



Provincia di Latina

Settore Edilizia Scolastica e
Pianificazione territoriale

I.I.S. "G. MARCONI"

via Reno – LATINA



Manutenzione straordinaria
Adeguamento normativo antincendio
PROGETTO ESECUTIVO

R.U.P.
geom. FRANCESCA CORENO

Responsabile del Settore
Ing. MASSIMO MONACELLI

OGGETTO

RELAZIONE GENERALE

TAVOLA

R01

SCALA

DATA
AGGIORNAMENTO
ottobre 2022

Emissione

progettista

timbro

Arch. Paolo De Marchi
v.le XXI Aprile n°53
04100- Latina
tel. 0773.661501
P.I. 01749710594
e.mail: p.demarchi@arhiworld.it

progettista

timbro

Ing. Adolfo Marini
v.le XXI Aprile, 53
04100- Latina
tel. 0773.661501
P.I. 01592840597
e.mail: gmpstudio@tin.it

collaboratrice

Arch. Laura Pompei
via Teano, 42
04100- Latina
e.mail: pompei.laura@libero.it

RELAZIONE GENERALE

Progettazione esecutiva per l'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento antincendio dell'Istituto "G. Marconi" di Latina.

1. Premessa

Il fabbricato in oggetto è sito in un'area periferica con accessibilità da via Reno, una traversa di via Piave, all'interno di una vasta area recintata, in cui si trovano aree verdi, percorsi carrabili e aree per lo sport. E' suddiviso principalmente in un corpo di fabbrica principale, disposto su tre piani fuori terra, in cui sono dislocate le aule, i servizi e gli uffici amministrativi e da due corpi collegati, facenti parte dell'Istituto scolastico, con destinazione ad aula magna e a palestra. Il piano seminterrato ha un'altezza di circa ml.1,90 ed è destinato a zona tecnica priva di comunicazione con i piani sovrastanti.

2. Verifica dello stato dei luoghi

Sono stati eseguiti alcuni sopralluoghi presso l'edificio scolastico al fine di determinare le procedure idonee per l'esecuzione delle opere di manutenzione necessarie in progetto.

Non è stato possibile visionare l'interno dei locali della palestra, in quanto sottoposti a sequestro giudiziario. Pertanto le opere in progetto che riguardano tali locali, sono state valutate sulla base della documentazione grafica disponibile. Inoltre, per procedere alle lavorazioni previste, si dovrà attendere l'esito delle indagini della Procura di Latina e la rimozione delle partizioni in cartongesso utilizzate per suddividere l'area della palestra.

Gli elaborati prodotti per l'incarico in oggetto sono stati redatti sulla base degli elaborati grafici forniti dalla Committenza.

3. Descrizione degli interventi di manutenzione in progetto

Gli interventi in progetto, si riferiscono ai lavori necessari per ottenere il rilascio della SCIA per la prevenzione incendi.

A tal proposito sono stati depositati presso il Comando VVF di Latina, in data 16.08.2022, rif. Pratica n.11776, gli elaborati per la richiesta di valutazione del progetto antincendio; su richiesta del tecnico istruttore, in data 11.10.2022 sono stati trasmessi al Comando VVF alcuni elaborati integrativi. Ad oggi si è pertanto in attesa del parere VVF sul progetto presentato.

Gli interventi riguardanti l'adeguamento antincendio per il rilascio della SCIA per la prevenzione incendi sono descritti negli elaborati di progetto che si suddividono in elaborati depositati presso il Comando VVF ed elaborati esecutivi per la definizione delle opere con le relative relazioni specialistiche, computo metrico, elenco prezzi e disciplinare tecnico. Sono così riassunte:

Aula magna: compartimentazione con realizzazione di pareti interne con caratteristiche REI 120 previa rimozione delle pannellature esistenti con struttura in metallo; pitturazione della struttura in acciaio della copertura con vernice intumescente al fine di riqualificare la struttura al grado di R 60; realizzazione di zona filtro nell'ingresso con pareti, porte e controsoffitto REI 120 e creazione di cavedio ed apertura per l'aerazione sulla parete esterna; n.2 nuove uscite di sicurezza in corrispondenza delle rampe esterne, tale intervento comporterà anche la realizzazione di pianerottoli e alcuni gradini sulle rampe stesse; spostamento di una manichetta antincendio per consentire la corretta copertura del raggio di azione dell'idrante;

Laboratori al piano terra: compartimentazione con riqualificazione di pareti e controsoffitto con caratteristiche REI 120; installazione di rivelatori di fumo;

Area amministrativa al piano terra: spostamento di manichetta antincendio per consentire la copertura del raggio di azione dell'idrante; installazione di avvisatore ottico acustico;

Area corridoio al piano rialzato e piano primo: compartimentazione con riqualificazione di pareti e controsoffitto con caratteristiche REI 120, installazione di porte antincendio;

Archivio al piano seminterrato: posa in opera all'esterno di nuova manichetta antincendio e impianto sprinkler, rivelatori di fumo e realizzazione di aperture per l'evacuazione dei fumi sulla parete esterna, secondo quanto richiesto dalla normativa; demolizione del tramezzo interno di divisione in due locali;

Deposito al piano seminterrato: apertura sulla parete esterna per adeguamento aerazione naturale;

Palestra al piano terra: posa in opera di nuova manichetta; pitturazione della struttura in acciaio della copertura con vernice intumescente al fine di riqualificare la struttura al grado di REI 60;

Vani scala: compartimentazione con riqualificazione di pareti con caratteristiche REI 120 e sostituzione delle porte antincendio;

Ascensori: sostituzione delle porte esistenti con altre aventi caratteristiche REI 120;

Area interna Istituto scolastico: sostituzione e incremento delle lampade di emergenza;

Scale esterne antincendio: verniciatura degli elementi in ferro della scala;

Vasca antincendio: realizzazione di vasca antincendio in cemento armato avente un volume di mc.13, per incrementare la riserva idrica della vasca esistente; tale vasca sarà

collegata alla vasca esistente con inghisaggi strutturali al fine di avere un unico serbatoio d'acqua per l'antincendio. La conformazione della vasca in progetto non richiede il deposito al Genio Civile degli elaborati progettuali delle strutture.

Gli interventi di adeguamento dell'impianto elettrico sono meglio descritti nella relazione specialistica (tav. R02) e riguardano essenzialmente, la sostituzione di alcuni quadri elettrici e la manutenzione di altri.

In merito alla valutazione dei rischi dovuti al fulmine, è stato redatto un documento contraddistinto con la Tav. R04 nel progetto esecutivo – Verifica di protezione dai fulmini secondo norma CEI EN 62305.

Sono stati rilevati su indicazione della Committenza, alcuni interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico. Tali interventi riguardano:

- l'area dell'ingresso principale per il ripristino delle parti ammalorate delle strutture in ca e ripristino dell'impermeabilizzazione in alcune zone sul solaio piano di copertura, soggette ad infiltrazioni d'acqua meteorica;
- la sostituzione di elementi in vetro mattone lesionati, posti sulle pareti esterne del fabbricato;
- la pavimentazione con elementi drenanti, della superficie esterna posta in corrispondenza dell'ingresso pedonale secondario sul lato S-E dell'edificio.

Pur essendo riportati nella tavola del progetto architettonico, su indicazione del R.U.P., i suddetti interventi non sono stati computati ed inseriti nel quadro economico che comprende tutte le lavorazioni in progetto.

Le opere sopra descritte, comprese quelle riferite al cap.3, sono opere di manutenzione ed adeguamento di impianti e rientrano negli interventi di cui all'art.3, comma 1, lettera a) del D.P.R n.380/2001 e pertanto non necessitano di titoli autorizzativi da parte del Comune di Latina.

4. – Indicazioni sulla Sicurezza

Ad integrazione del presente progetto è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Tav. E02).

Si rimanda al sopra citato Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'elenco dei rischi, valutati e ponderati, nelle fasi di progettazione, ed al coordinatore preposto.

Latina, 31.10.2022