



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

### DISCIPLINARE DI GARA

Appalto di lavori - Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

#### **GARA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ISTITUTO "B. TALLINI" DI FORMIA" – CIG 9487318E79 - CUP J85H20000200006"**

*Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" – rif. D.M. n. 217 del 15/07/2021, rimodulato con D.M. MIUR n. 117 del 18/05/2022.*

*(codici ARES edifici: 0590080458)*

**Stazione appaltante:** Provincia di Latina – Via Costa 1 – LATINA

**Determinazione a contrarre:** n. 944 del 23/11/2022.

**Importo totale dei lavori:** euro 112.424,24 (di cui euro 4.560,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

**Importo complessivo dell'appalto:** euro 205.640,00

#### **Premesse**

Il presente disciplinare di gara, integrativo del bando di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 23/11/2022, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene indicazioni aggiuntive relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ISTITUTO "B. TALLINI" DI FORMIA"** indetta dalla Provincia di Latina, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e della procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Provincia di Latina **Appalti&Contratti eProcurement** (di seguito denominata per semplicità "Piattaforma"), accessibile all'indirizzo <https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura sono indispensabili la preliminare registrazione alla Piattaforma ed il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1 c. 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 e smi.

Specifiche tecniche e dettagliate indicazioni relative alle modalità di presentazione delle offerte telematiche sono contenute nei manuali d'uso disponibili sul portale delle gare telematiche della Provincia di Latina raggiungibile attraverso il link:

[https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp?\\_csrf=6IUSZ8CS9OESXJ6KUFH8ZY1F3LC5QL8V](https://provinciadilatina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?_csrf=6IUSZ8CS9OESXJ6KUFH8ZY1F3LC5QL8V).

#### **Il Responsabile del Procedimento incaricato è:**

Geom. Pasquale Tauci – Provincia di Latina – Settore Edilizia Scolastica e Pianificazione Territoriale - Via Costa, 1 – 04100 LATINA

Tel: 0771.708732.

[p.tauci@provincia.latina.it](mailto:p.tauci@provincia.latina.it) - [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 29/12/2022**

**1) - Piattaforma telematica di negoziazione**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D.Lvo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del D.Lvo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il DPCM n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176 c. 2 del Codice Civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del Codice Civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del Codice Civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma;

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al disciplinare di gara, ai manuali d'uso e/o alle condizioni generali di utilizzo;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti – ovvero attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

### 2) – Oggetto, finalità ed importo dell'appalto – Categorie dei lavori da appaltare – Suddivisione in lotti

#### Oggetto e finalità dell'appalto

L'intervento di "Manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'Istituto "B. Tallini" di Formia" – riguarda principalmente le opere impiantistiche di manutenzione straordinaria ed adeguamento dell'Istituto "B. Tallini" sito nel Comune di Formia in loc. Penitro.

#### Importo e quadro economico dell'appalto

L'intervento "Manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'Istituto "B. Tallini" di Formia" - comporta una spesa complessiva pari ad euro 205.640,00, ripartita secondo il seguente quadro economico:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>"Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo, aggiornamento progetto antincendio e certificato prevenzione incendi" Istituto Geometri B. Tallini di Formia.</b>		
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 107 863,53
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 4 560,71
	TOTALE A		€ 112 424,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 10 000,00
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività		€ 25 090,32
B.3	Incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€ 2 248,48
B.4	Lavori in economia		€ 6 705,50



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

B.5	Rilievi accertamenti indagini e sanificazione ambienti COVID		€ 8 846,92
	IVA sui lavori (22%)	€ 24 733,33	
	IVA (22%) e INARCASSA su B.7	€ 6 744,28	
	Sommano	€ 31 477,61	€ 31 477,61
	TOTALE B		€ 84 368,84
	TOTALE A + B		€ 205 640,00

L'importo complessivo a base di gara è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza.

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari ad euro 4.560,71 oltre IVA e non è soggetto a ribasso d'asta.

L'appalto è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” – rif. D.M. n°217 del 15/07/2021, rimodulato con D.M. MIUR n. 117 del 18/05/2022.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 25.661,38.

**Tipo di appalto:**

Lavori

**Modalità di determinazione del corrispettivo:**

a misura

### **Categorie dei lavori da appaltare**

Trattasi di lavori impiantistici (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del rilascio del certificato di esecuzione).

Categoria “OS30” classifica I      Prevalente

Importo €. 112.424,24

In luogo della qualificazione nelle categorie OS30, è ammessa la qualificazione nella categoria OG11.

Come riportato nel capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art.3 del d.P.R. 25 gennaio 2000 n.34 e dell'art.61 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e in conformità all'allegato «A» al predetto d.P.R., così come modificato dal D.M. 10 novembre 2016 n.248, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente di opere generali/specializzate «OG11» classifica II** - IMPIANTI TECNOLOGICI: Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, così come modificato dall'art.3 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n.248, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo **OS 3, OS 28 e OS 30**.

Per considerare un lavoro in categoria OG11, è necessario che sia congiuntamente composto dalle tre categorie di opere specializzate individuate nella declaratoria e che tali lavorazioni specialistiche raggiungano un'incidenza minima rispetto all'importo complessivo dell'opera. L'incidenza minima



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

prevista per la categoria OS3 è di almeno 10%, mentre per le categorie OS28 ed OS30 è di almeno 25% ciascuna. Alla luce di quanto sopra riportato pur rilevando che il lavoro non è classificabile OG11 mancando la categoria OS3 e OS 28, è consentita la partecipazione anche delle imprese qualificate in categoria OG11 nel rispetto il principio dell'assorbimento fra categorie generali e categorie specializzate.

Il certificato di regolare esecuzione se si partecipa con la Categoria OG 11 sarà rilasciato esclusivamente nella singola categoria specialistica OS 30.

### **Suddivisione in lotti**

In relazione alle prescrizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si rappresentano di seguito le motivazioni per cui **l'appalto è costituito da un unico lotto:**

- per motivi legati alla sicurezza, in quanto un frazionamento eccessivo delle lavorazioni previste in progetto limiterebbe la portata del coordinamento tra attività di cantiere e potenziali interferenze (costituite principalmente dalle attività didattiche);
- per evitare che l'esecuzione dei lavori possa diventare eccessivamente complessa dal punto di vista tecnico;
- per limitare i costi di attuazione dell'appalto.

### **3) – Documentazione tecnica e modelli di gara**

La documentazione tecnica ed i modelli di gara saranno disponibili sul sito istituzionale [www.provincia.latina.it](http://www.provincia.latina.it) – Amministrazione trasparente - Sezione Bandi di gara e contratti:

### **Elaborati progettuali**

- 1. RG Relazione Generale
- 2. RS Relazione specialistica
- 3. CG Capitolato generale
- 4. CS Capitolato speciale di appalto
- 5. SC Schema di contratto
- 6. QE Quadro economico
- 7. CM Computo metrico estimativo
- 8. AP Analisi prezzi
- 9. EP Elenco prezzi
- 10. MO Incidenza manodopera
- 11. PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- 12. FO Fascicolo dell'opera
- 13. CP Cronoprogramma
- 14. CMS Costi della sicurezza
- 15. COVID Protocollo sicurezza COVID 19
- 16. PM Piano di manutenzione
- 17. IU Inquadramento urbanistico
- 18. SF Stato di fatto
- 19. G\_IE Impianto elettrico
- 20. G\_LAN Impianto rete LAN
- 21. G\_QGTP Quadri elettrici



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

- 22. G\_QGR1-2 Quadri elettrici

### **Modelli di gara**

- **ALLEGATO A1** – Bando di gara;
- **ALLEGATO A2** – Disciplinare di gara;
- **ALLEGATO B** – Modello di istanza di partecipazione;
- **ALLEGATO C** – Modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- **ALLEGATO D** – Istruzioni per la compilazione del DGUE;
- **ALLEGATO E** – Protocollo di legalità;
- **ALLEGATO F** – Modello di offerta tecnica;
- **ALLEGATO G** – Modello di offerta economica.

### **4) – Durata delle prestazioni lavorative**

I lavori dovranno essere ultimati **entro e non oltre 71 (settantuno) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo eventuali sospensioni imprevedute o proroghe autorizzate dalla stazione appaltante.

### **5) – Opzioni e rinnovi**

La gara d'appalto non prevede opzioni e rinnovi contrattuali.

**Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) del Codice** - Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) del Codice, in caso di modifiche non sostanziali.

### **6) – Revisione dei prezzi contrattuali**

In materia di revisione prezzi, in deroga all'art. 106 c. 1 lett. a), quarto periodo, del Codice, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal D.M. Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 c. 2, secondo periodo, del D.L. n° 4 del 27/1/2022 e smi. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al art. 29 c. 7 del D.L. n° 4 del 27/1/2022 e smi. La valutazione della compensazione è demandata al direttore dei lavori secondo le modalità di cui all'art. 29 del D.L. n° 4 del 27/1/2022 e smi. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

### **7) – Finanziamento delle opere e modalità di pagamento**

L'appalto dei lavori di **“Manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'Istituto “B. Tallini” di Formia”** trova copertura finanziaria per l'intero importo di euro 205.640,00 mediante fondi regionali – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” – rif. D.M. n° 217 del 15/07/2021, rimodulato con D.M. MIUR n. 117 del 18/05/2022.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è fissato **A MISURA**.

All'appaltatore verranno corrisposti i **pagamenti in acconto** al maturare di stato di avanzamento delle prestazioni lavorative di importo, al netto del ribasso d’asta offerto e della ritenuta dello 0,50%, pari almeno ad euro 50.000,00 (**euro cinquantamila/00**).

Ai sensi dell’art. 35 c. 18 del Codice, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l’importo dell’**anticipazione del prezzo** pari al 20 % da corrispondere all’appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prestazione secondo le modalità dell’articolo medesimo. L’erogazione dell’anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32 c. 8 del Codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L’anticipazione può essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell’art. 207 c. 1 della Legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall’art. 3 c. 4 del D.L. n. 228 del 2021, convertito dalla Legge n. 15 del 2022.

La suddetta anticipazione verrà compensata progressivamente nel corso dei pagamenti.

**La liquidazione dei corrispettivi avverrà a seguito di emissione di fattura elettronica da parte dell’appaltatore, corredata di dati caratteristici, codice univoco ufficio (C965HD), CUP e CIG, con modalità compatibili con le reali disponibilità di bilancio dell’Ente.**

Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i, nonché alle misure per la promozione della trasparenza e della legalità di cui all’art. 25 del vigente regolamento provinciale in materia di lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di C.P. n° 77 del 15/10/2007 e successivamente modificato con Deliberazione di C.P. n° 46 del 17/10/2011.

Il mancato utilizzo da parte dell’aggiudicatario dei conti correnti dedicati e comunque il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sono causa di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell’articolo 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della Legge 136/2010.

### **8) – Comunicazioni - Chiarimenti**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione, in via telematica sulla Piattaforma, di quesiti scritti da inoltrare non oltre **QUATTRO** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate alla stazione appaltante esclusivamente in lingua italiana. Anche le risposte saranno proposte ai partecipanti in lingua italiana.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

**Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese sulla Piattaforma o mediante PEC. La stazione appaltante si riserva di trasmettere eventuali comunicazioni importanti anche alla PEC dei partecipanti interessati.**



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

Nel caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo o al consorzio si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della PEC o il domicilio eletto ove ricevere eventuali comunicazioni.

La stazione appaltante provvederà a pubblicare chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura almeno sul profilo del committente – Sezione Amministrazione Trasparente, nella stessa pagina dedicata all'appalto.

### **9) – Soggetti ammessi alla gara d'appalto**

I partecipanti alla procedura di affidamento dovranno far pervenire in via telematica la domanda di partecipazione e i documenti allegati entro e non oltre **le ore 10:00 del 29/12/2022**, a pena di esclusione secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente in materia di mercato elettronico per la pubblica amministrazione.

Sono ammessi alla procedura di affidamento gli operatori economici abilitati al Portale telematico della Provincia di Latina preposto alla gestione dell'Albo unico dei fornitori iscritti per l'affidamento dell'appalto di **LAVORI SU IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI – Categoria OS30**.

Possono partecipare alla procedura di affidamento i seguenti operatori economici in forma singola o associata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e smi:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge n° 422 del 25 giugno 1909 e del D.Lvo del Capo provvisorio dello Stato n° 1577 del 14 dicembre 1947 e smi, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge n° 443 dell'8 agosto 1985;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro (i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa);
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3 c. 4-ter del D.L. n° 5 del febbraio 2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 33 del 9 aprile 2009;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.L.vo n° 240 del 23 Luglio 1991.

### **10) – Soggetti ammessi in forma singola e/o associata e relative condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara d'appalto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara d'appalto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara d'appalto in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara d'appalto. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

E' vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) del Codice è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45 c. 1 lett. b) e c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45 c. 2 lett. d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto all'art. 48 c. 17 e 18 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.**

### **11) – Requisiti richiesti per la partecipazione alla gara**

I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso **obbligatoriamente** dei seguenti requisiti:

#### **A) - Requisiti di ordine generale:**

- assenza di condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici di lavori previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi (si sottolinea che i motivi di esclusione di cui all'art. 80 c. 1 e 2 sono validi se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi). In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici;
- insussistenza delle condizioni in materia di conflitto di interessi di cui all'art 42 del D.Lgs 50/2016 e smi ed all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs 165/2001 e smi;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 Marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80 c. 5 lett. i) del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel **protocollo di legalità** e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.L. n° 159/2011.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 198 del 2006 e s.m.i, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47 c. 3 del D.L. n. 77 del 2021 e s.m.i.

### **B) - Requisiti di idoneità professionale:**

Costituisce requisito di idoneità professionale **l'Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura** competente per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In caso di **Cooperativa o Consorzio** di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è necessaria l'iscrizione **all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i..**

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **C) - Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- importo dei lavori analoghi ricadenti in categoria OS30. eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di **euro 112.424,24;**
- in relazione alle opere riconducibili alla categoria OS30. - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

**L'attestazione SOA per la categoria OS30. assolve alla dimostrazione dei requisiti ma NON è OBBLIGATORIA.**

### **D) - Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- Adeguata attrezzatura tecnica ed organizzazione aziendale;



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**L'attestazione SOA per la categoria OS30 assolve alla dimostrazione dei requisiti ma NON è OBBLIGATORIA.**

I partecipanti devono dimostrare il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

Ai fini delle verifiche di cui all'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi (**in fase di gara è ammessa l'autocertificazione**):

- per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 % e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 %. L'impresa mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante, che ne verifica la compatibilità con i requisiti posseduti dalle imprese interessate;
- per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo. Per i lavori scorporabili ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale;
- per i consorzi di cooperative ed imprese artigiane ed i consorzi stabili. I soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:
  - o il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
  - o I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti:
    - per i consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
    - per i consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio;

### **12) – Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, gli operatori economici, singoli o in raggruppamento di cui all'art. 45 del Codice, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83 c. 1 lett. b) e c) del Codice, necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

In caso di avvalimento, l'impresa ausiliaria deve:



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

- possedere i requisiti generali nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

**A pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

**È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.**

**Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

**In caso di avvalimento, il partecipante allegherà alla domanda di partecipazione la seguente documentazione:**

- **dichiarazione di avvalimento sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80 c. 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia);
- **contratto di avvalimento in originale o copia autentica** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 c. 12 del Codice, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia.

**Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del Codice, non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.**

### **13) – Subappalto**

Il subappalto è disciplinato ai sensi dell'art. 105 del Codice.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (in particolare nel DGUE o in altra dichiarazione dedicata) le prestazioni lavorative che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

**L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.**

### **14) – Garanzia provvisoria**

**La garanzia provvisoria è richiesta dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 1 c. 4 della Legge 120/2020 e smi.**

### **15) – Garanzie definitive**

**Garanzia definitiva** - Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 c. 2 e 3, pari al 10 % dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 %, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le stesse riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 del Codice per la garanzia provvisoria.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria definitiva a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93 c. 3 del Codice. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

**Rata di saldo – Garanzia** - Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

**Altre Garanzie** - L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. LA somma da assicurare corrisponde all'importo contrattuale, eccezion fatta per i casi di motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente disciplinare sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### **16) – Presa visione della documentazione tecnica e sopralluogo per la presa visione dei luoghi**

La documentazione tecnica e la modulistica di gara è a disposizione dei concorrenti in formato digitale sulla Piattaforma e sul sito della Provincia di Latina – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Il sopralluogo presso le aree oggetto interessati dai lavori è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona presso i luoghi interessati dalle prestazioni lavorative alla presenza del Responsabile del Procedimento e/o da suo delegato.

Il sopralluogo presso l'Ist. B. Tallini di Formia può essere effettuato nel giorno **20/12/2022 dalle ore 09:00 alle ore 12:00.**

Ai fini della partecipazione al sopralluogo è necessaria una preliminare prenotazione all'indirizzo mail [p.taucci@provincia.latina.it](mailto:p.taucci@provincia.latina.it).

Il sopralluogo deve essere effettuato, a pena di inammissibilità, dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'O.E. partecipante, munito di documento di riconoscimento in corso di validità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un solo rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un solo rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

**Ai concorrenti che effettueranno con esito positivo il sopralluogo presso i luoghi interessati dalle prestazioni lavorative sarà rilasciata apposita attestazione di presa visione, da presentare a corredo dell'offerta. L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione solamente se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della Stazione appaltante.**

### **17) – Pagamento del contributo ANAC**



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

L'importo del contributo ANAC (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005), comunemente definito "tassa sulla gara", **non è dovuto** da parte degli operatori economici concorrenti..

### **18) – Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare di gara.

L'offerta e la documentazione a corredo deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive saranno redatte ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del DPR n° 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs n° 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 29/12/2022** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nelle forme e con le modalità prescritte dalla presente lettera d'invito e redatta **in lingua italiana o corredata da traduzione in lingua italiana**.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara potranno essere sottoscritte:

- dai legali rappresentanti degli O.E. partecipanti o da qualsiasi altro soggetto dotato di potere di impegnare contrattualmente gli stessi O.E.;
- dai procuratori dei legali rappresentati, ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L' **"OFFERTA"** prodotta in forma corretta dagli O.E. partecipanti con l'ausilio della Piattaforma è composta da:

A - **Documentazione amministrativa;**

B - **Offerta tecnica**

C - **Offerta economica e temporale**

Si precisa inoltre che:

- o l'offerta è vincolante per il concorrente;
- o con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzi,...), in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta vincola ogni concorrente per 180 giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **19) – Contenuto della busta virtuale “A – Documentazione amministrativa”**

**Nella busta virtuale “A – Documentazione amministrativa” andrà inserita la seguente documentazione:**

- a. Istanza di partecipazione** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante (l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura). **L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare una sola istanza di partecipazione. L'operatore economico che partecipa in associazione con altri soggetti (raggruppamenti di imprese, consorzi,...) deve produrre un'istanza di partecipazione distinta per ciascun soggetto componente il raggruppamento. In quest'ultimo caso, ciascuna istanza di partecipazione chiarirà il ruolo del componente nell'ambito del raggruppamento (vedi allegato B);**
- b. Imposta di bollo** - La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR n° 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **euro 16,00** viene effettuato o tramite il servizio **@e.bollo** dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema **@e.bollo** ovvero del bonifico bancario. In alternativa, il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- c. Autodichiarazione dei requisiti resa mediante il Documento di Gara Unico Europeo** (in breve **DGUE**), redatto in conformità al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante in formato PDF ed editabile. Il DGUE è un'autodichiarazione aggiornata relativa all'idoneità, la situazione finanziaria e le competenze delle imprese, che funge da prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi (art 85 del Codice), in tutte le procedure di appalto pubblico, ed è resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e smi, pertanto soggetta alle conseguenze amministrative ed alle responsabilità penali previste



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e smi. L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'offerente, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Il DGUE completo in ogni campo utile dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso sarà necessario allegare al DGUE copia autentica della procura speciale rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo). **L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che si avvale delle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre, insieme al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari.** Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45 c. 2 lett. d), e), f), g) e dell'art. 46 c. 1 lett. e) del Codice (raggruppamenti di O.E., consorzi,..), **ciascuno degli operatori economici partecipanti presenta un DGUE distinto** (sottoscritto digitalmente dal rispettivo legale rappresentante o procuratore legale). In particolare, **nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) ed art. 46 c. 1 lett. f) del Codice, il DGUE è compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici indicate.** In caso di subappalto, l'operatore economico indica le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare.

**Il DGUE deve essere firmato digitalmente da ciascun soggetto competente alla compilazione. Si precisa che qualora il partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, di una qualsiasi modifica soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.), il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).**

- d. **PassOE** di cui all'art. 2 comma 3.2 della Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- e. **Attestato della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito;**
- f. **Dichiarazione del legale rappresentante dell'O.E.** di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e compatibili con l'offerta presentata, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori entro i termini previsti, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- g. Dichiarazione relativa al Protocollo di legalità (vedi Allegato E);**
- h. Garanzia provvisoria;**
- i. in caso di avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e smi:**
  - dichiarazione di avvalimento sottoscritta dall'O.E. ausiliario;
  - DGUE dell'O.E. ausiliario;
  - contratto di avvalimento in originale o copia autentica;
  - dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - passOE dell'O.E. ausiliario;
- j. per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
  - dichiarazione delle parti di lavoro, ovvero della percentuale in caso di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- k. per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**
  - copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
  - dichiarazione sottoscritta delle parti di lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- l. per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**
  - dichiarazione a firma di ciascun concorrente, attestante:
    - a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 c. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
    - le parti di lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

### **ACCREDITI SUL PORTALE TELEMATICO DI RIFERIMENTO PER LA GESTIONE DELLA GARA D'APPALTO IN CASO DI AVVALIMENTO E/O RAGGRUPPAMENTI DI PARTECIPANTI.**

**Si precisa che:**

- in caso di avvalimento, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere accreditata sul portale telematico di riferimento per la gestione della gara d'appalto;
- nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere accreditate sul portale telematico di riferimento per la gestione della gara d'appalto.

### **Cause di esclusione in fase di ammissione:**

**Sono esclusi dalla procedura di affidamento, i concorrenti:**





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

- la cui busta amministrativa contiene elementi dell' «Offerta tecnica» o dell' «Offerta economica e temporale»;
- che hanno presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dalla legge o dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- che non hanno assolto l'obbligo del sopralluogo;
- che non abbiano presentato una o più dichiarazioni/certificazioni richieste. Oppure che abbiano presentato una o più dichiarazioni/certificazioni richieste con indicazioni gravemente erranee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte, oppure non sottoscritte dal soggetto competente o non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti generali e/o speciali di partecipazione;
- la cui documentazione è in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili in materia di lavori pubblici, nonché con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

### **20) – Contenuto della busta virtuale “B – Offerta tecnica”**

In questa busta virtuale deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte migliorative riguardanti i seguenti criteri di valutazione:

- A) – qualità dei materiali;**
- B) – proposte migliorative;**
- C) – gestione del cantiere;**

**Al fine di consentire alla commissione giudicatrice un separato e corretto esame, le caratteristiche delle proposte migliorative di ciascun partecipante devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, inserendo in busta virtuale “B-Offerta tecnica” al massimo un fascicolo digitale per ciascuno dei tre criteri di valutazione.**

Nel fascicolo digitale relativo al criterio di valutazione 1. – qualità dei materiali sarà inserita una sezione per ciascuno dei tre sub-criteri contenente:

- a. – **relazione dettagliata e check list sul rispetto dei principi DNHS, compatibilmente con normative nazionali e comunitarie, circolari e guida ufficiale per il DNHS** - composta da massimo cinquanta facciate A4 o A3;
- b. – **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- c. – massimo sei **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- d. – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliori offerte. Le migliori dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliori, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliori, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell'elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliori proposte dal concorrente;
- e. – **integrazione al capitolato speciale d'appalto** in fogli formato A4;



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

- f. [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti;

Nel **fascicolo digitale relativo al criterio di valutazione 2. – proposte migliorative** sarà inserita una sezione rappresentativa dei tre sub-criteri contenente:

- a. - **relazione dettagliata e check list sul rispetto dei principi DNHS, compatibilmente con normative nazionali e comunitarie, circolari e guida ufficiale per il DNHS** - composta da massimo cinquanta facciate A4 o A3;
- b. - **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- c. - massimo sei **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- d. – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliorie offerte. Le migliorie dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliorie, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliorie, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliorie proposte dal concorrente;
- e. - **integrazione al capitolato speciale d’appalto** in fogli formato A4;
- f. - [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti;

Nel **fascicolo digitale relativo al criterio di valutazione 3. – gestione del cantiere** sarà inserita una sezione rappresentativa dell’unico sub-criterio contenente:

- 1) – **relazione dettagliata e check list sul rispetto dei principi DNHS, compatibilmente con normative nazionali e comunitarie, circolari e guida ufficiale per il DNHS** - composta da massimo cinquanta facciate A4 o A3;
- 2) **relazione tecnica** composta da massimo sei facciate A4;
- 3) - massimo sei **elaborati grafici** in formato A4 o A3, anche fuori scala;
- 4) – **computo metrico (non estimativo) stralcio** rappresentativo delle sole migliorie offerte. Le migliorie dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando le sole quantità offerte. In particolare, nel computo metrico delle migliorie, figurerà come “POSITIVA” ogni nuova lavorazione rappresentativa delle migliorie, mentre figurerà come quantità “NEGATIVA” ogni eventuale lavorazione dell’elaborato a base di gara soppressa per dare spazio alle migliorie proposte dal concorrente;
- 5) - **integrazione al capitolato speciale d’appalto** in fogli formato A4;
- 6) [se ritenute utili] **certificazioni** di organismi accreditati o istituti indipendenti.

Le relazioni, gli elaborati grafici, i computi metrici e le integrazioni al capitolato speciale d’appalto dovranno essere firmate anche da un tecnico abilitato.

Tutta la documentazione riguardante l’offerta tecnica sarà inserita nell’apposita sezione della Piattaforma, sottoscritta con firma digitale:

- o in caso di impresa singola, RTI già costituito o consorzio: dal legale rappresentante;
- o in caso di GEIE, RTI o consorzio non costituiti: da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento.

L’offerta tecnica dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate nel presente disciplinare di gara.

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

Nell’offerta tecnica, **pena l’esclusione**, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l’offerta economica o temporale. Gli elenchi prezzi unitari, le



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

eventuali analisi ed i computi metrici estimativi rappresentativi delle proposte migliorative devono essere inseriti esclusivamente nella busta virtuale "C-Offerta economica e temporale".

Inoltre, l'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

**Si precisa che il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, a sua cura e spese, senza alcun ristoro da parte della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati relativi ai criteri 1., 2. e 3. a firma di tecnico laureato ed abilitato, necessari per le proposte di varianti migliorative offerte per la realizzazione dell'opera, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche ecc.. del progetto e che tale prestazioni non gli daranno diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto d'appalto. La forma ed il numero degli elaborati saranno quelli occorrenti per l'acquisizione dei pareri e/o delle autorizzazioni necessarie.**

Si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sul criterio di aggiudicazione prescelto, che si prefigge di aggiudicare i lavori al concorrente che abbia presentato la migliore offerta, non solo sotto il profilo del prezzo, ma anche in ordine alle soluzioni migliorative sia del progetto che del costo di manutenzione, sulla scorta delle proprie esperienze, nel massimo rispetto dei requisiti essenziali del progetto di base, allo scopo di massimizzare l'apporto collaborativo con l'esecutore a vantaggio della qualità dell'opera da realizzare.

I concorrenti, al fine del miglioramento qualitativo dell'opera da realizzare, in relazione ai criteri indicati, possono proporre "apporti tecnologici" al progetto, intendendosi per "apporto tecnologico" ogni integrazione esecutiva e/o accorgimento tecnico relativo al processo costruttivo, per la massima razionalizzazione dello stesso, sia sotto l'aspetto della qualità, funzionalità, durata, efficacia e sicurezza, con particolare riferimento a tecnologie all'avanguardia.

Tali rapporti non dovranno comportare, a pena di esclusione, modifiche sostanziali alla progettazione approvata il cui oggetto contrattuale deve essere sempre ben definito ed ancora essi dovranno tener conto dei pareri acquisiti sul progetto.

La presentazione delle proposte di "apporti tecnologici" non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a titolo di rimborso spese. Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà, pertanto, riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere. Le soluzioni migliorative al valore tecnico del progetto potranno essere dettate anche da tecnologie proprie del soggetto concorrente, anche eventualmente protette da brevetto, e/o scaturenti dall'esperienza maturata dallo stesso nella esecuzione di lavori analoghi ed avranno piena validità solo dopo accettazione, anche in corso d'opera, da parte degli organi competenti.

**Diniogo all'accesso agli atti** – Qualora il concorrente intenda avvalersi della riserva sull'accesso all'offerta tecnica presentata, dovrà precisare con una dichiarazione "motivata e comprovata" le parti dell'offerta che intende mantenere riservate. In essa dovrà fare espresso riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D.Lgs. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" e cioè l'esplicazione del loro carattere segreto, l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a tutela del proprio know how. Se il valore economico di tali informazioni è riconducibile



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

all'offerta economica, il concorrente dovrà astenersi dall'indicarlo, a pena di esclusione. In questo caso è sufficiente dichiarare che le informazioni segrete possiedono un valore economico omettendo l'indicazione dell'ammontare.

Pertanto, il concorrente che intende negare l'accesso deve inserire nella busta virtuale "B-Offerta tecnica".

- o idonea documentazione che argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali le eventuali parti dell'offerta, che devono essere indicate precisamente, sono escluse dal diritto di accesso e deve fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
- o copia dell'offerta tecnica che verrà consegnata ai concorrenti che esercitano il diritto di accesso agli atti, con omissione delle parti contenenti segreti tecnici o commerciali, come tali considerate dall'operatore economico.

La stazione appaltante, comunque, si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del Codice, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto.

### **21) – Contenuto della busta virtuale "C- Offerta economica e temporale"**

La busta virtuale "C-Offerta economica e temporale" compilata sulla Piattaforma contiene esclusivamente la documentazione inerente l'offerta economica e temporale, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente paragrafo.

**OFFERTA ECONOMICA** - L'offerta economica è redatta con l'ausilio della Piattaforma mediante dichiarazione di unico ribasso percentuale offerto dall'O.E. sull'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 95 del Codice con le seguenti precisazioni:

- a) - l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri;
- b) - limitatamente ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del Codice, la sottoscrizione di cui alla lettera a) deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- c) - il **ribasso offerto** relativo all'esecuzione dei lavori si applicherà a tutti i prezzi delle lavorazioni di cui all'elenco prezzi di progetto, con eccezione degli oneri della sicurezza;
- d) - nell'offerta dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione, l'elenco prezzi unitari (con eventuali analisi di nuovi prezzi) ed il computo metrico estimativo stralcio** rappresentativi delle sole migliorie offerte. Tale elaborato sarà sottoscritto anche da un tecnico abilitato. Le migliorie dovranno essere rappresentate in dettaglio indicando la quantità offerta ed i relativi importi unitari. In particolare, nel computo metrico estimativo delle migliorie, figurerà come "POSITIVA" ogni nuova voce di costo rappresentativa delle migliorie, mentre figurerà come quantità "NEGATIVA" ogni eventuale voce di costo dell'elaborato estimativo a base di gara soppressa per dare spazio alle migliorie proposte dal concorrente;
- e) - ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice l'O.E. partecipante dovrà indicare nell'offerta economica:



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

1. – **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** – Gli oneri aziendali concernenti la sicurezza che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'O.E. specificamente nell'ambito dell'appalto per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (sorveglianza sanitaria, formazione ed informazione del personale, elaborazione ed aggiornamento del DVR, .....e comunque diversi da quelli da interferenze). La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, ai sensi dell'art. 97 c. 5 lett. c) del Codice, indicati dai concorrenti in sede di presentazione dell'offerta, richiedendo il dettaglio delle voci che li compongono;
2. – **il costo totale della manodopera** afferente il presente appalto, comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono (elementi retributivi, oneri previdenziali, oneri aggiuntivi,...). La stazione appaltante accerta il rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 c. 5 lett. d) del Codice in fase di verifica dei requisiti dichiarati dall'O.E.. In caso di esito negativo della verifica di congruità dei costi della manodopera si provvederà ad escludere l'O.E. ed affidare la gara al successivo O.E. in graduatoria.

Qualora si riscontrino discordanze tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Dati inseriti in piattaforma di negoziazione e dichiarazioni ivi generate riguardanti l'offerta economica dovranno essere coerenti con eventuali altri allegati presentati dai concorrenti nella stessa sezione.

Il ribasso d'asta e gli importi di cui alle lett. e1) ed e2) riguardanti l'offerta economica digitati nella relativa sezione della piattaforma di negoziazione hanno valenza superiore ad eventuali dichiarazioni discordanti presenti su altri allegati presentati dai concorrenti nella stessa sezione.

**OFFERTA TEMPORALE** - L'offerta temporale è redatta con l'ausilio della Piattaforma mediante **dichiarazione di unica riduzione in giorni del tempo complessivo rispetto al cronoprogramma progettuale per la conclusione delle opere.**

In caso di offerta di riduzione dei termini di esecuzione delle opere, **a pena di esclusione**, si dovrà allegare all'offerta temporale il cronoprogramma rimodulato dei lavori con esatta scansione dei nuovi tempi di esecuzione delle diverse prestazioni lavorative appaltate.

Non saranno accettate, **a pena di esclusione**, riduzioni superiori a giorni 12 naturali e consecutivi del tempo complessivo previsto dal cronoprogramma progettuale per la conclusione delle opere.

Qualora si riscontrino discordanze tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Dati inseriti in piattaforma di negoziazione e dichiarazioni ivi generate riguardanti l'offerta economica dovranno essere coerenti con eventuali altri allegati presentati dai concorrenti nella stessa sezione.

La riduzione in giorni riguardante l'offerta temporale digitata nella relativa sezione della piattaforma di negoziazione ha valenza superiore ad eventuali dichiarazioni discordanti presenti su altri allegati presentati dai concorrenti nella stessa sezione.

**22) – Criterio di aggiudicazione – Verifica di congruità delle offerte**





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

L'appalto sarà aggiudicato in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del Codice, con verifica di congruità delle offerte effettuata ai sensi dell'art. 97 del Codice.

In particolare, la **congruità delle offerte** è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La verifica di congruità è effettuata ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del D.Lgs 81/2008 e smi.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione da parte della commissione dell'offerta è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta TECNICA	80
Offerta ECONOMICA E TEMPORALE	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I punteggi definitivi saranno attribuiti a ciascun partecipante sulla base dei criteri di valutazione elencati nel seguito, con la relativa ripartizione dei punteggi.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata impiegando il metodo aggregativo-compensatore, con l'ausilio della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_x * C_{xi}]$$

dove:

**P<sub>i</sub>** = Punteggio dell'offerta i-esima

**n** = numero totale dei criteri di valutazione

**W<sub>x</sub>** = peso o punteggio massimo attribuito al criterio di valutazione (x);

**C<sub>xi</sub>** = coefficiente riparametrato attribuito al criterio di valutazione (x) per il concorrente i-esimo, variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno).

### 22.1 - Criteri di valutazione dell'offerta

**Offerta tecnica** – Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei seguenti criteri tabellari "T" (i punteggi fissi e predefiniti saranno attribuiti dalla commissione di gara in ragione della presenza nell'offerta di quanto specificamente richiesto nel disciplinare di gara) e **discrezionali "D"** (i punteggi sono attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice) e la **relativa ripartizione dei punteggi**:

<b>Tipo di procedura: aperta</b>	
<b>Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>	
ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:	
<b>criteri qualitativi discrezionali</b>	<b>Peso</b>





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

<b>1.</b>	<b>Qualità dei materiali</b>	<b>30 su 100</b>
	di cui:	
1.a	Relazione dalla quale si evinca il rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). Il partecipante dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	10
1.b	Soluzioni migliorative che innalzino il livello di sicurezza e di fruibilità ed efficienza del complesso oggetto d'appalto, anche ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche	10
1.c	Soluzioni migliorative finalizzate ad un miglioramento della qualità dell'intervento (aspetti estetici, materiali utilizzati, rivestimenti, nonché sistemazione a verde).	10
<b>2.</b>	<b>Proposte migliorative</b>	<b>30 su 100</b>
	di cui:	
2.a	Interventi finalizzati al miglioramento ed adeguamento della componente impiantistica elettrica e antincendio della struttura oggetto d'appalto.	15
2.b	Proposte migliorative finalizzate alla valorizzazione estetica e funzionale pertinenti del fabbricato (accessi, viabilità interna, locali tecnici,...).	5
2.c	Migliorie relative a servizi a corollario sia in fase di realizzazione che successivi per gestione e/o manutenzione delle opere	10
<b>3.</b>	<b>Gestione del cantiere</b> <i>(Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati)</i>	<b>20 su 100</b>
	Specifiche relative alla gestione del cantiere legata alla programmazione dei lavori al fine di consentire il minimo disagio all'utenza nella fruizione del sito	15
	Relazione dalla quale si evinca il rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza).	5

Tutte le condizioni dichiarate dal concorrente nella propria offerta cui sia stato attribuito punteggio costituiscono vincolo contrattuale in caso di aggiudicazione.

**Offerta economica e temporale** – Il punteggio dell'offerta economica e temporale è attribuito sulla base dei seguenti criteri quantitativi "Q" (i punteggi saranno attribuiti mediante applicazione di una formula matematica) e la relativa ripartizione dei punteggi:



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

<b>OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b>				<b>Peso: 20 punti</b>
<b>D</b>	<b>PREZZO</b>			<b>Peso: 15 su 20 punti</b>
<b>Cod.</b>	<b>Elemento</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>
<b>D1</b>	<b>Prezzo (ribasso offerto)</b>	<b>Q</b>	Ribasso percentuale unico offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara	<b>15 (P<sub>D1</sub>)</b>
<b>E</b>	<b>TEMPO</b>			<b>Peso: 5 su 20 punti</b>
<b>Cod.</b>	<b>Elemento</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>
<b>E1</b>	<b>Tempo di esecuzione (Giorni di riduzione)</b>	<b>Q</b>	Numero di giorni di riduzione rispetto al tempo complessivo previsto nel cronoprogramma progettuale per la conclusione delle opere. La riduzione offerta non potrà comunque essere superiore a 12 giorni naturali e consecutivi.	<b>5 (P<sub>E1</sub>)</b>

### 22.2 – Calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

In relazione a tutti i sub-criteri discrezionali, ogni commissario attribuisce uno dei seguenti coefficienti discrezionali, variabile tra 0 e 1 (con possibilità di attribuzione di valori intermedi), in esito alla valutazione della documentazione allegata all'offerta:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficienti</b>
Eccellente	<b>1</b>
Ottimo	<b>0,90</b>
Buono	<b>0,80</b>
Discreto	<b>0,70</b>
Sufficiente	<b>0,60</b>
Mediocre	<b>0,50</b>
Insufficiente	<b>0,40</b>
Scarso	<b>0,30</b>
Inadeguato	<b>0,20</b>
Non migliorativo	<b>0</b>

Il relativo coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante a ciascun componente della commissione giudicatrice.

La Commissione prosegue le operazioni calcolando provvisoriamente, per ciascun partecipante i-esimo e per ciascun sub-criterio di valutazione (x), la media dei coefficienti assegnati dai commissari (C'<sub>x</sub> medio, i-esimo).

Riparametrazione dei coefficienti medi provvisori – Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il coefficiente medio provvisorio massimo, tali coefficienti vengono riparametrati attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio provvisorio più alto per il criterio il coefficiente massimo previsto (pari ad 1) e alle offerte degli altri concorrenti un coefficiente proporzionale decrescente.

I coefficienti medi provvisori calcolati sono riparametrati linearmente, per ciascun concorrente i-esimo e per ciascun sub-criterio di valutazione discrezionale (x), con l'ausilio della seguente formula:

$$(C_{xi}) = \frac{(C'_{x \text{ medio } i\text{-esimo}})}{C_{\text{max}}}$$



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**(C<sup>x</sup> medio max)**

**(C<sup>x</sup>i)** = Coefficiente riparametrato attribuito al criterio di valutazione (x) per il concorrente i-esimo, variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno).

**(C<sup>x</sup> medio, i-esimo)** = Coefficiente medio provvisorio attribuito al concorrente i-esimo per il sub-criterio di valutazione (x)

**(C<sup>x</sup> medio max)** = Coefficiente medio provvisorio più alto assegnato per il sub-criterio di valutazione (x)

Sarà attribuito un punteggio riparametrato pari a 0 ai concorrenti con coefficiente medio provvisorio (C<sup>x</sup> medio i-esimo) pari a 0.

Il punteggio dell'offerta tecnica di ciascun concorrente risulta dalla seguente formula:

$$P^{\text{tecnico}}_i = C_{A1,i} \times P_{A1} + C_{A2,i} \times P_{A2} + C_{B1,i} \times P_{B1} + C_{B2,i} \times P_{B2} + C_{C1,i} \times P_{C1} + C_{D1,i} \times P_{D1}$$

Tutti i calcoli saranno effettuati con cifre arrotondate con metodo matematico prendendo in considerazione fino a 3 cifre decimali dopo la virgola, arrotondando la terza per eccesso, e quindi all'unità superiore, in presenza di quarta cifra decimale uguale o superiore a 5, nonché arrotondando per difetto in caso di quarta cifra decimale inferiore a 5.

Ai sensi dell'art. 95 c. 8 del Codice, il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per il punteggio tecnico complessivo.

La soglia di sbarramento stabilita per le offerte tecniche è applicata dopo la riparametrazione dei relativi punteggi.

Non è prevista una "seconda riparametrazione" dei punteggi per i criteri di valutazione qualora nessun concorrente riesca a raggiungere il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica.

### 22.3 – Calcolo del punteggio dell'offerta economica e temporale

In relazione al criterio di valutazione quantitativo economico "E.1", per ciascun concorrente i-esimo è attribuito un coefficiente, variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno), calcolato con l'ausilio della seguente formula di interpolazione lineare:

$$(C^e_i) = \frac{(R_{E1i})}{(R^e_{\text{max}})}$$

**(C<sup>e</sup>i)** = Coefficiente riparametrato attribuito al criterio di valutazione quantitativo economico "E.1" per il concorrente i-esimo, variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno)

**(R<sub>E1i</sub>)** = Ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**(R<sup>e</sup>max)**= Ribasso percentuale più alto offerto nell'ambito del criterio di valutazione quantitativo economico E.1

**Il punteggio dell'offerta economica di ciascun concorrente risulta dalla seguente formula:**

$$P^e_i = C^e_i \times P_{E1}$$

**In relazione al criterio di valutazione quantitativo temporale "F.1"**, per ciascun concorrente i-esimo è attribuito un coefficiente, variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno), calcolato con l'ausilio della seguente formula di interpolazione lineare:

$$(C^{\text{tempo}}_i) = \frac{(R_{F1i})}{(R^{\text{tempo}}_{\text{max}})}$$

**(C<sup>tempo</sup><sub>i</sub>)** = Coefficiente riparametrato attribuito al criterio di valutazione quantitativo temporale "F.1" per il concorrente i-esimo, variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno)

**(R<sub>F1i</sub>)** = Riduzione in giorni rispetto al tempo di ultimazione offerta dal concorrente i-esimo

**(R<sup>tempo</sup><sub>max</sub>)**= Riduzione in giorni più alta offerta nell'ambito del criterio di valutazione quantitativo temporale F.1

Si ricorda che la riduzione offerta non potrà comunque essere superiore a 12 giorni naturali e consecutivi.

**Il punteggio dell'offerta temporale di ciascun concorrente risulta dalla seguente formula:**

$$P^{\text{tempo}}_i = C^{\text{tempo}}_i \times P_{F1}$$

Sarà attribuito un punteggio pari a 0 ai concorrenti che avranno offerto una riduzione nulla dei giorni di esecuzione.

### 22.4 – Calcolo del punteggio complessivo

Il punteggio finale complessivo **P<sup>TOTALE</sup><sub>i</sub>** associato a ciascun concorrente i-esimo risulta dall'applicazione della seguente formula:

$$P^{\text{TOTALE}}_i = P^{\text{tecnico}}_i + P^e_i + P^{\text{tempo}}_i$$



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

### **23) – Commissione giudicatrice**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216 c. 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 c. 4, 5 e 6 del Codice. A tal fine viene richiesta ai medesimi, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 77 c. 9 del Codice.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del Codice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

### **24) – Svolgimento delle operazioni di gara**

La prima seduta avrà luogo attraverso la Piattaforma il giorno **12/01/2023 alle ore 10:30**.

**Nella prima seduta di gara la commissione valuterà, ove possibile, sia la documentazione amministrativa sia le offerte tecniche dei partecipanti.**

Se necessario, la prima seduta sarà aggiornata ad altra data o altro orario, previa comunicazione sulla Piattaforma stessa.

**Parimenti le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno 1 giorno prima della data fissata.**

La commissione procederà, in ordine, all'esame progressivo delle buste virtuali presenti su Piattaforma:

- A - Documentazione amministrativa;
- B - Offerta tecnica
- C - Offerta economica e temporale

Saranno aperte solo le offerte tecniche dei partecipanti ammessi a seguito di positiva valutazione da parte della commissione della documentazione amministrativa.

Saranno aperte solo le offerte economiche e temporali dei partecipanti ammessi a seguito di apertura dell'offerta tecnica, con punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento.

**Verifica della documentazione amministrativa** – La Commissione di gara procede in seduta pubblica, con l'ausilio del RUP per le operazioni di estrazione dati dalla Piattaforma, ad effettuare le seguenti operazioni:

- 1) - controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti;
- 2) – verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- 3) - redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

IL RUP provvede ad attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario.





# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

Ai sensi dell'art. 85 c. 5 del Codice la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. La stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Chiunque può assistere alle sedute pubbliche, previa esibizione di documento di riconoscimento in corso di validità. Gli operatori economici partecipanti potranno assistere alle sedute pubbliche anche da remoto mediante collegamento alla piattaforma di negoziazione. E' preclusa a chiunque la partecipazione alle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche.

### **25) – Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 c. 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. In particolare, valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo,...), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

**Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché le corrette modalità di trasmissione (mediante PEC e/o Piattaforma).**

**In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

**Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine non superiore a dieci giorni, a pena di esclusione.**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**Valutazione delle offerte tecniche ed economiche e temporali** - La commissione giudicatrice, in seduta pubblica tramite la Piattaforma, procede allo sblocco e all'apertura delle offerte tecniche, nonché alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

In una o più sedute riservate la commissione procede all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

In seduta pubblica, tramite la Piattaforma, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procede alla valutazione delle offerte economiche e temporali, nonché alla successiva assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procede mediante sorteggio in seduta pubblica ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

In esito alle operazioni di cui sopra, la commissione di gara redige apposito verbale contenente la graduatoria finale ed inoltra la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che appaiano anormalmente basse, la commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procede secondo quanto indicato nel presente disciplinare di gara.

### **Sono escluse, dopo l'apertura della busta virtuale «B-Offerta tecnica», le offerte:**

- non sottoscritte dall'operatore economico concorrente o, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti, non sottoscritte da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- ritenute peggiorative rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara;
- in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- in contrasto con le indicazioni essenziali della documentazione tecnica ed i modelli a base di gara;
- che rendono palese, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o l'offerta di tempo;
- che contengono elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- che esprimono o rappresentano soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

### **Sono escluse, dopo l'apertura della busta virtuale «C-Offerta economica e temporale», le offerte:**

- o mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- o che non siano espressamente confermate con sottoscrizione da parte del concorrente;
- o che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della stazione appaltante;
- o di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo.



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione di gara provvede a rendere tempestiva comunicazione al RUP – che procede ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. b) del Codice – nei casi di esclusione da disporre per:**

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative, irregolari oppure inammissibili;
- offerenti che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara d'appalto, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

**Inoltre, ai sensi dell'art. 59 c. 3 del Codice sono ritenute irregolari le offerte:**

- non rispettose dei documenti di gara;
- ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;
- giudicate anormalmente basse;

**Inoltre, ai sensi dell'art. 59 c. 4 del Codice sono ritenute inammissibili le offerte:**

- in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

### **26) – Verifica di anomalia delle offerte**

Ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa **la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La verifica di anomalia delle offerte è effettuata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.**

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Di conseguenza, il RUP, eventualmente con l'ausilio della commissione di gara, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

In sede di verifica delle offerte anormalmente basse, il RUP richiede formalmente al concorrente o ai concorrenti interessati la presentazione di spiegazioni e chiarimenti, eventualmente circoscrivendo le richieste alle sole componenti dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Qualora la disamina delle giustificazioni fornite dall'offerente necessiti di ulteriori approfondimenti da parte del RUP e/o dalla commissione di gara, lo stesso RUP è in facoltà di richiedere formalmente ulteriori precisazioni all'offerente. In questo caso, all'offerente è assegnato un termine perentorio di ulteriori cinque giorni per riscontrare la richiesta di precisazioni.

Le giustificazioni e le eventuali precisazioni richieste dalla stazione appaltante riguardanti le offerte anomale:

- devono tenere conto ed essere poste in relazione diretta con l'offerta tecnica presentata,
- devono essere presentate in forma di relazione analitica e, se ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari nonché, per eventuali lavorazioni a corpo, da proprio computo metrico dettagliato che dimostri la distinta di quantità e prezzi, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto appaltato;
- possono riguardare:
  - o l'economia del procedimento di costruzione;
  - o le soluzioni tecniche adottate;
  - o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
  - o l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che l'offerente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'art. 97 c. 7 del Codice;
- possono riguardare ogni altra condizione che l'offerente ritenga rilevante allo scopo e pertinente ai lavori in appalto, fermo restando che non saranno ammesse se:
  - o riguardanti gli oneri della sicurezza previsti nel bando di gara, per i quali non è ammesso ribasso d'asta;
  - o basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati se i prezzi praticati dal subappaltatore sono inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso pari alla quota di utile dichiarata da quest'ultimo, salvo che i prezzi praticati dal subappaltatore non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
  - o basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati se i prezzi praticati dal subappaltatore sono inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso superiore al 20 %;
  - o basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
  - o contraddicano in modo insanabile o sono in aperto contrasto con l'offerta oppure ne costituiscono di fatto una modifica, anche parziale;
  - o in relazione alle spese generali, le indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura oggettivamente del tutto irragionevole;
  - o in relazione all'utile d'impresa, lo indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura irrilevante da far presumere che l'appalto sia eseguito in perdita o a condizioni economiche che rendano inaffidabile l'offerta;
  - o con riferimento al costo del personale, in contrasto con trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, o dai contratti collettivi di



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

lavoro applicati dall'impresa, comprese le voci retributive previste dai contratti integrativi di secondo livello (contrattazione decentrata territoriale e aziendale);

- o in contrasto con normative, circolari e contrattualistica in materia di oneri contributivi, previdenziali, assicurativi, assistenziali e analoghi, comprese le Casse edili;

- devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in **seduta riservata** le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La stazione appaltante esclude, ai sensi degli artt. 59 c. 3 lett. c) e 97 c. 5 e 6 del Codice le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede con le fasi successive.

La Stazione appaltante può escludere l'offerente, a prescindere da giustificazioni e giustificazioni, qualora lo stesso offerente:

- o non presenti le giustificazioni entro il termine di quindici giorni;
- o non presenti le eventuali altre precisazioni entro il termine di cinque giorni.

**La Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida.**

### **27) – Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto d'appalto**

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP dichiara chiuse le operazioni di gara e rimette gli atti alla stazione appaltante per l'aggiudicazione.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 c. 12 del Codice e dichiarare la gara d'appalto "**deserta**".

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) - richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97 c. 5 lett. d) del Codice;
- 2) – verificare ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97 c. 5 lett. d);

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 c. 5 e 33 c. 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76 c. 5 lett. a) del Codice e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria [se prevista dal disciplinare di gara] nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti. A tal fine la stazione appaltante provvede a richiedere, ai sensi dell'art. 85 c. 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

L'acquisizione dei suddetti documenti, ove possibile, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria [ove richiesta dal disciplinare di gara].

La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo concorrente in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

Eventuali documenti/dichiarazioni/integrazioni propedeutici alla stipula del contratto d'appalto e/o riguardanti la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta saranno prodotti dall'aggiudicatario entro **10 giorni naturali e consecutivi** dalla richiesta della stazione appaltante.

Il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 c. 9 del Codice sarà stipulato non prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del Codice, salvo deroghe espressamente previste dal Codice o altre normative in materia di appalti.

La stipula del contratto d'appalto ha luogo ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Codice entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia).

In particolare, prima della stipula del contratto la stazione appaltante procede alle verifiche antimafia ai sensi dell'art. 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020. La documentazione antimafia può essere acquisita dalla stazione appaltante anche attraverso la consultazione in via telematica dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

L'iscrizione al predetto elenco tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria ai fini della stipula del contratto.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136 del 13 Agosto 2010.

Nei casi di cui all'art. 110 c. 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del lavoro.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 c. 11 del Codice e del DM 2 Dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento prima della stipula del contratto d'appalto.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.



# Provincia di Latina

## Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale

**L'aggiudicatario, per ragioni di urgenza, si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e smi.**

L'esecuzione d'urgenza dei lavori sarà attivata esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti.

**La Provincia di Latina si riserva comunque la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.**

**Valenza contrattuale dell'offerta tecnica** – L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'ottenimento dei pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento, se l'offerta tecnica dell'aggiudicatario ne rende necessaria l'acquisizione, nonché alla successiva approvazione in linea tecnica della stessa offerta tecnica dell'aggiudicatario da parte del competente organo della Stazione appaltante.

L'offerta tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'Appalto. I vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e restano invariati anche dopo l'approvazione della stazione appaltante, in particolare:

- se sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni originarie che hanno sostituito, come desunto dall'elenco prezzi;
- se aggiuntive a lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate senza l'applicazione di alcun prezzo unitario e non concorreranno alla valutazione economica e alla liquidazione degli stati di avanzamento e della contabilità finale, ma concorreranno alla valutazione della bontà dell'opera, alla sua completezza e nella valutazione degli stati di avanzamento lavori;
- se diverse, sostitutive o aggiuntive non incideranno sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee, ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo.

### **28) – Definizione delle controversie**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Latina, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

In particolare, contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio sezione di Latina, con le seguenti precisazioni:

- il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- il termine per la notificazione del ricorso decorre:
  - o dalla pubblicazione del bando di gara per cause che ostano alla partecipazione;
  - o dal ricevimento della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

- dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;
- la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi. L'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto. L'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile.

### **29) – Accesso agli atti**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 53 e 76 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito solamente, entro la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice:

- per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte concorrenti;
- per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'aggiudicazione definitiva, per quanto attiene la verifica delle offerte anomale.

### **30) – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

#### **Finalità del trattamento**

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dalla stazione appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del contratto d'appalto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Tutti i dati acquisiti dalla stazione appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

#### **Base giuridica e natura del conferimento**

I concorrenti sono tenuti a fornire i dati alla stazione appaltante in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla stazione appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere concorrenti alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto d'appalto.

#### **Natura dei dati trattati**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura:

- dati personali comuni (per esempio anagrafici e di contatto);
- dati relativi a condanne penali e a reati (“giudiziari”) di cui all’articolo 10 Regolamento UE, al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alla gara e dell’aggiudicazione.

Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (“sensibili”) di cui all’articolo 9 Regolamento UE.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla stazione appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara e dell’esecuzione del contratto d’appalto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla stazione appaltante in ordine al procedimento di gara ed all’esecuzione del contratto d’appalto, anche per l’eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle commissioni di aggiudicazione e/o di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell’appalto, saranno pubblicati sul sito internet istituzionale della Provincia di Latina;

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa articolo 1, comma 16, lettera b, e comma 32 legge n. 190/12; articolo 35 decreto legislativo n. 33/12; nonché articolo 29, decreto legislativo n. 50/16), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet istituzionale della Provincia di Latina alla sezione “Amministrazione Trasparente”.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un’organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

### **Periodo di conservazione dei dati**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

I dati verranno conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa, secondo quanto stabilito dal vigente piano di conservazione dell'Ente.

### **Diritti del concorrente/interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha:

- il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- il diritto di chiedere - e nel caso ottenere - la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'articolo 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perverrà nei termini di legge e/o non sarà ritenuta soddisfacente dall'interessato, quest'ultimo potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

### **Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati**

Titolare del trattamento è la Provincia di Latina.

### **Consenso al trattamento dei dati personali**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto d'appalto, il legale rappresentante pro tempore del concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte della stazione appaltante per le finalità sopra descritte.

**LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA LA FACOLTA' INSINDACABILE DI NON DAR LUOGO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO O DI PROROGARNE LA DATA SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE ALCUNA PRETESA AL RIGUARDO.**

**SI RISERVA, INOLTRE, LA FACOLTA' DI INTERROMPERE O ANNULLARE IN QUALSIASI MOMENTO LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN BASE A VALUTAZIONI DI PROPRIA ED ESCLUSIVA COMPETENZA OVVERO PER DIFETTO DELLA DISPONIBILITA' DI TUTTE LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE DIRITTI E/O ASPETTATIVE DI SORTA, NE' IL RIMBORSO DELLE SPESE A QUALUNQUE TITOLO EVENTUALMENTE SOSTENUTE.**

**QUALORA DOVESSERO PERVENIRE AL CONCORRENTE COMUNICAZIONI CONCERNENTI IL MUTAMENTO DELLE MODALITA' E/O DEI TEMPI DI**



*Provincia di Latina*  
*Settore Edilizia scolastica e Pianificazione Territoriale*

**ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, ESSO E' TENUTO ALLA TEMPESTIVA VERIFICA PRESSO LA STAZIONE APPALTANTE.**

Latina, li 17/11/2022

F.to Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Pasquale Tauci

F.to Il Dirigente del Settore  
Ing. Massimo Monacelli