

file:///C:/Users/130027/Mygo provincia di latina.jpg

Provincia di Latina
Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

Comune di FORMIA

ISTITUTO "CELLETTI"

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL' ISTITUTO**

OGGETTO:

ELABORATI SPECIALISTICI PRODOTTI DALLA SAGEDIL SRL

IL R.U.P.:

Geom. Pasquale Tauci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Dott. Francesco Carissimo

PROGETTISTA:

Geom. Pasquale Tauci

COLLABORATORE:

Dis.Tec. Raffaella Ferretti



TAV.

3

SCALA

DATA

CUP: J84H17001370003

CIG:

Provincia di Latina - Settore Edilizia scolastica - Via Umberto 1° n°37 - 04100 Latina

S.A.G.EDIL s.r.l.

laboratorio prove materiali

LABORATORIO PROVE MATERIALI AUTORIZZATO

AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71 E DELLA CIRCOLARE 7617 DELL'OSSETT 10

AUT. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DECRETO N° 5862/2012

LABORATORIO GEOTECNICO AUTORIZZATO

AI SENSI DEL DPR 380/01 E DELLA CIRCOLARE 7618/10

AUT. DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI SETTORE A E B

DECRETO N° 215/2015

Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara Sabina (RI)

Tel. /Fax. 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedilrsl.it

Indagini termografiche, indagini georadar, indagini ultrasoniche e soniche, indagini paccometriche, misura del potenziale di corrosione del ferro, misura dello strato carbonato, indagini sclerometriche, indagini con martinetti piatti, quadri fessurativi, carotaggi, prove di carico su solai, prove pull-out, indagini endoscopiche, prelievo di materiali in sito, prove penerometriche su legno, indagini ecometriche e di ammettenza meccanica su pali.

Oggetto:

Verifiche tecniche ed indagini diagnostiche strutturali finalizzate alla mappatura dei fenomeni di degrado ed alla valutazione dei livelli di sicurezza dei solai di diversi immobili scolastici di competenza della provincia di Latina
CIG 65487897A3

Luogo:

I.P.S. "A. Celletti"
Via Gianola – Formia (LT)

Date dei sopralluoghi:

16/06/2016 - 17/06/2016

Committente:

Provincia di Latina

S.A.G.EDIL S.r.l.
(Il Legale Rappresentante - Ing. Zonetti Lanfranco)

Passo Corese li

I.P.S. "A. CELLETTI"

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:500

I.P.S. "A. CELLETTI"

PIANTA PIANO RIALZATO - SCALA 1:500

RILIEVI DI CRITICITA'		
Livello di pericolosità	Descrizione	Legenda colore
I	Vengono evidenziati dei normali segni di degrado tali da non essere, allo stato attuale, un pericolo per la pubblica incolumità.	
II	L'area presenta alcune criticità di lieve entità tali da non essere, allo stato attuale, un problema per la pubblica incolumità. Comunque le problematiche segnalate dovranno essere monitorate per possibili evoluzioni	
III	L'area presenta evidenti segni di degrado. Si devono promuovere interventi manutentivi tali da bloccare l'evoluzione del degrado stesso.	
IV	L'area presenta evidenti criticità tali da essere un concreto ed immediato rischio per la pubblica incolumità. Si deve provvedere all'immediata interdizione al pubblico dell'area.	

LEGENDA GRAFICA

Area non interessata alle indagini

I.P.S. "A. CELLETTI"

PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:500

I.P.S. "A. CELLETTI"

PIANTA PIANO SECONDO - SCALA 1:500



SAGEDIL SRL
 LABORATORIO PROVE MATERIALI AUTORIZZATO
 AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71 E DELLA CIRCOLARE 7617 DELL'08SETT.10
 AUT. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DECRETO N°5862/2012
 LABORATORIO GEOTECNICO AUTORIZZATO
 AI SENSI DEL DPR 380/01 E DELLA CIRCOLARE 7618/10
 AUT. DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI SETTORE A E B
DECRETO N° 215/2015

Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara Sabina (RI)
 Tel./Fax. 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedilsrl.it

Indagini termografiche, indagini georadar, indagini ultrasoniche e soniche, indagini pacometriche, misuro del potenziale di corrosione del ferro, misura dello strato carbonatato, indagini sclerometriche, indagini con martinetti piatti, quadri fessurativi, carotaggi, prove di carico su solai, prove pull-out, indagini endoscopiche, prelievo di materiali in sito, prove penetrometriche su legno, indagini ecometriche e di ammettenza meccanica su pali.

FASCICOLO TECNICO DEI SOLAI

PROVE STRUTTURALI	<i>Verifiche tecniche ed indagini diagnostiche strutturali finalizzate alla mappatura dei fenomeni di degrado ed alla valutazione dei livelli di sicurezza dei solai dei diversi immobili scolastici di competenza della provincia di Latina</i> CIG 65487897A3
Oggetto:	
Luogo:	I.P.S. "A. Celletti" Via Gianola - Formia (LT)
Date dei sopralluoghi:	• 16/06/2016 - 17/06/2016
Committente:	Provincia di Latina



Passo Corese li

26/09/2016

TIMBRO E FIRMA

SA.G.EDIL S.r.l.

(Il Legale Rappresentante - Ing. Zonetti Lanfranco)

[Handwritten signature and official blue circular stamp of SA.G.EDIL S.r.l.]

1.1. Descrizione dello stato di fatto e ricostruzione storica

Edificio scolastico: *I.P.S. "A. Celletti"*
Indirizzo: *Via Gianola – Formia (LT)*

Caratteristiche strutturali dell'edificio scolastico

n° Piani seminterrati	Uno
n° Piani fuori terra	Tre
Struttura in elevazione:	Telaio in calcestruzzo armato
Tipologia solai intermedi:	Latero-cemento con travetti
Tipologia copertura	Piana

Caratteristiche strutturali della palestra

Struttura in elevazione:	Pilastrini in calcestruzzo
Tipologia copertura	A falde inclinate

Superfici netta dei solai

a) Primo piano semint.	circa 3.501 mq
b) Piano rialzato	circa 5.985 mq
c) Piano primo	circa 3.545 mq
d) Piano secondo	circa 1.578 mq
Totale superficie	circa 14.609 mq

Superfici netta dei controsoffitti

a) Primo piano semint.	circa 75 mq
b) Piano rialzato	circa 1.697 mq
c) Piano primo	circa 818 mq
Totale superficie	circa 2.590 mq

Interventi edilizi

Anno di costruzione:	<i>Concessione edilizia n. 1116 del 25/09/1971</i>
Primo intervento:	Costruzione di un manufatto in c.c.a. per il contenimento gruppo elettrogeno e

Sagedil S.r.l.

Laboratorio prove materiali autorizzato ai sensi della Legge 1086/71 e della circolare 7617 dello 08 sett. 10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti **DECRETO n. 5862/2012**

Laboratorio geotecnico autorizzato ai sensi del DPR 380/01 e della circolare 7618/10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Settore A e B **DECRETO n. 215/2015**

Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara in Sabina (RI) Tel./Fax 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedilsrl.it

costruzione di quattro scale esterne di sicurezza.

Collaudo del 17/09/2008

Descrizione dello stato di fatto

A pochi km dal mare, lungo via Appia, un lotto pianeggiante, sulla quale sorgono alcuni fabbricati, ospita l'I.P.S. "A. Celletti".

Sul lotto in oggetto insistono sei fabbricati di cui: una guardiania "vecchia", una guardiania "nuova", una chiesa, una palestra, un convitto ed un fabbricato dalle grandi dimensioni accogliente il vero e proprio Istituto. All'interno del fabbricato dalle maggiori dimensioni vi è anche un hotel ormai in disuso.

Si sottolinea che il fabbricato ospitante la nuova guardiania, la chiesa, il piano primo ed il piano secondo dell'hotel non sono oggetto di indagini, pertanto sono esclusi dalla presente relazione.

Il fabbricato dalle maggiori dimensioni si suddivide su quattro livelli, di cui uno interrato e tre fuori terra.

Al piano interrato vi sono ubicati alcuni depositi, alcuni spogliatoi, un garage (in stato di abbandono), i servizi igienici, delle aule didattiche e delle aule laboratorio. Al piano rialzato vi sono gli uffici amministrativi e della presidenza, le aule didattiche, i servizi igienici, il bar, le cucine, la reception e la sala convegni dell'albergo. Al piano primo vi sono le aule didattiche, le aule laboratorio, i servizi igienici, la sala docenti, la mensa con le relative cucine. Al piano secondo vi sono solamente le stanze dell'albergo non oggetto della presente relazione.

Il convitto si distribuisce anch'esso su quattro livelli, di cui uno interrato e tre fuori terra. Al piano seminterrato vi sono i locali tecnici, mentre al piano rialzato vi sono delle aule, dei servizi igienici, un locale lavanderia/stireria, una sala pesi ed un'infermeria. Al piano primo ed al piano secondo vi sono solamente delle camere letto, dei servizi igienici e delle sale studio.

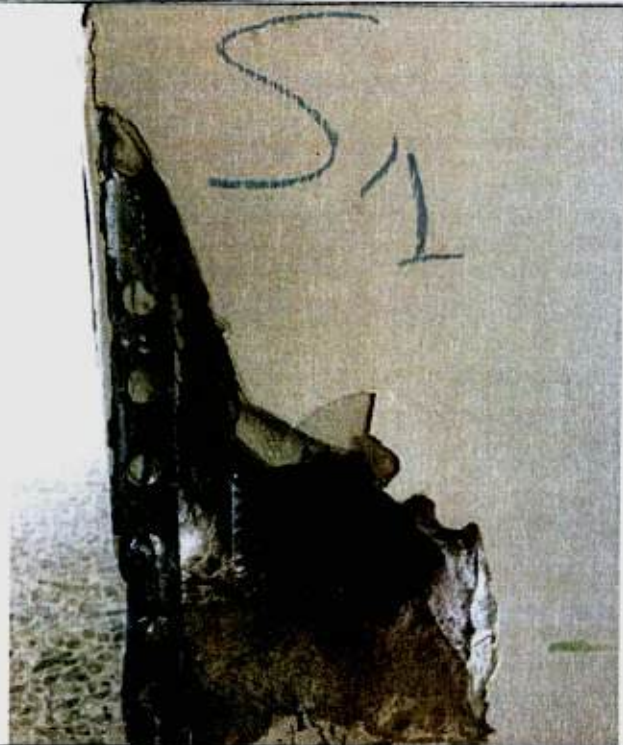
La palestra, di recente rinnovamento, ospita un campo polivalente. Accostati alla palestra vi sono gli spogliatoi, i servizi igienici ed i depositi materiali. Al piano interrato, in corrispondenza degli spogliatoi sorgeva una piscina coperta ormai in stato fatiscente, mentre in corrispondenza della palestra, vi sono dei locali originariamente adibiti a centro benessere. I lavori per completare il centro benessere non sono mai stati ultimati ed attualmente versano in stato di abbandono.

I fabbricati sono interconnessi tramite dei camminamenti coperti che creano delle corti interne. Esternamente gli edifici sono rivestiti con mattoni in laterizio, mentre le funzioni statiche sono adempiute da un telaio in calcestruzzo armato.

1.2. Tipologia e modalità di esecuzione delle prove eseguite

1.2.1. SAGGI ESPLORATIVI

Al fine di un esame visivo diretto degli elementi strutturali che compongono il fabbricato oggetto delle indagini, sono stati eseguiti i seguenti saggi.


S1	
	<p><u>Ubicazione:</u> piano secondo</p> <p><u>Tipologia elemento:</u> pilastro in cls</p> <p><u>Barre:</u> Ø 14 A.M.</p> <p><u>Staffe:</u> Ø 8 A.M.</p>

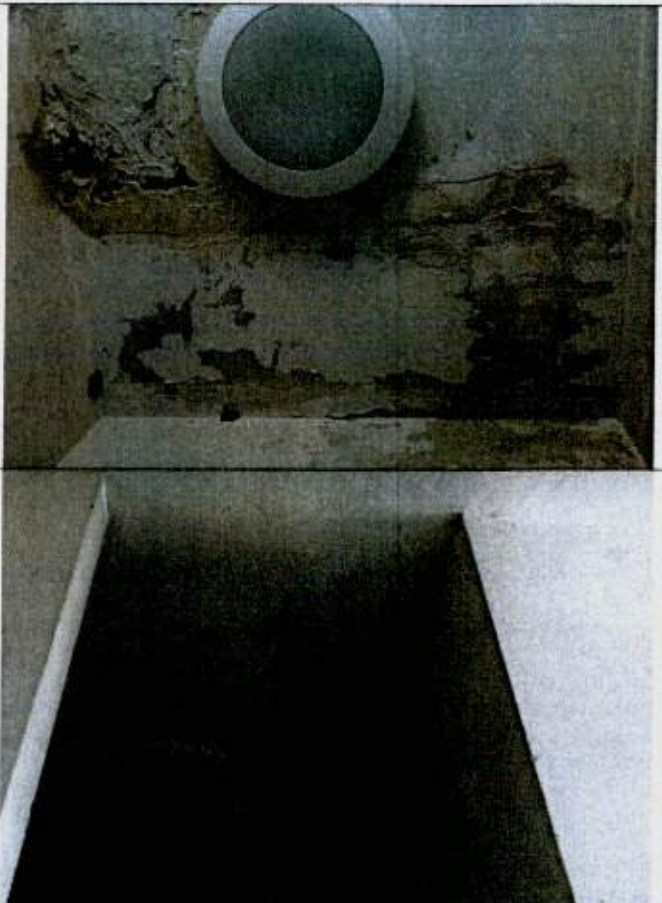
1.7. Analisi e valutazione delle patologie di degrado e proposte di soluzioni migliorative


Durante l'effettuazione delle prove in oggetto, sono state riscontrate delle seguenti patologie di degrado divise in base al livello di pericolosità di seguito esposto:

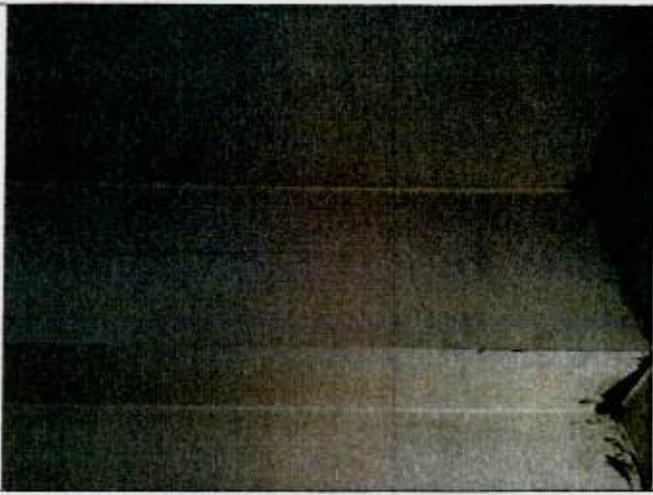
Livello di pericolosità	Descrizione
I	<i>Vengono evidenziati dei normali segni di degrado tali da non essere, allo stato attuale, un pericolo per la pubblica incolumità.</i>
II	<i>L'area presenta alcune criticità di lieve entità tali da non essere, allo stato attuale, un problema per la pubblica incolumità. Comunque le problematiche segnalate dovranno essere monitorate per possibili evoluzioni.</i>
III	<i>L'area presenta evidenti segni di degrado. Si devono promuovere interventi manutentivi tali da bloccare l'evoluzione del degrado stesso.</i>
IV	<i>L'area presenta evidenti criticità tali da essere un concreto ed immediato rischio per la pubblica incolumità. Si deve provvedere all'immediata interdizione al pubblico dell'area.</i>


L'ubicazione delle problematiche riscontrate, è consultabile nel "Allegato C".


Denominazione criticità	CR1	
Ubicazione	piano rialzato (convitto)	
Tipologia Criticità	segni di infiltrazioni, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore	
Proposta di soluzione	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	




<i>Denominazione criticità</i>	CR2	
<i>Ubicazione</i>	piano rialzato (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	infiltrazioni, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura distacco di intonaco	
<i>Livello di pericolosità</i>	III	
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore, possibile caduta di intonaco	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica, rifacimento dell'intonaco distaccato	


<i>Denominazione criticità</i>	CR3	
<i>Ubicazione</i>	piano rialzato (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	fessure intradosso solaio	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di eventuali infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	

Denominazione criticità	CR4	
Ubicazione	piano rialzato (convitto)	
Tipologia Criticità	trave fessurata	
Livello di pericolosità	II	
Note		
Proposta di soluzione	monitoraggio dello stato fessurativo	


Denominazione criticità	CR5	
Ubicazione	piano rialzato (convitto)	
Tipologia Criticità	distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, distacco di intonaco	
Livello di pericolosità	I	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore	
Proposta di soluzione	verifica della presenza di eventuali infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	


Denominazione criticità	CR6	
Ubicazione	piano rialzato (convitto)	
Tipologia Criticità	distacco intonaco, muffa	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore	
Proposta di soluzione	verifica della presenza di eventuali infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	


<i>Denominazione criticità</i>	CR7	
<i>Ubicazione</i>	piano rialzato (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	infiltrazioni, distacco intonaco, presenza di ferri scoperti	
<i>Livello di pericolosità</i>	IV	
<i>Note</i>	rischio caduta materiali dall'alto, rischio sfondellamento	
<i>Proposta di soluzione</i>	interdizione dell'area, eliminazione delle infiltrazione, sostituzione degli elementi ammalorati	
		


<i>Denominazione criticità</i>	CR8	
<i>Ubicazione</i>	piano primo (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	trave fessurata	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	monitoraggio dello stato fessurativo	



<i>Denominazione criticità</i>	CR9	
<i>Ubicazione</i>	piano primo (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	evidenti fessure lungo la muratura	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	monitoraggio dello stato fessurativo	


<i>Denominazione criticità</i>	CR10	
<i>Ubicazione</i>	piano primo (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità, muffa	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di eventuali infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	


Denominazione criticità	CR11	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	


Denominazione criticità	CR12	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni, umidità, muffa	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	



Denominazione criticità	CR13	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni, umidità, muffa	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	



	
---	--


Denominazione criticità	CR14	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni, distacco intonaco, dello strato superficiale della tinteggiatura distacco di intonaco	
Livello di pericolosità	III	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	


Denominazione criticità	CR15	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni, umidità, muffa	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	


Denominazione criticità	CR16	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni	
Livello di pericolosità	I	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	

<i>Denominazione criticità</i>	CR17	
<i>Ubicazione</i>	piano secondo (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	infiltrazioni, umidità, muffa	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	
		


<i>Denominazione criticità</i>	CR18	
<i>Ubicazione</i>	piano secondo (convitto)	
<i>Tipologia Criticità</i>	fessure sul solaio, infiltrazioni	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	monitoraggio dello stato fessurativo	
		


Denominazione criticità	CR19	
Ubicazione	piano secondo (convitto)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura	
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	



Denominazione criticità	CR20	
Ubicazione	piano rialzato (palestra)	
Tipologia Criticità	eccessiva umidità	
Livello di pericolosità	I	
Note		
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto	


Denominazione criticità	CR21	
Ubicazione	piano rialzato (palestra)	
Tipologia Criticità	eccessiva umidità	
Livello di pericolosità	I	
Note		
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto	


Denominazione criticità	CR22
Ubicazione	piano rialzato (palestra)
Tipologia Criticità	infiltrazioni, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, muffa
Livello di pericolosità	III
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione

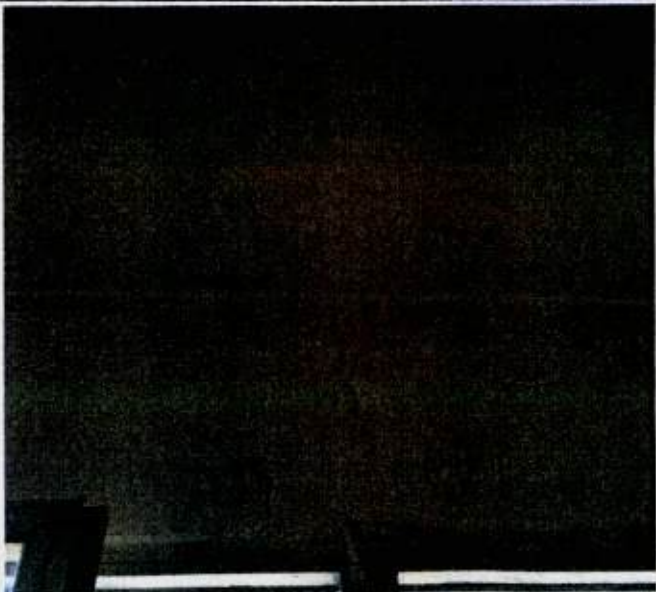
A close-up photograph of a wall surface showing severe water damage. The wall is covered in dark, irregular stains and peeling plaster, indicating significant moisture infiltration. A small, dark, L-shaped object, possibly a piece of hardware or a small plant, is visible on the right side of the damaged area. The overall appearance is one of decay and neglect.

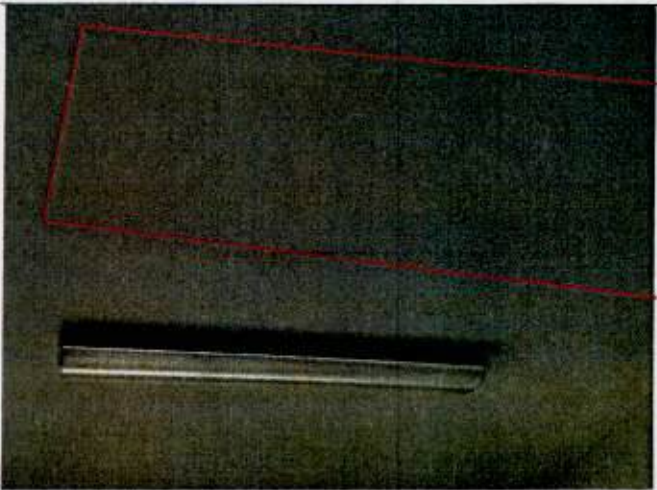
Denominazione criticità	CR23	
Ubicazione	piano seminterrato (piscina)	
Tipologia Criticità	locali in stato di abbandono	
Livello di pericolosità	IV	
Note		
Proposta di soluzione	monitoraggio degli elementi strutturali ammalorati	

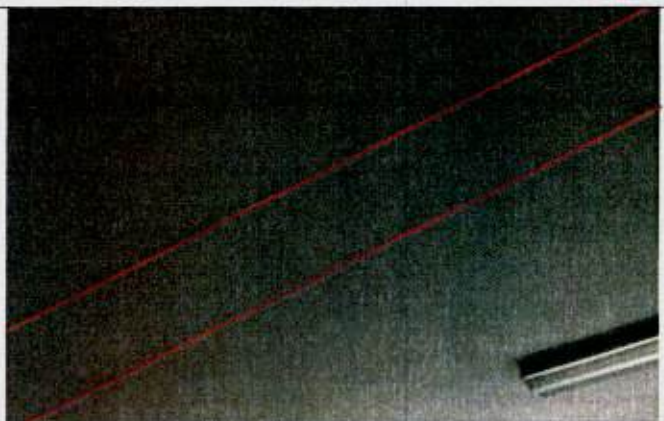
	
---	--


Denominazione criticità	CR24	
Ubicazione	piano rialzato (palestra)	
Tipologia Criticità	eccessiva umidità	
Livello di pericolosità	I	
Note		
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto	


Denominazione criticità	CR25	
Ubicazione	piano seminterrato (zona aule e laboratori)	
Tipologia Criticità	infiltrazioni, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, distacco intonaco	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dai bagni del piano superiore	
Proposta di soluzione	verifica della presenza di eventuali infiltrazioni provenienti dai bagni del piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	

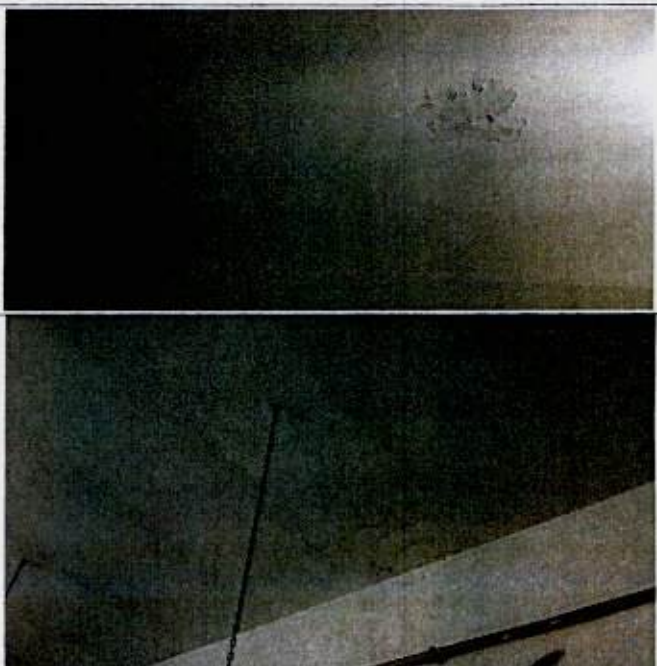
<i>Denominazione criticità</i>	CR26	
<i>Ubicazione</i>	piano primo (zona aule e laboratori)	
<i>Tipologia Criticità</i>	trave fessurata	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	monitoraggio dello stato fessurativo	


<i>Denominazione criticità</i>	CR27	
<i>Ubicazione</i>	piano primo (zona aule e laboratori)	
<i>Tipologia Criticità</i>	fessure parallele all'orditura del solaio, suono anomalo alla battitura	
<i>Livello di pericolosità</i>	III	
<i>Note</i>	rischio distacco intonaco	
<i>Proposta di soluzione</i>	eventuale spicconatura degli elementi ammalorati e rifacimento	

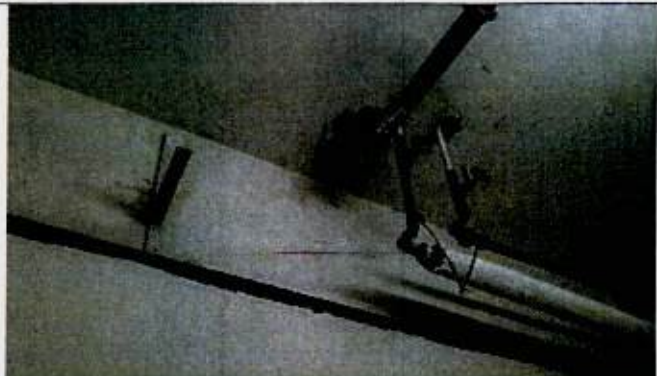

Denominazione criticità	CR28	
Ubicazione	piano primo (zona aule e laboratori)	
Tipologia Criticità	fessure parallele all'orditura del solaio, suono anomalo alla battitura	
Livello di pericolosità	III	
Note	rischio distacco intonaco	
Proposta di soluzione	eventuale spicconatura degli elementi ammalorati e rifacimento	


<i>Denominazione criticità</i>	CR30	
<i>Ubicazione</i>	piano primo (zona cucine)	
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità eccessiva	
<i>Livello di pericolosità</i>	I	
<i>Note</i>		


Denominazione criticità	CR31	
Ubicazione	piano primo (zona cucine)	
Tipologia Criticità	umidità	
Livello di pericolosità	I	
Note	ridotto smaltimento dei vapori prodotti dalle cucine	
Proposta di soluzione	eventuale maggiorazione dell'area estratta	




Denominazione criticità	CR32	
Ubicazione	piano rialzato (zona cucine)	
Tipologia Criticità	umidità	
Livello di pericolosità	I	
Note	ridotto smaltimento dei vapori prodotti dalle cucine	
Proposta di soluzione	eventuale maggiorazione dell'area estratta	

Denominazione criticità	CR33	
Ubicazione	piano interrato	
Tipologia Criticità	perdite dalle tubazioni, distacco intonaco, dello strato superficiale della tinteggiatura distacco di intonaco	
Livello di pericolosità	III	
Note		
Proposta di soluzione	riparazione delle perdite ed eventuale sostituzione degli elementi ammalorati	


<i>Denominazione criticità</i>	CR34	
<i>Ubicazione</i>	piano interrato	
<i>Tipologia Criticità</i>	perdite dalle tubazioni, gocciolamento sul pavimento	
<i>Livello di pericolosità</i>	I	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	riparazione delle perdite	


<i>Denominazione criticità</i>	CR35	
<i>Ubicazione</i>	piano rialzato (zona cucine)	
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità, muffa	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>	ridotto smaltimento dei vapori prodotti dalle cucine	
<i>Proposta di soluzione</i>	eventuale maggiorazione dell'area estratta	


<i>Denominazione criticità</i>	CR36	
<i>Ubicazione</i>	piano rialzato (zona cucine)	
<i>Tipologia Criticità</i>	infiltrazioni, muffa	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal tetto	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	


Denominazione criticità	CR37	
Ubicazione	piano seminterrato (garage)	
Tipologia Criticità	locali in stato di abbandono	
Livello di pericolosità	IV	
Note		
Proposta di soluzione	monitoraggio degli elementi strutturali ammalorati	
		


Denominazione criticità	CR38
Ubicazione	piano rialzato (guardiania)
Tipologia Criticità	infiltrazioni, umidità, muffa
Livello di pericolosità	II
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla copertura
Proposta di soluzione	verifica delle eventuali infiltrazioni provenienti dal tetto ed eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione




Denominazione criticità	CR39	
Ubicazione	piano rialzato (zona bar)	
Tipologia Criticità	umidità, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura	
Livello di pericolosità	II	
Note		
Proposta di soluzione	verifica delle cause provocanti il distacco della tinteggiatura ed eliminazione della problematica	


Denominazione criticità	CR41	
Ubicazione	piano rialzato	
Tipologia Criticità	distacco dello strato superficiale della tinteggiatura	
Livello di pericolosità	I	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dal bagno del piano superiore	
Proposta di soluzione	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica	

Denominazione criticità	CR43	
Ubicazione	piano interrato (convitto)	
Tipologia Criticità	fessure, distacco intonaco, perdite dalle tubature	
Livello di pericolosità	III	
Note	rischio caduta di intonaco, rischio sfondellamento	
Proposta di soluzione	riparazione delle perdite, sostituzione degli elementi ammalorati	

Denominazione criticità	CR44	
Ubicazione	piano interrato (convitto)	
Tipologia Criticità	umidità, infiltrazioni, distacco tinteggiatura	
Livello di pericolosità	II	
Note	possibili infiltrazioni provenienti dalla stanza adiacente	
Proposta di soluzione	riparazione delle perdite	

Denominazione criticità	CR45	
Ubicazione	piano rialzato	
Tipologia Criticità	infiltrazioni, umidità	
Livello di pericolosità	II	
Note	infiltrazioni provenienti dal terrazzo superiore	
Proposta di soluzione	eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione	

Denominazione criticità	CR46
Ubicazione	piano rialzato
Tipologia Criticità	evidenti segni di deterioramento della canna fumaria
Livello di pericolosità	III
Note	rischio crollo dei cornicioni
Proposta di soluzione	eventuale installazione di elementi protettivi contro la caduta degli elementi ammalorati, eventuale delimitazione delle aree con maggiore rischio di caduta dall'alto, spicconamento e rifacimento degli elementi ammalorati

A photograph showing the dark silhouette of a chimney or roof structure against a clear, bright blue sky. The structure has a flat top with some visible details like a small vent or pipe on the left side. The image is positioned to the right of the table, partially overlapping the 'Proposta di soluzione' row.

Durante lo svolgimento delle indagini, si è riscontrato un diffuso e generale degrado dei cornicioni e dei parapetti posti sulla copertura. Il degrado ha provocato la caduta di porzioni di tali cornicioni, mettendo in pericolo la pubblica sicurezza.



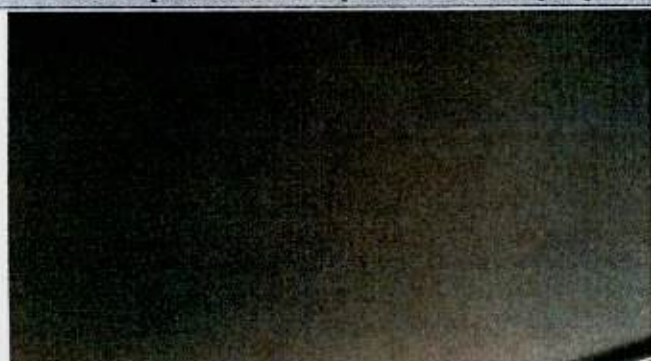
<i>Proposta di soluzione migliorativa</i>	Eventuale installazione di elementi protettivi contro la caduta degli elementi ammalorati. Eventuale delimitazione delle aree con maggiore rischio di caduta dall'alto. Spicconamento e rifacimento degli elementi ammalorati.
---	--

Durante lo svolgimento delle indagini, si è riscontrato un generale degrado del solaio di copertura e dei cornicioni del fabbricato ospitante la guardiana.



<i>Proposta di soluzione migliorativa</i>	Eventuale rifacimento del manto di impermeabilizzazione di copertura e installazione; spicconamento e rifacimento degli elementi ammalorati.
---	--

Durante lo svolgimento delle indagini, si è riscontrato un generale degrado del solaio di copertura della zona ospitante le aule ed i laboratori. Nello specifico si evidenziano delle fessure parallele all'orditura dei solai. Tali fessure possono, con il passare del tempo, provocare distacchi di intonaco o sfondellamento.



<i>Proposta di soluzione migliorativa</i>	Monitoraggio dello stato fessurativo dei solai di copertura.
---	--