

*Provincia di Latina*

*Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

## **Comune di FORMIA**

**ISTITUTO "CELLETTI"**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL' ISTITUTO**

OGGETTO:

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

IL R.U.P.:

Geom. Pasquale Tauci

PROGETTISTA:

Geom. Pasquale Tauci

COLLABORATORE:

Dis.Tec. Raffaella Ferretti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Dott. Francesco Carissimo

TAV.

**1**

SCALA

DATA

CUP: J84H17001370003

CIG:



*Provincia di Latina*  
*Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

***INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED  
ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ISTITUTO  
"CELLETTI" DI FORMIA.***

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**Premessa**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

La presente relazione viene redatta al fine di esplicitare le lavorazioni di manutenzione da eseguire presso la struttura ospitante il plesso scolastico dell'Istituto "CELLETTI" di Formia.

Il fabbricato, che ospita la sede dell'Istituto "CELLETTI", è situato nel Comune di Formia in Loc. Gianola.

Il plesso scolastico è contraddistinto in Catasto al Foglio 17 Particelle 65.

Sul lotto in oggetto insistono sei fabbricati di cui: una guardiana "vecchia", una guardiana "nuova", una chiesa, una palestra, un convitto ed un fabbricato dalle grandi dimensioni accogliente il vero e proprio Istituto. All'interno del fabbricato dalle maggiori dimensioni vi è anche un hotel ormai in disuso. **Si sottolinea che il fabbricato ospitante la nuova guardiana, la chiesa, il piano primo ed il piano secondo dell'hotel non sono oggetto di indagini, pertanto sono esclusi dalla presente relazione.**

Il fabbricato dalle maggiori dimensioni si suddivide su quattro livelli, di cui uno interrato e tre fuori terra.

Al piano interrato vi sono ubicati alcuni depositi, alcuni spogliatoi, un garage (in stato di abbandono), i servizi igienici, delle aule didattiche e delle aule laboratorio. Al piano rialzato vi sono gli uffici amministrativi e della presidenza, le aule didattiche, i servizi igienici, il bar, le cucine, la reception e la sala convegni dell'albergo. Al piano primo vi sono le aule didattiche, le aule laboratorio, i servizi igienici, la sala docenti, la mensa con le relative cucine. Al piano secondo vi sono solamente le stanze dell'albergo non oggetto della presente relazione.

Il convitto si distribuisce anch'esso su quattro livelli, di cui uno interrato e tre fuori terra. Al piano seminterrato vi sono i locali tecnici, mentre al piano rialzato vi sono delle aule, dei servizi igienici, un locale lavanderia/stireria, una sala pesi ed un'infermeria. Al piano primo ed al piano secondo vi sono solamente delle camere letto, dei servizi igienici e delle sale studio.

La palestra, di recente rinnovamento, ospita un campo polivalente. Accostati alla palestra vi sono gli spogliatoi, i servizi igienici ed i depositi materiali. Al piano interrato, in corrispondenza degli spogliatoi sorgeva una piscina coperta ormai in stato fatiscente, mentre in corrispondenza della palestra, vi sono dei locali originariamente adibiti a centro benessere. I lavori per completare il centro benessere non sono mai stati ultimati ed attualmente versano in stato di abbandono.

I fabbricati sono interconnessi tramite dei camminamenti coperti che creano delle corti interne. Esternamente gli edifici sono rivestiti con mattoni in laterizio, mentre le funzioni statiche sono adempiute da un telaio in calcestruzzo armato.

Il sottoscritto Tecnico, effettuate le indagini e le misurazioni, si appresta a redigere la presente Relazione Tecnico-Illustrativa allegata al presente Progetto.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

### **Descrizione degli interventi da realizzare e illustrazione delle scelte progettuali**

Alla luce di tale stato di fatto gli interventi proposti sono così classificabili:

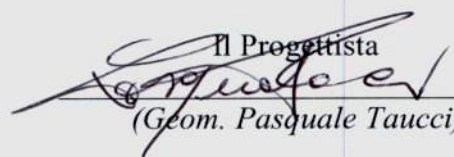
- *Monitoraggio dello stato fessurativo della struttura ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza.*
- *Verifica della presenza di infiltrazioni o dell'eccessiva umidità, sostituzione o sistemazione elementi di copertura, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato.*
- *Verifica della causa provocante l'eccessiva umidità, rifacimento tinteggiatura.*
- *Revisione completa degli infissi esterni ed interni e lavori di sistemazione o sostituzione.*
- *Adeguamento alle normative vigenti degli impianti.*

### **Inquadramento Urbanistico e Vincoli**

*Tali interventi non modificheranno la sagoma, i prospetti e la volumetria o la superficie dell'immobile, e quindi lo stesso rispetta i dettami delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza.*

*Le tariffe utilizzate per redigere il computo metrico sono state estrapolate dal Tariffario Prezzi della regione Lazio anno 2012 e tutt'ora in vigore.*

*Si rimanda agli allegati grafici componenti l'intero progetto, per rendere più chiari e semplici gli interventi che si andranno a realizzare.*

*Il Progettista*  
  
(Geom. Pasquale Tauci)

