



Provincia di Latina

Settore Edilizia Scolastica e
Pianificazione territoriale

I.I.S. "G. MARCONI"

via Reno – LATINA



Manutenzione straordinaria
Adeguamento normativo antincendio
PROGETTO ESECUTIVO

R.U.P.
geom. FRANCESCA CORENO

Responsabile del Settore
Ing. MASSIMO MONACELLI

OGGETTO

**SCHEMA DI CONTRATTO
D'APPALTO**

TAVOLA

E07

SCALA

DATA
AGGIORNAMENTO
ottobre 2022

Emissione

progettista

timbro

Arch. Paolo De Marchi
v.le XXI Aprile n°53
04100- Latina
tel. 0773.661501
P.I. 01749710594
e.mail: p.demarchi@arhiworld.it

progettista

timbro

Ing. Adolfo Marini
v.le XXI Aprile, 53
04100- Latina
tel. 0773.661501
P.I. 01592840597
e.mail: gmpstudio@tin.it

collaboratrice

Arch. Laura Pompei
via Teano, 42
04100- Latina
e.mail: pompei.laura@libero.it

REPUBBLICA ITALIANA



PROVINCIA DI LATINA

Rep.

Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento antincendio
dell’Istituto “G. Marconi” di Latina – sede in via Reno

CUP: J28B2000012001

Importo netto dei lavori Euro € (euro) di cui Euro
..... (euro) quali oneri per l’attuazione dei piani di
sicurezza, oltre IVA.

Contraenti:

1) Provincia di Latina C.F. 80003530591

2) Partita I.V.A.:

-----0-----

L’anno il giorno.....del mese, Il Dott., Segretario
Generale della Provincia di Latina, in qualità Ufficiale Rogante, autorizzato a
rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, nei quali l’Ente è parte, ai sensi
dell’articolo 97, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ed i Signori:

1), nato a che, nella sua qualità di Dirigente
pro-tempore del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di
Latina, dichiara di agire in nome, per conto e nello interesse dell’Ente che
rappresenta e di eleggere il proprio domicilio presso la sede centrale della
Provincia medesima, sita in Latina Via A. Costa 1;

2) Sig., nato a C.F.

....., residente in

Amministratore Unico dell'Impresa Partita I.V.A.

....., sita in

....., iscritto al registro delle imprese

della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma

con Numero REA: come risulta dal

documento n°..... del sul

sistema InfoCamere – Registro Imprese, la quale interviene al presente atto

nella sua qualità di Amministratore Unico – Legale Rappresentante della

suddetta Società.

PREMESSO

- Che con determina dirigenziale n°..... è stato approvato il progetto :

“Manutenzione straordinaria ed adeguamento antincendio dell’Istituto “G.

Marconi di Latina” per l’importo complessivo da quadro economico pari a

Euro

(euro) di cui Euro € (euro) per il lavoro, Euro

..... (euro) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta ed € (euro /00) per somme a

disposizione;

- Che con stessa Determinazione Dirigenziale, veniva indetta

procedura di gara aperta da esperirsi ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50 del

18 aprile 2016, con il criterio di aggiudicazione mediante offerta del prezzo

più basso;

- Che il Dirigente pro-tempore del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

della Provincia di Latina, valutata la documentazione con la quale si

fornivano le informazioni ritenute necessarie all'aggiudicazione dei Lavori di cui trattasi, mediante piattaforma informatica AVCPASS dell'ANAC e verifica del DURC on-line numero protocollo, ai sensi dell'articolo 32 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale.....-approvava la proposta di aggiudicazione del.....e contestualmente aggiudicava, i "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'Istituto . "Cicerone Pollione" di Formia – sede ex Vitruvio Pollione % sull'importo a base di gara e quindi per l'importo netto di Euro (euro) oltre Euro (euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi Euro € (.....) oltre IVA;

- Che a garanzia dei lavori suddetti, l'Impresa appaltatrice ai sensi dello articolo 103, commi 1 e 4, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha costituito cauzione definitiva n.DE0623126 del 30 maggio 2018, rilasciata da Atradius;

- Che a garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016, la Società ha depositato Polizza di Assicurazione N....., emessa in data da....., presso agenzia in Roma, per l'importo di € (euro);

- Che l'Impresa è in possesso della certificazione qualità ISO 14001:2015 certificato n. rilasciata, in data....., con scadenza e dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n..... rilasciata da: con scadenza.....;

- Che l'Impresa ha presentato, il Piano Operativo della Sicurezza;

- Che sono stati effettuati e risultano regolari i controlli: sul Sistema Informativo del Casellario del Ministero della Giustizia, certificati numero, in datae n.in data.....;

Certificato carichi pendenti Procura di Velletri del a nome di; sul sistema AVCP per la verifica di regolarità fiscale, documento n..... del e per il controllo delle annotazioni sugli operatori economici con verifica del

- Che l'Impresa aggiudicataria ha presentato la "Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 25 del Regolamento dei Contratti di Lavori, Servizi e Forniture in Economia, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale di Latina n. 46 del 17 ottobre 2011", come da documentazione acquisita agli atti;

- Che si è provveduto alla comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori, in data, protocollo n....., ai sensi dell'articolo 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, come da documentazione acquisita agli atti;

- Che la Società aggiudicataria ha presentato la dichiarazione resa ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari, che è stata acquisita agli atti;

- Che la società ha presentato la dichiarazione resa ai sensi della Legge 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i., del Piano triennale anticorruzione della Provincia di Latina e del Protocollo provinciale di legalità del 26 aprile 2012, recanti disposizioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che è stata acquisita agli atti.

- Che non risultano pervenuti ricorsi contro l'aggiudicazione definitiva, con

richiesta di sospensiva.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di ritenere parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

La Provincia di Latina, come sopra rappresentata, affida all'Impresa dell'Impresa Partita, sita in, verso per il prezzo netto di Euro € (euro) oltre Euro (euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi Euro (euro) oltre IVA;

La spesa complessiva di cui al presente contratto, finanziata con fondi del Bilancio provinciale, è stata impegnata sul Capitolo Impegni e esercizio 20..... Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo.

ART. 2

La Società appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, accetta l'appalto di cui sopra e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori in conformità ai disegni, nella qualità e quantità risultanti dal progetto esecutivo che dichiara di conoscere e di accettare senza riserve, avendone presa piena e personale visione, che sottoscritto per accettazione unitamente alla controparte, viene conservato agli atti di questo Ente in quanto parte integrante e sostanziale del presente contratto. Riconosce, inoltre, che l'esecuzione dell'appalto è anche subordinata alla piena ed incondizionata

osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 in data 11 aprile 2000, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, e della propria offerta economica e tecnica, che costituiscono al pari dell'intero progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 3

I prezzi rimarranno fissi ed invariabili, per tutta la durata dei lavori, così come previsto dall'articolo 59 comma 5bis del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, secondo quanto previsto dall'art.63 del Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in (.....) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello della data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale di euro **250,00** (euro duecentocinquanta/00), così come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 5

Il contratto è stipulato "a misura". I lavori si intendono "a misura" e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni di servizio emesse dal Direttore dell'Esecuzione dei Lavori, del Capitolato Speciale d'Appalto e con l'applicazione dei prezzi dell'elenco applicati alle quantità eseguite al netto del ribasso d'asta. Il pagamento avverrà mediante acconto in corso d'opera, ogni qualvolta l'impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori a misura per 1/5 (un quinto) dell'importo contrattuale al netto del ribasso

d'asta e delle ritenute di legge, così come previsto dall'art. 74 del Capitolato Speciale d'Appalto, a seguito di verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

I pagamenti avverranno mediante emissione in forma elettronica, così come previsto dall'articolo 25 del D.L. 66 del 24 aprile 2014 convertito in Legge n. 89/2014, attraverso il Codice Univoco n., il codice identificativo di gara (CIG) e secondo le modalità previste dal capitolo 74 del Capitolato Speciale d'Appalto. A lavori compiuti, debitamente riscontrati con la redazione del certificato di ultimazione dei lavori, l'ultimo stato di avanzamento potrà essere di qualsiasi ammontare. Lo stato finale verrà liquidato però solo dopo l'esito positivo del certificato di regolare esecuzione. Tutti i Lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali. La Provincia di Latina procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone le condizioni di esecuzione e lo stato.

ART. 6

L'Impresa appaltatrice si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificato dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, ed in particolare si obbliga a:

- trasmettere i dati relativi al conto corrente dedicato, con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (codici ABI e CAB, codice CIN, indicazione della Banca e precisazione della Filiale Agenzia nella quale è acceso il conto corrente) ed a comunicare le generalità

delle persone abilitate ad operarvi;

- registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto, riportando i codici identificativi di gara **CIG**, ai sensi di Legge.

L'appaltatore si impegna, inoltre ad inserire nell'eventuale contratto con i Subappaltatori e i Sub-Contraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessati ai lavori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 136/2010;

Al fine di consentire alla Provincia di effettuare la verifica prevista allo articolo 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 e m.s.i., la Società Appaltatrice è tenuta a trasmettere tempestivamente i contratti sottoscritti con i Sub-Contraenti della Filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai Lavori.

L'Impresa si obbliga altresì, a segnalare tempestivamente l'eventuale inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato articolo 3, in tal caso procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 7

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui transazioni finanziarie relative al contratto stesso siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.p.a., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, che qui si

intende integralmente riportato.

ART. 8

L'Impresa appaltatrice è tenuta alla stretta e rigorosa osservanza della normativa vigente in materia di tutela dei diritti dei lavoratori. L'Impresa è tenuta, altresì a procedere direttamente alle assicurazioni dovute per Legge ai propri dipendenti, ad assolvere tutti gli obblighi dei datori di lavoro per ciò che concerne le assicurazioni sociali, contratti collettivi ed altre indennità, e a garantire l'incolumità degli addetti ai lavori nel rispetto delle norme antinfortunistiche ed a trasmettere alla Provincia tutte le informazioni e i dati così come previsto dal D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i..

ART. 9

Ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto può avvenire esclusivamente per lo svolgimento delle attività, per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

ART. 10

L'impresa ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere di sub-appalto, gli eventuali possibili subappalti sono disciplinati ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ad essi si applica, altresì, la normativa di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come sopra specificato.

ART. 11

Le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi a questo atto, eccettuata l'IVA, sono a completo carico dell'Impresa aggiudicataria.

ART. 12

Qualunque modifica al presente contratto, dovrà risultare esclusivamente da Atto scritto. Sono ammesse, nei limiti di legge modifiche contrattuali ad integrazione del contratto, ove necessarie per la funzionalità della prestazione. Il contratto aggiuntivo, che deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare, deve essere stipulato nella stessa forma del contratto principale.

ART. 13

La Provincia di Latina può procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti ed ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto delle disposizioni di cui all' articolo 3, comma 9bis della Legge 136/2010 e s.m.i.

Nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, la Provincia di Latina può procedere alla risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del C.C. e del capitolo 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Provincia di Latina può infine recedere dal contratto nei casi previsti ed ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 14

Resta a carico della Società appaltatrice, la responsabilità di eventuali furti e/o danneggiamenti a persone o cose presenti nell'area di cantiere, nonché gli oneri di sorveglianza e custodia diurna e notturna dei materiali presenti in essa.

La Società appaltatrice, si impegna, nel corso dello svolgimento dei Lavori, a salvaguardare l'integrità dell'Ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere, e comunque al rispetto di tutte le norme, contenute nel

C.S.A.

ART. 15

La definizione di eventuali controversie in ordine all'appalto, qualunque ne sia la natura e la causa, verrà deferita l'autorità giudiziaria: Foro competente è quello di Latina, con espressa esclusione di arbitrato.

ART. 16

Le parti dichiarano:

- a)** che, le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette ad IVA;
- b)** che, per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, nonché al Capitolato Speciale di Appalto ed al Capitolato Generale d'Appalto;
- c)** che hanno preso diretta e personale visione dei seguenti atti, (progetto, determinazioni, offerta, verbali di gara, etc.) in forza dei quali questo contratto viene stipulato, che considerano parte integrante e sostanziale del contratto medesimo e sottoscrivono per accettazione. Per conforme volontà delle parti gli atti che non sono materialmente allegati restano conservati presso lo Ufficio Contratti della Provincia:
Determinazione Dirigenziale n..... del;
Determinazione Dirigenziale n..... del ;

TAVOLE: Tav. A01 – Inquadramento generale; Tav. A02 – Progetto architettonico; Tav. A03 – Particolari costruttivi; Tav. A04 – Allegato al parere di conformità VVF; Tav. A05 – Allegato al parere di conformità VVF; Tav. R01- Relazione generale; Tav. R02 – Relazione specialistica impianto elettrico; Tav. R03 - Relazione specialistica rete elettrica; Tav. R04 – valutazione dei rischi da fulminazione; Tav. R05 – Relazione di

prevenzione incendi; Tav. R06 – Calcolo del carico d’incendio; Tav. R07 – Calcolo tubazione antincendio; Tav. E01 – Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti Tav. E02 – Piano di Sicurezza e Coordinamento; Tav. E03 – Quadro d’incidenza della manodopera; Tav. E04 – Computo metrico estimativo; Tav. E05 – Elenco prezzi ed analisi prezzi; Tav. E06 – Cronoprogramma; Tav. E08 – Disciplinare tecnico.

ART. 17

Il presente contratto è immediatamente vincolante per le parti. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la Società aggiudicataria dichiara di approvare tutte le condizioni, nessuna esclusa indicate nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, nonché le clausole del presente contratto.

Richiesto, io Segretario Generale Rogante, ho ricevuto questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, composto di n. 12 (dodici) pagine intere e la 13^a (tredicesima) fin qui. Di questo atto ho dato conoscenza alle parti, che affermano di conoscerne il contenuto che é riconosciuto conforme alla loro volontà a me espressa, accettato, approvato e con me sottoscritto come appresso.

IL DIRIGENTE:

L’IMPRESA:

IL SEGRETARIO GENERALE:

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1341 comma 2 del Codice Civile, le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli **4 e 13.**

IL DIRIGENTE:

L'IMPRESA: Sig.

IL SEGRETARIO GENERALE:

IL PRESENTE DOCUMENTO È FIRMATO DIGITALMENTE, AI SENSI E
PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20, COMMA 3, E 21 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82 E SS.MM.II