

E:\backus\1\seco\fige provincia di latina.jpg

Provincia di Latina

Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

Comune di FORMIA

ISTITUTO "E. FERMI

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL' ISTITUTO**

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

IL R.U.P.:

Geom. Pasquale Tauceri

PROGETTISTA:

Geom. Pasquale Tauceri

COLLABORATORE:

Dis.Tec. Raffaella Ferretti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Dott. Francesco Carissimo

TAV.

1

SCALA

DATA

CUP: J84H17001390003

CIG:

PERCORSO: SCUOLE/MINTURNO

Provincia di Latina Settore Edilizia scolastica Via Umberto I° n°37- 04100 Latina



Provincia di Latina
Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

***INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED
ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ISTITUTO "E.
FERMI" DI FORMIA.***

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa



Provincia di Latina

Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

La presente relazione viene redatta al fine di esplicitare le lavorazioni di manutenzione da eseguire presso la struttura ospitante il plesso scolastico dell'Istituto "E. FERMI" di Formia.

Il fabbricato, che ospita la sede dell'Istituto "E. FERMI", è situato nel Comune di Formia E. Filiberto.

Il plesso scolastico è contraddistinto in Catasto al Foglio 9 Particelle 289-280-154.

Il fabbricato avente due piani fuori terra più un piano sottotetto, è accessibile tramite una piccola scalinata direttamente dal parcheggio interno messo a disposizione del personale scolastico.

La struttura portante è in calcestruzzo armato.

I piani sono collegati verticalmente tramite una sola scala interna ed un ascensore, mentre tre scale esterne, realizzate in acciaio, permettono la via di fuga in caso di pericolo.

Il piano terra ospita le aule didattiche, le aule laboratorio, i servizi igienici, la palestra, i magazzini, gli uffici della presidenza e della segreteria.

Il primo piano ospita delle aule didattiche, delle aule laboratorio, servizi igienici, i magazzini, la biblioteca.

Il piano sottotetto i servizi igienici ed un'aula.

Esternamente l'edificio risulta intonacato e tinteggiato.

Il sottoscritto Tecnico, effettuate le indagini e le misurazioni, si appresta a redigere la presente Relazione Tecnico-Illustrativa allegata al presente Progetto.

Descrizione degli interventi da realizzare e illustrazione delle scelte progettuali

Alla luce di tale stato di fatto gli interventi proposti sono così classificabili:

- ***Monitoraggio dello stato fessurativo della struttura ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza.***



Provincia di Latina

Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

- *Verifica della presenza di infiltrazioni o dell'eccessiva umidità, sostituzione o sistemazione elementi di copertura, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato.*
- *Verifica della causa provocante l'eccessiva umidità, rifacimento tinteggiatura.*
- *Revisione completa degli infissi storni ed interni e lavori di sistemazione o sostituzione.*
- *Adeguamento alle normative vigenti degli impianti.*

Inquadramento Urbanistico e Vincoli

Tali interventi non modificheranno la sagoma, i prospetti e la volumetria o la superficie dell'immobile, e quindi lo stesso rispetta i dettami delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza.

Le tariffe utilizzate per redigere il computo metrico sono state estrapolate dal Tariffario Prezzi della regione Lazio anno 2012 e tutt'ora in vigore.

Si rimanda agli allegati grafici componenti l'intero progetto, per rendere più chiari e semplici gli interventi che si andranno a realizzare.

Il Progettista
(Geom. Pasquale Tauceri)