UFFICIO CONTRATTI
ATTO PRIVATO N° 66
Latina 24 OTT. 2019

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO D'APPALTO

Oggetto: **Lavori** ***di "Intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'IIS "Cicerone Pollione" di Formia – sede ex M. T. Cicerone. (cod. Edificio 0590086767) - Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca dell'08.08.2017, pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 265 del 13.11.2017- CUP. J84H17001350003 CIG. 7785851F7C***

Importo netto dei lavori Euro 125.041,70 (euro centoventicinquemilazeroquarantuno/70) di cui Euro 11.013,84 (euro undicimilazerotredici/84) quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre IVA.

Contraenti:

1) Provincia di Latina C.F.: 80003530591

2) Impresa APPALTI GENERALI 2011 SRL C.F./P.I.: 03740990613

----------o----------

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 08 (otto) del Mese di Ottobre, per la firma del presente contratto d'appalto, sono presenti i Signori:

1) **Dott. CARISSIMO Francesco,** nato a Sezze (LT) il 27.04.1964, che nella sua qualità di Dirigente pro-tempore del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia di Latina, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta e di eleggere il proprio domicilio presso la sede centrale della Provincia medesima, sita in Latina Via A. Costa n. 1;

2) **Sig. MANDESI FRANCO** - C.F. MNDFNC88E13B963O nato a Caserta (CE) il 13.05.1988, e residente in via Verdi, 32 - S. Cipriano d'Aversa (CE) e domiciliato per

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

la carica, in via Verdi, 32 - S. Cipriano d'Aversa (CE), il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società APPALTI GENERALI 2011 SRL - C.F./P.I.: **03740990613** , con sede in Via Verdi, 32 - S. Cipriano d'Aversa (CE), iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta al n. 03740990613, con tutti i poteri di Legge e di Statuto, così come risulta dal certificato camerale, acquisito agli atti.

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 176 del 21.02.2019 veniva indetta procedura di gara negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con il criterio di aggiudicazione mediante offerta del prezzo più basso relativa all'***"Intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'IIS "Cicerone Pollione" di Formia – sede ex M. T. Cicerone. (cod. Edificio 0590086767) - Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca dell'08.08.2017, pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 265 del 13.11.2017- CUP. J84H17001350003 CIG. 7785851F7C*** per l'importo dei lavori di 125.041,70 (euro centoventicinquemilazeroquarantuno/70) di cui Euro 11.013,84 (euro undicimilazerotredici/84) quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre IVA;

- Che il Dirigente pro-tempore del Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati di Latina, valutata la documentazione con la quale si fornivano le informazioni ritenute necessarie all'aggiudicazione dei Lavori di cui trattasi, mediante piattaforma informatica AVCPASS dell'ANAC e verifica del DURC on-line numero protocollo INAIL 18247174 del 20/09/2019, ai sensi dell'articolo 32 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con Determinazione Dirigenziale **n. 476 del 28.05.2019** approvava la proposta di aggiudicazione e contestualmente

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

aggiudicavano, i lavori inerenti l'***"Intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'IIS "Cicerone Pollione" di Formia – sede ex M. T. Cicerone. (cod. Edificio 0590086767) - Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca dell'08.08.2017, pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 265 del 13.11.2017- CUP. J84H17001350003 CIG. 7785851F7C*** – con un ribasso del **36,723 %** sull'importo a base d'asta, e quindi per l'importo netto di Euro 72.153,41 (euro settantaduemilacdentocinquantatre/41) oltre 11.013,84 (euro undicimilazerotredici/84) quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per complessivi Euro **83.167,25** (euro ottantatremilacentosessantasette/25) oltre IVA al 22% alla Società APPALTI GENERALI 2011 SRL - C.F./P.I.: **03740990613** , con sede in Via Verdi, 32 - S. Cipriano d'Aversa (CE), ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016 smi;

- Che a garanzia dei lavori suddetti, l'Impresa appaltatrice ai sensi dell'articolo 103, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, ha costituito cauzione definitiva n. 06/01/21/2986268 del 24.07.2019, rilasciata da Finanziaria Romana S.P.A. con sede legale in Via Doria, 1 – 00198 Roma per €. 17.800,00;

- Che a garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 103, comma 7, del D. Lgs 50/2016 e smi, la Società ha depositato Polizza di Assicurazione n. 1489900 del 23.07.2019, rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. con massimale di €. 500.000,00;

- Che l'Impresa è in possesso della certificazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 02751850047 rilasciata dalla Bentley SOA, in data 29.11.2017, con scadenza triennale del 28.11.2020;

- Che l'Impresa ha presentato, il Piano Operativo della Sicurezza sulla scorta del PSC posto a base di gara;

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

- Che sono stati effettuati e risultano regolari i controlli: sul sistema AVCP per la verifica del Casellario del Ministero della Giustizia, certificato n.- 2435523/2019/R, in data 12.06.2019, all'Agenzia delle Entrate per la regolarità fiscale, documento n. 3676568 del 20/05/2019.

- Che l'Impresa aggiudicataria ha presentato la "Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 25 del Regolamento dei Contratti di Lavori, Servizi e Forniture in Economia, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale di Latina n. 46 del 17 ottobre 2011", come da documentazione acquisita agli atti;

- Che si è provveduto alla comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori, in data 30.05.2019, protocollo n. 22203, ai sensi dell'articolo 76 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e smi , come da documentazione agli atti;

- Che la Società aggiudicataria ha presentato la dichiarazione resa ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari, che è stata acquisita agli atti il 26.07.2019;

- Che la società ha presentato la dichiarazione resa ai sensi della Legge 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i., del Piano triennale anticorruzione della Provincia di Latina e del Protocollo provinciale di legalità del 26 aprile 2012, recanti disposizioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che è stata acquisita agli atti.

- Che non risultano pervenuti ricorsi contro l'aggiudicazione definitiva, con richiesta di sospensiva.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di ritenere parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

ART. 1

La Provincia di Latina, come sopra rappresentata, affida alla Società APPALTI GENERALI 2011 SRL - C.F./P.I.: **03740990613**, con sede in Via Verdi, 32 - S. Ciprano d'Aversa (CE), verso il prezzo netto di 72.153,41 (euro settantaduemilacdentocinquantatre/41) oltre 11.013,84 (euro undicimilazerotredici/84) quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per complessivi Euro **83.167,25** (euro ottantatremilacentosessantasette/25) oltre IVA al 22%;

La spesa complessiva di cui al presente contratto è finanziata con fondi MIUR per €. 200.000,00 imputati sul Capitolo 3676 Impegno 255 esercizio 2019. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo.

ART. 2

La Società appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, accetta l'appalto di cui sopra e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori in conformità ai disegni, nella qualità e quantità risultanti dal progetto esecutivo che dichiara di conoscere e di accettare senza riserve, avendone presa piena e personale visione, che viene conservato agli atti di questo Ente in quanto parte integrante e sostanziale del presente contratto, senza essere materialmente allegato al contratto. Riconosce, inoltre, che l'esecuzione dell'appalto è anche subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 in data 11 aprile 2000, del D. Lgs. 50/2016 e smi, e della propria offerta economica e tecnica, che costituiscono al pari dell'intero progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non materialmente allegati al contratto, nonché

APPALTI GENERALI 2011 SRL
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

del POS sul quale vengono riportati tutti gli accorgimenti necessari da mettere in atto trattandosi di intervento da eseguire all'interno di un istituto scolastico ove, durante l'esecuzione dei lavori, vi sarà la presenza di personale e alunni.

ART. 3

I prezzi rimarranno fissi ed invariabili, per tutta la durata dei lavori, così come previsto dall'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs. 50/2016 e smi.

ART. 4

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello della data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale di euro 1 per mille dell'importo netto contrattuale, così come previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 5

Il contratto è stipulato "a misura". I lavori si intendono "a misura" e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni di servizio emesse dal Direttore dell'Esecuzione dei Lavori, del Capitolato Speciale d'Appalto e con l'applicazione dei prezzi dell'elenco applicati alle quantità eseguite al netto del ribasso d'asta. Il pagamento avverrà mediante acconto in corso d'opera, ogni qualvolta l'impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori a misura per €. 40.000,00 (quarantamila/00) al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, così come previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, a seguito di verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

I pagamenti avverranno mediante emissione in forma elettronica, così come previsto dall'articolo 25 del D.L. 66 del 24 aprile 2014 convertito in Legge n.

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n.
.036 S. Cipriano d'Av
Part. I.V.A. 03740

89/2014, attraverso il Codice Univoco n. **C965HD**, il codice identificativo di gara (CIG) e secondo le modalità del Capitolato Speciale d'Appalto. A lavori compiuti, debitamente riscontrati con la redazione del certificato di ultimazione dei lavori, l'ultimo stato di avanzamento potrà essere di qualsiasi ammontare. Lo stato finale verrà liquidato però solo dopo l'esito positivo del certificato di regolare esecuzione. Tutti i Lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali. La Provincia di Latina procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone le condizioni di esecuzione e lo stato.

ART. 6

L'Impresa appaltatrice si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificato dal Decreto Legge 12.11.2010, n. 187 convertito con modificazioni dalla Legge 17.12.2010, n. 217, ed in particolare si obbliga a:

- trasmettere i dati relativi al conto corrente dedicato, con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (codici ABI e CAB, codice CIN, indicazione della Banca e precisazione della Filiale Agenzia nella quale è acceso il conto corrente) ed a comunicare le generalità delle persone abilitate ad operarvi;
- registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto, riportando i codici identificativi di gara **CIG 7785851F7C**, ai sensi di Legge.

ART. 7

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui transazioni finanziarie relative al contratto stesso siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.p.a., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, che qui si intende integralmente riportato.

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

ART. 8

L'Impresa appaltatrice è tenuta alla stretta e rigorosa osservanza della normativa vigente in materia di tutela dei diritti dei lavoratori. L'Impresa è tenuta, altresì a procedere direttamente alle assicurazioni dovute per Legge ai propri dipendenti, ad assolvere tutti gli obblighi dei datori di lavoro per ciò che concerne le assicurazioni sociali, contratti collettivi ed altre indennità, e a garantire l'incolumità degli addetti ai lavori nel rispetto delle norme antinfortunistiche ed a trasmettere alla Provincia tutte le informazioni e i dati così come previsto dal D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008.

ART. 9

Ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto può avvenire esclusivamente per lo svolgimento delle attività, per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

ART. 10

L'impresa ha dichiarato in sede di gara di non volersi avvalere di sub-appalto, gli eventuali possibili subappalti sono disciplinati ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e smi. e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ad essi si applica, altresì, la normativa di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come sopra specificato.

ART. 11

Le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi a questo atto, eccettuata l'IVA, sono a completo carico dell'Impresa aggiudicataria.

ART. 12

Qualunque modifica al presente contratto, dovrà risultare esclusivamente da Atto scritto. Sono ammesse, nei limiti di legge modifiche contrattuali ad integrazione del

APPALTI GENERALI
AMMINISTRATORE
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03746 0613

contratto, ove necessarie per la funzionalità della prestazione. Il contratto aggiuntivo, che deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare, deve essere stipulato nella stessa forma del contratto principale.

ART. 13

La Provincia di Latina può procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti ed ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto delle disposizioni di cui all' articolo 3, comma 9bis della Legge 136/2010 e s.m.i.

Nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, la Provincia di Latina può procedere alla risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del C.C. e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La Provincia di Latina può infine recedere dal contratto nei casi previsti ed ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

ART. 14

Resta a carico della Società appaltatrice, la responsabilità di eventuali furti e/o danneggiamenti a persone o cose presenti nell'area di cantiere, nonché gli oneri di sorveglianza e custodia diurna e notturna dei materiali presenti in essa.

La Società appaltatrice, si impegna, nel corso dello svolgimento dei Lavori, a salvaguardare l'integrità dell'Ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere, e comunque al rispetto di tutte le norme, contenute nel C.S.A.

ART. 15

La definizione di eventuali controversie in ordine all'appalto, qualunque ne sia la natura e la causa, verrà deferita l'autorità giudiziaria: Foro competente è quello di Latina, con espressa esclusione di arbitrato.

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

ART. 16

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, dettagliatamente indicato nell'allegato A del Protocollo provinciale di legalità del 26 aprile 2012:

Clausola n.1- L'impresa offerente si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti o comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

Clausola n.2 - L'impresa offerente si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressione per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere).

ART. 17

Le parti dichiarano:

a) che, le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette ad IVA;

b) che, per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, nonché al Capitolato Speciale di Appalto ed al Capitolato Generale d'Appalto;

c) che hanno preso diretta e personale visione dei seguenti atti, (progetto, determinazioni, offerta, verbali di gara, etc.) in forza dei quali questo contratto viene

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
P.I.V.A. 03740990613

stipulato, che considerano parte integrante dello stesso anche se non materialmente allegati allo stesso e che restano conservati presso il Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati della Provincia:

Determinazione Dirigenziale n. 176 del 21.02.2019;

Determinazione Dirigenziale n. 476 del 28.05.2019;

Elaborato progettuale: TAVOLE:

- TAVOLA N° 01_RELAZIONE
- TAVOLA N° 02_Elaborato Grafico
- TAVOLA N° 03_ELENCO PREZZI
- TAVOLA N° 04_COMPUTO METRICO
- TAVOLA N° 05_INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- TAVOLA N° 06_PIANO DI SICUREZZA
- TAVOLA N° 07_CRONOPROGRAMMA
- TAVOLA N° 08_PIANO DI MANUTENZIONE
- TAVOLA N° 09_QUADRO ECONOMICO
- TAVOLA N° 10_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- TAVOLA N° 11_SCHEMA DI CONTRATTO

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- Lettera di invito prot. n. 8652 del 01.03.2019
- Documentazione prodotta dall'appaltatore in sede di gara nelle buste virtuali su piattaforma ME.PA. "A-Documentazione amministrativa" e "B-Offerta economica" – RdO n. 2238035/2019;

ART. 18

Il presente contratto è immediatamente vincolante per le parti. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la Società aggiudicataria

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 32
81036 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740990613

dichiara di approvare tutte le condizioni, nessuna esclusa indicate nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, nonché le clausole del presente contratto.

Il presente atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, è composto di n. 12 (dodici) pagine intere. Di questo atto si dà conoscenza alle parti, che affermano di conoscerne il contenuto che é riconosciuto conforme alla loro volontà a me espressa, accettato, approvato e con me sottoscritto come appresso.

IL DIRIGENTE: **Dott. Francesco Carissimo**

L'IMPRESA: **Sig. MANDESI FRANCO**

LA FIRMA DIGITALE È POSTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20, COMMA 3, E 21 DEL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82 E SS.MM.II

APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Via G. Verdi n. 12
81034 S. Cipriano d'Aversa (CE)
Part. I.V.A. 03740890613

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 comma 2 del Codice Civile, le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli 4 e 13.

IL DIRIGENTE: **Dott. Francesco Carissimo**

L'IMPRESA: **Sig. MANDESI FRANCO**

LA FIRMA DIGITALE È POSTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20, COMMA 3, E 21 DEL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82 E SS.MM.II

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO € 16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI LATINA
Registrato il 12-11-2019 - 3837 Serie 3
Versati € 200,00
Di cui € ... per la trascrizione
Volpicelli Crescenzo

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Latina - Ufficio Territoriale di Latina