

*Provincia di Latina*

*Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

## **Comune di FORMIA**

**ISTITUTO "Cicerone -Pollione - sede ex POLLIONE"**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL' ISTITUTO**

OGGETTO:

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

IL R.U.P.:

Geom. Pasquale Tauci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Dott. Francesco Carissimo

PROGETTISTA:

Geom. Pasquale Tauci

COLLABORATORE:

Dis.Tec. Raffaella Ferretti



TAV.

**1**

SCALA

DATA

CUP: J84H17001340003

CIG:

PERCORSO: SCUOLE/MINTURNO

*Provincia di Latina - Settore Edilizia scolastica - Via Umberto 1° n°37 - 04100 Latina*



*Provincia di Latina*  
*Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

***INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED  
ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'I.I.S. "CICERONE-  
POLLIONE" DI FORMIA – SEDE EX VITRUVIO  
POLLIONE.***

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**



# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

### **Premessa**

La presente relazione viene redatta al fine di esplicitare le lavorazioni di manutenzione da eseguire presso la struttura ospitante il plesso scolastico dell'I.I.S. "CICERONE-POLLIONE" di Formia – Sede EX VITRUVIO POLLIONE, in Via Rialto Ferrovia, 44.

Il fabbricato, che ospita la sede dell'I.I.S. "CICERONE-POLLIONE" - Sede EX VITRUVIO POLLIONE, è situato nel Comune di Formia in Via Rialto Ferrovia, 44.

Il plesso scolastico E contraddistinto in Catasto al Foglio 12 Particella 60.

Il fabbricato avente quattro piani fuori terra, è accessibile direttamente da via Rialto Ferrovia.

La struttura portante è in muratura.

I piani sono collegati verticalmente tramite una scala interna e un ascensore, mentre una scala esterna permette la via di fuga in caso di pericolo.

Il piano terra ospita alcune aule, il deposito, gli spogliatoi, i servizi igienici, l'aula informatica, la biblioteca, l'aula magna e la palestra.

Il primo piano ospita alcune aule e i servizi igienici.

Il piano secondo ospita alcune aule, segreteria, presidenza, vice-presidenza, la videoteca e il deposito.

Il piano terzo ospita alcuni laboratori e l'aula informatica.

Esternamente l'edificio risulta essere intonacato e tinteggiato.

La copertura del fabbricato risulta essere piana.

Il sottoscritto Tecnico, effettuate le indagini e le misurazioni, si appresta a redigere la presente Relazione Tecnico-Illustrativa allegata al presente Progetto.





# *Provincia di Latina*

## *Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati*

### **Descrizione degli interventi da realizzare e illustrazione delle scelte progettuali**

Alla luce di tale stato di fatto gli interventi proposti sono così classificabili:

- *Monitoraggio dello stato fessurativo della struttura in muratura ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza.*
- *Verifica della presenza di infiltrazioni o dell'eccessiva umidità, sostituzione o sistemazione elementi di copertura, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato.*
- *Verifica della causa provocante l'eccessiva umidità, rifacimento tinteggiatura.*
- *Revisione completa degli infissi esterni ed interni e lavori di sistemazione o sostituzione.*
- *Adeguamento alle normative vigenti degli impianti.*

### **Inquadramento Urbanistico e Vincoli**

*Tali interventi non modificheranno la sagoma, i prospetti e la volumetria o la superficie dell'immobile, e quindi lo stesso rispetta i dettami delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza.*

*Le tariffe utilizzate per redigere il computo metrico sono state estrapolate dal Tariffario Prezzi della regione Lazio anno 2012 e tutt'ora in vigore.*

*Si rimanda agli allegati grafici componenti l'intero progetto, per rendere più chiari e semplici gli interventi che si andranno a realizzare.*

Il Progettista  
*(Geom. Pasquale Tattoci)*