**Ulteriori sedute di gara o variazioni di data ed orario saranno comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma con preavviso di almeno 24 ore.**

Nella prima seduta di gara saranno valutate sia la documentazione amministrativa sia l'offerta tecnica, ove possibile.

La commissione procederà, in ordine, all'esame progressivo delle buste virtuali presenti su Piattaforma:

- A - Documentazione amministrativa;
- B - Offerta tecnica
- C - Offerta economica e temporale

Saranno aperte solo le offerte tecniche dei partecipanti ammessi a seguito di positiva valutazione da parte della commissione della documentazione amministrativa.

Saranno aperte solo le offerte economiche e temporali dei partecipanti ammessi a seguito di apertura dell'offerta tecnica, con punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento.

**Verifica della documentazione amministrativa** – La Commissione di gara procede in seduta pubblica, con l'ausilio del RUP per le operazioni di estrazione dati dalla Piattaforma, ad effettuare le seguenti operazioni:

- 1) - controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti;
- 2) – verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- 3) - redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

IL RUP provvede ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario.

Ai sensi dell'art. 85 c. 5 del Codice la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. La stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Chiunque può assistere alle sedute pubbliche, previa esibizione di documento di riconoscimento in corso di validità. Gli operatori economici partecipanti potranno assistere alle sedute pubbliche anche da remoto mediante collegamento alla piattaforma di negoziazione. E' preclusa a chiunque la partecipazione alle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **24) – Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica (ove possibile) possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 c. 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. In particolare, valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo,...), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

**Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché le corrette modalità di trasmissione (mediante PEC e/o Piattaforma).**

**In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

**Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine non superiore a dieci giorni, a pena di esclusione.**

**Valutazione delle offerte tecniche ed economiche e temporali** - La commissione giudicatrice procede in seduta riservata allo sblocco e all'apertura delle offerte tecniche, nonché alla verifica della presenza dei relativi documenti richiesti dal disciplinare di gara.

In una o più sedute riservate la commissione procede all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

In seduta pubblica, tramite la Piattaforma, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procede alla valutazione delle offerte economiche e temporali, nonché alla successiva assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procede mediante sorteggio in seduta pubblica ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

In esito alle operazioni di cui sopra, la commissione di gara redige apposito verbale contenente la graduatoria finale ed inoltra la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che appaiano anormalmente basse, la commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procede secondo quanto indicato nel presente disciplinare di gara.

### **Sono escluse, dopo l'apertura della busta virtuale «B-Offerta tecnica», le offerte:**

- non sottoscritte dall'operatore economico concorrente o, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti, non sottoscritte da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- ritenute peggiorative rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara;
- in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- in contrasto con le indicazioni essenziali della documentazione tecnica ed i modelli a base di gara;
- che rendono palese, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o l'offerta di tempo;
- che contengono elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- che esprimono o rappresentano soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

### **Sono escluse, dopo l'apertura della busta virtuale «C-Offerta economica e temporale», le offerte:**

- o mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- o che non siano espressamente confermate con sottoscrizione da parte del concorrente;
- o che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della stazione appaltante;
- o di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo.

**In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione di gara provvede a rendere tempestiva comunicazione al RUP – che procede ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. b) del Codice – nei casi di esclusione da disporre per:**

- o mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica;
- o presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative, irregolari oppure inammissibili;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- offerenti che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara d'appalto, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

**Inoltre, ai sensi dell'art. 59 c. 3 del Codice sono ritenute irregolari le offerte:**

- non rispettose dei documenti di gara;
- ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;
- giudicate anormalmente basse;

**Inoltre, ai sensi dell'art. 59 c. 4 del Codice sono ritenute inammissibili le offerte:**

- in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

### **25) – Verifica di anomalia delle offerte**

Ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa **la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La verifica di anomalia delle offerte è effettuata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.**

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Di conseguenza, il RUP, eventualmente con l'ausilio della commissione di gara, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

In sede di verifica delle offerte anormalmente basse, il RUP richiede formalmente al concorrente o ai concorrenti interessati la presentazione di spiegazioni e chiarimenti, eventualmente circoscrivendo le richieste alle sole componenti dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Qualora la disamina delle giustificazioni fornite dall'offerente necessiti di ulteriori approfondimenti da parte del RUP e/o dalla commissione di gara, lo stesso RUP è in facoltà di richiedere formalmente ulteriori precisazioni all'offerente. In questo caso, all'offerente è assegnato un termine perentorio di ulteriori cinque giorni per riscontrare la richiesta di precisazioni.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Le giustificazioni e le eventuali precisazioni richieste dalla stazione appaltante riguardanti le offerte anomale:

- devono tenere conto ed essere poste in relazione diretta con l'offerta tecnica presentata,
- devono essere presentate in forma di relazione analitica e, se ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari nonché, per eventuali lavorazioni a corpo, da proprio computo metrico dettagliato che dimostri la distinta di quantità e prezzi, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto appaltato;
- possono riguardare:
  - o l'economia del procedimento di costruzione;
  - o le soluzioni tecniche adottate;
  - o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
  - o l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che l'offerente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'art. 97 c. 7 del Codice;
- possono riguardare ogni altra condizione che l'offerente ritenga rilevante allo scopo e pertinente ai lavori in appalto, fermo restando che non saranno ammesse se:
  - o riguardanti gli oneri della sicurezza previsti nel bando di gara, per i quali non è ammesso ribasso d'asta;
  - o basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati se i prezzi praticati dal subappaltatore sono inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso pari alla quota di utile dichiarata da quest'ultimo, salvo che i prezzi praticati dal subappaltatore non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
  - o basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati se i prezzi praticati dal subappaltatore sono inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso superiore al 20 %;
  - o basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
  - o contraddicano in modo insanabile o sono in aperto contrasto con l'offerta oppure ne costituiscono di fatto una modifica, anche parziale;
  - o in relazione alle spese generali, le indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura oggettivamente del tutto irragionevole;
  - o in relazione all'utile d'impresa, lo indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura irrilevante da far presumere che l'appalto sia eseguito in perdita o a condizioni economiche che rendano inaffidabile l'offerta;
  - o con riferimento al costo del personale, in contrasto con trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, o dai contratti collettivi di lavoro applicati dall'impresa, comprese le voci retributive previste dai contratti integrativi di secondo livello (contrattazione decentrata territoriale e aziendale);
  - o in contrasto con normative, circolari e contrattualistica in materia di oneri contributivi, previdenziali, assicurativi, assistenziali e analoghi, comprese le Casse edili;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in **seduta riservata** le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La stazione appaltante esclude, ai sensi degli artt. 59 c. 3 lett. c) e 97 c. 5 e 6 del Codice le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede con le fasi successive.

La Stazione appaltante può escludere l'offerente, a prescindere da giustificazioni e giustificazioni, qualora lo stesso offerente:

- o non presenti le giustificazioni entro il termine di quindici giorni;
- o non presenti le eventuali altre precisazioni entro il termine di cinque giorni.

**La Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida.**

### **26) – Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto d'appalto**

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP dichiara chiuse le operazioni di gara e rimette gli atti alla stazione appaltante per l'aggiudicazione.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 c. 12 del Codice e dichiarare la gara d'appalto "**deserta**".

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) - richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97 c. 5 lett. d) del Codice;
- 2) – verificare ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97 c. 5 lett. d);

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 c. 5 e 33 c. 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76 c. 5 lett. a) del Codice nei confronti dei concorrenti.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti. A tal fine la stazione appaltante provvede a richiedere, ai sensi dell'art. 85 c. 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice.

L'acquisizione dei suddetti documenti, ove possibile, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC.

La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo concorrente in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

Eventuali documenti/dichiarazioni/integrazioni propedeutici alla stipula del contratto d'appalto e/o riguardanti la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta saranno prodotti dall'aggiudicatario entro **10 giorni naturali e consecutivi** dalla richiesta della stazione appaltante.

Il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 c. 9 del Codice sarà stipulato non prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del Codice, salvo deroghe espressamente previste dal Codice o altre normative in materia di appalti.

La stipula del contratto d'appalto ha luogo ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Codice entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia).

In particolare, prima della stipula del contratto la stazione appaltante procede alle verifiche antimafia ai sensi dell'art. 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020. La documentazione antimafia può essere acquisita dalla stazione appaltante anche attraverso la consultazione in via telematica dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

L'iscrizione al predetto elenco tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria ai fini della stipula del contratto.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136 del 13 Agosto 2010.

Nei casi di cui all'art. 110 c. 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del lavoro.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 c. 11 del Codice e del DM 2 Dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento prima della stipula del contratto d'appalto.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

**L'aggiudicatario, per ragioni di urgenza, si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e smi.**

L'esecuzione d'urgenza dei lavori sarà attivata esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti.

**La Provincia di Latina si riserva comunque la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.**

**Valenza contrattuale dell'offerta tecnica** – L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'ottenimento dei pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento, se l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne rende necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica dell'aggiudicatario da parte del competente organo della Stazione appaltante.

L'offerta tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'Appalto. I vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e restano invariati anche dopo l'approvazione della stazione appaltante, in particolare:

- se sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni originarie che hanno sostituito, come desunto dall'elenco prezzi;
- se aggiuntive a lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate senza l'applicazione di alcun prezzo unitario e non concorreranno alla valutazione economica e alla liquidazione degli stati di avanzamento e della contabilità finale, ma concorreranno alla valutazione della bontà dell'opera, alla sua completezza e nella valutazione degli stati di avanzamento lavori;
- se diverse, sostitutive o aggiuntive non incideranno sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee, ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo.

### **27) – Definizione delle controversie**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Latina, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

In particolare, contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio sezione di Latina, con le seguenti precisazioni:

- il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- il termine per la notificazione del ricorso decorre:
  - o dalla pubblicazione del bando di gara per cause che ostano alla partecipazione;
  - o dal ricevimento della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;
  - o dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;
- la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi. L'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto. L'assenza di tale



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile.

### **28) – Accesso agli atti**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 53 e 76 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito solamente, entro la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice:

- per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte concorrenti;
- per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'aggiudicazione definitiva, per quanto attiene la verifica delle offerte anomale.

### **29) – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

#### **Finalità del trattamento**

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dalla stazione appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del contratto d'appalto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Tutti i dati acquisiti dalla stazione appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

#### **Base giuridica e natura del conferimento**

I concorrenti sono tenuti a fornire i dati alla stazione appaltante in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla stazione appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere concorrenti alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto d'appalto.

#### **Natura dei dati trattati**

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura:

- o dati personali comuni (per esempio anagrafici e di contatto);



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- dati relativi a condanne penali e a reati (“giudiziari”) di cui all’articolo 10 Regolamento UE, al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alla gara e dell’aggiudicazione.

Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (“sensibili”) di cui all’articolo 9 Regolamento UE.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla stazione appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del contratto d'appalto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla stazione appaltante in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del contratto d'appalto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle commissioni di aggiudicazione e/o di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, saranno pubblicati sul sito internet istituzionale della Provincia di Latina;

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa articolo 1, comma 16, lettera b, e comma 32 legge n. 190/12; articolo 35 decreto legislativo n. 33/12; nonché articolo 29, decreto legislativo n. 50/16), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet istituzionale della Provincia di Latina alla sezione “Amministrazione Trasparente”.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

### **Periodo di conservazione dei dati**

I dati verranno conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa, secondo quanto stabilito dal vigente piano di conservazione dell'Ente.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

### **Diritti del concorrente/interessato**

Per “interessato” si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha:

- il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- il diritto di chiedere - e nel caso ottenere - la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'articolo 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perverrà nei termini di legge e/o non sarà ritenuta soddisfacente dall'interessato, quest'ultimo potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

### **Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati**

Titolare del trattamento è la Provincia di Latina.

### **Consenso al trattamento dei dati personali**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto d'appalto, il legale rappresentante pro tempore del concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte della stazione appaltante per le finalità sopra descritte.

**LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA LA FACOLTA' INSINDACABILE DI NON DAR LUOGO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO O DI PROROGARNE LA DATA SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE ALCUNA PRETESA AL RIGUARDO.**

**SI RISERVA, INOLTRE, LA FACOLTA' DI INTERROMPERE O ANNULLARE IN QUALSIASI MOMENTO LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN BASE A VALUTAZIONI DI PROPRIA ED ESCLUSIVA COMPETENZA OVVERO PER DIFETTO DELLA DISPONIBILITA' DI TUTTE LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE DIRITTI E/O ASPETTATIVE DI SORTA, NE' IL RIMBORSO DELLE SPESE A QUALUNQUE TITOLO EVENTUALMENTE SOSTENUTE.**

**QUALORA DOVESSERO PERVENIRE AL CONCORRENTE COMUNICAZIONI CONCERNENTI IL MUTAMENTO DELLE MODALITA' E/O DEI TEMPI DI**



*Provincia di Latina*  
*Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, ESSO E' TENUTO ALLA TEMPESTIVA VERIFICA PRESSO LA STAZIONE APPALTANTE.**

Latina, lì 20/12/2022

Il Responsabile del Procedimento

***Ing. Gianvincenzo De Paola***

Il Dirigente del Settore

***Ing. Massimo Monacelli***