

embed:\1\scuole\provincia di latina.jpg

Provincia di Latina
Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati

Comune di FORMIA

ISTITUTO "Cicerone -Pollione - sede ex POLLIONE"

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL' ISTITUTO**

OGGETTO:

ELABORATI SPECIALISTICI PRODOTTI DALLA SAGEDIL SRL

IL R.U.P.:

Geom. Pasquale Tauci

PROGETTISTA:

Geom. Pasquale Tauci

COLLABORATORE:

Dis.Tec. Raffaella Ferretti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Dott. Francesco Carissimo



TAV.

3

SCALA





DATA


CUP: J84H17001340003

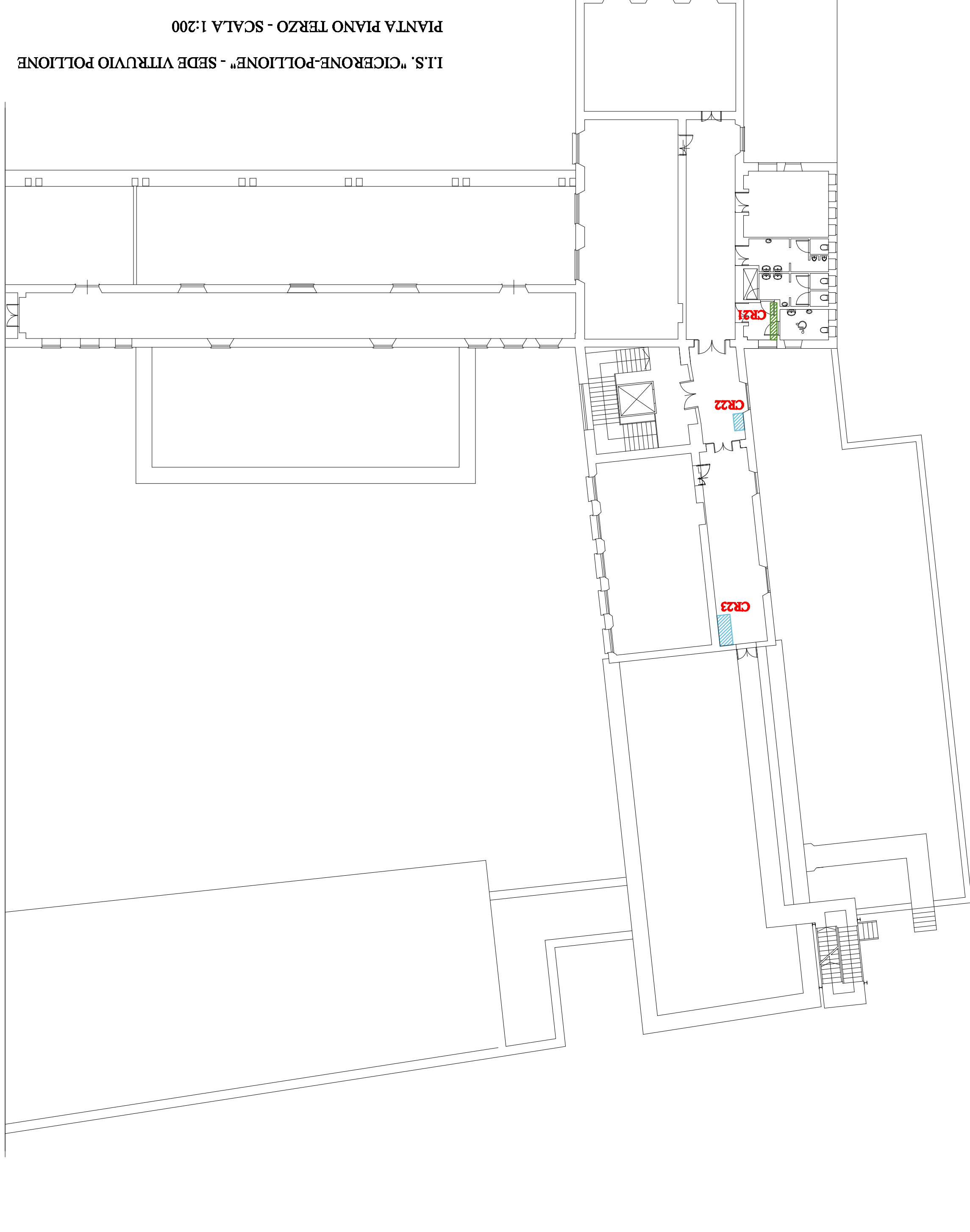
CIG:

PERCORSO: SCUOLE/MINTURNO

Provincia di Latina - Settore Edilizia scolastica - Via Umberto 1° n°37 - 04100 Latina

RILIEVI DI CRITICITÀ		Legenda colore
I	Vengono evidenziati dei normali segni di degrado tali da non essere, allo stato attuale, un pericolo per la pubblica incolumità.	
II	Alcune particolari aree critiche di rilevante tali da non essere, allo stato attuale, un problema per la pubblica incolumità. Comunque è probabile che possano evolvere in situazioni di pericolo.	
III	Le aree critiche evidenziano segni di degrado, si devono promuovere interventi preventivi e di manutenzione ordinaria.	
IV	Le aree critiche evidenziano criticità tali da essere un concreto ed immediato rischio per la pubblica incolumità. Si deve provvedere all'immediata interdizione al pubblico dell'area.	

area non ispezionabile	
LEGENDA GRAFICA	



Indagini termografiche, indagini georadar, indagini ultrasoniche e soniche, indagini pacometriche, misura del potenziale di corrosione del ferro, misura dello strato carbonatato, indagini sclerometriche, indagini con martinetti piatti, quadri fessurativi, carotaggi, prove di carico su solai, prove pull-out, indagini endoscopiche, prelievo di materiali in sito, prove penetrometriche su legno, indagini ecometriche e di ammettenza meccanica su pali.

FASCICOLO TECNICO DEI SOLAI

PROVE STRUTTURALI	<i>Verifiche tecniche ed indagini diagnostiche strutturali finalizzate alla mappatura dei fenomeni di degrado ed alla valutazione dei livelli di sicurezza dei solai dei diversi immobili scolastici di competenza della provincia di Latina</i> CIG 65487897A3
Oggetto:	
Luogo:	I.I.S. "Cicerone-Pollione" sede Vitruvio Pollione Via Rialto Ferrovia 44 – Formia (LT)
Data del sopralluogo:	• 13/06/2016
Committente:	Provincia di Latina



Passo Corese li 26/09/2016

TIMBRO E FIRMA

SA.G.EDIL S.r.l.
(Il Legale Rappresentante - Ing. Zonetti Gianfranco)



1.1.Descrizione dello stato di fatto e ricostruzione storica

Edificio scolastico: *I.I.S. "Cicerone-Pollione" sede Vitruvio Pollione*

Indirizzo: *Via Rialto Ferrovia 44 – Formia (LT)*

Caratteristiche strutturali dell'edificio scolastico

n° Piani fuori terra	Quattro
Struttura in elevazione:	Muratura portante
Tipologia solai intermedi:	latero-cemento
Tipologia copertura	Piana

Caratteristiche strutturali della palestra

Struttura in elevazione:	Muratura portante
Tipologia copertura	Piana

Superfici netta dei solai

a) Piano terra	circa 1.427 mq
b) Piano primo	circa 1.048 mq
c) Piano secondo	circa 1.019 mq
d) Piano terzo	circa 384 mq
Totale superficie	circa 3.878 mq

Superfici netta dei controsoffitti

a) Piano terra	circa 159 mq
c) Piano secondo	circa 96 mq
Totale superficie	circa 255 mq

Sagedil S.r.l.

Laboratorio prove materiali autorizzato ai sensi della Legge 1086/71 e della circolare 7617 dello 08 sett. 10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti **DECRETO n. 5862/2012**

Laboratorio geotecnico autorizzato ai sensi del DPR 380/01 e della circolare 7618/10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Settore A e B **DECRETO n. 215/2015**

Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara in Sabina (RI) Tel./Fax 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedilsrl.it

Descrizione dello stato di fatto

Il fabbricato, che ospita la sede dell' I.I.S. "Cicerone-Pollione"- sede Vitruvio Pollione, è situata nel Comune di Formia in Via Rialto Ferrovia 44 (LT).

Il fabbricato avente quattro piani fuori terra, è accessibile direttamente da via Rialto Ferrovia.

I piani sono collegati verticalmente tramite una scala interna e un ascensore, mentre una scala esterna permette la via di fuga in caso di pericolo.

Il piano terra ospita alcune aule, il deposito, gli spogliatoi, i servizi igienici, l'aula informatica, la biblioteca, l'aula magna e la palestra; il primo piano ospita alcune aule e i servizi igienici; il piano secondo ospita alcune aule, segreteria, presidenza, vice-presidenza, la videoteca e il deposito; il piano terzo ospita alcuni laboratori e l'aula informatica.

Esternamente l'edificio risulta essere intonacato e tinteggiato.

La copertura del fabbricato risulta essere piana.

Sagedil S.r.l.

Laboratorio prove materiali autorizzato ai sensi della Legge 1086/71 e della circolare 7617 dello 08 sett. 10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti **DECRETO n. 5862/2012**

Laboratorio geotecnico autorizzato ai sensi del DPR 380/01 e della circolare 7618/10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Settore A e B **DECRETO n. 215/2015**

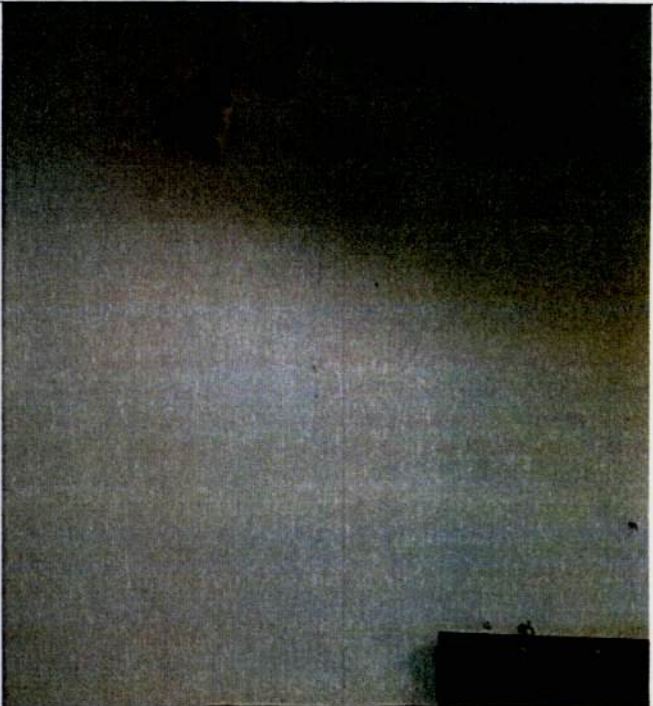
Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara in Sabina (RI) Tel./Fax 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedilsrl.it

1.7. Analisi e valutazione delle patologie di degrado e proposte di soluzioni migliorative

Durante l'effettuazione delle prove in oggetto, sono state riscontrate delle seguenti patologie di degrado divise in base al livello di pericolosità di seguito esposto:

Livello di pericolosità	Descrizione
I	<i>Vengono evidenziati dei normali segni di degrado tali da non essere, allo stato attuale, un pericolo per la pubblica incolumità.</i>
II	<i>L'area presenta alcune criticità di lieve entità tali da non essere, allo stato attuale, un problema per la pubblica incolumità. Comunque le problematiche segnalate dovranno essere monitorate per possibili evoluzioni.</i>
III	<i>L'area presenta evidenti segni di degrado. Si devono promuovere interventi manutentivi tali da bloccare l'evoluzione del degrado stesso.</i>
IV	<i>L'area presenta evidenti criticità tali da essere un concreto ed immediato rischio per la pubblica incolumità. Si deve provvedere all'immediata interdizione al pubblico dell'area.</i>

L'ubicazione delle problematiche riscontrate, è consultabile nel "Allegato C".

Denominazione criticità	CR1	
Ubicazione	piano terra	
Tipologia Criticità	fessura verticale sulla muratura	
Livello di pericolosità	II	
Note		
Proposta di soluzione	monitoraggio dello stato fessurativo ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza	

Sagedil S.r.l.

Laboratorio prove materiali autorizzato ai sensi della Legge 1086/71 e della circolare 7617 dello 08 sett. 10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti **DECRETO n. 5862/2012**

Laboratorio geotecnico autorizzato ai sensi del DPR 380/01 e della circolare 7618/10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Settore A e B **DECRETO n. 215/2015**

Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara in Sabina (RI) Tel./Fax 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedilsrl.it

<i>Denominazione criticità</i>	CR2
<i>Ubicazione</i>	piano terra
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità eccessiva, distacco di intonaco
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni o dell'eccessiva umidità, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato



<i>Denominazione criticità</i>	CR3
<i>Ubicazione</i>	piano terra
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità eccessiva, distacco di intonaco
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	criticità nascosta dalla scaffalatura
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni o dell'eccessiva umidità, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato

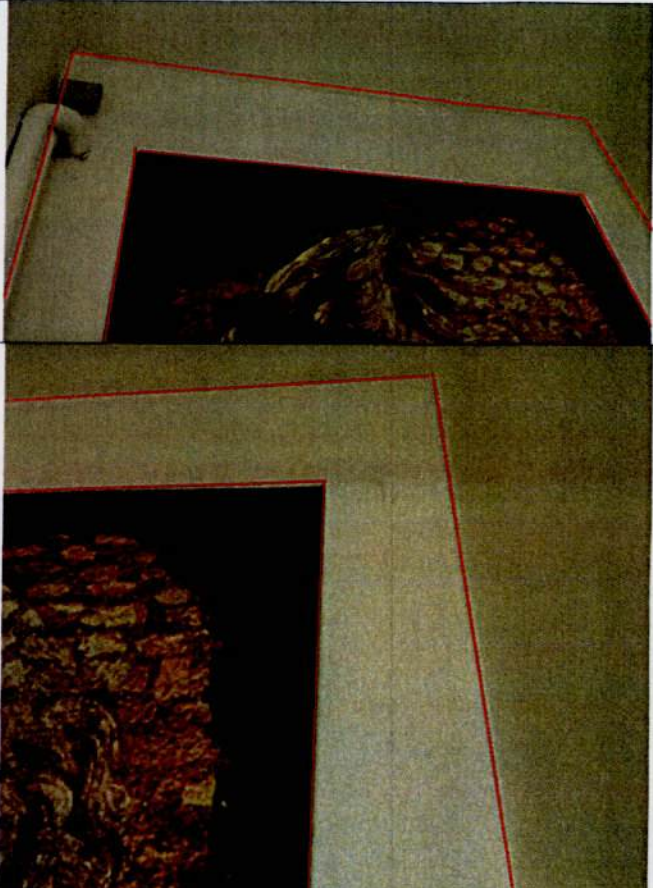


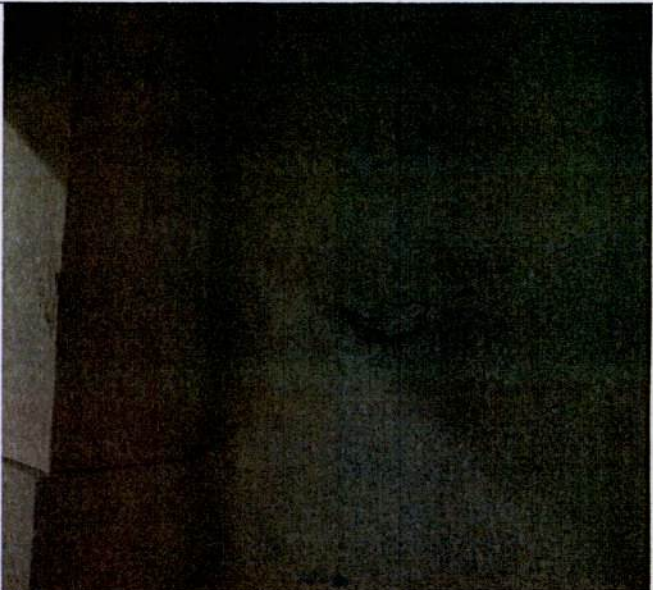
Sagedil S.r.l.


Laboratorio prove materiali autorizzato ai sensi della Legge 1086/71 e della circolare 7617 dello 08 sett. 10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti **DECRETO n. 5862/2012**

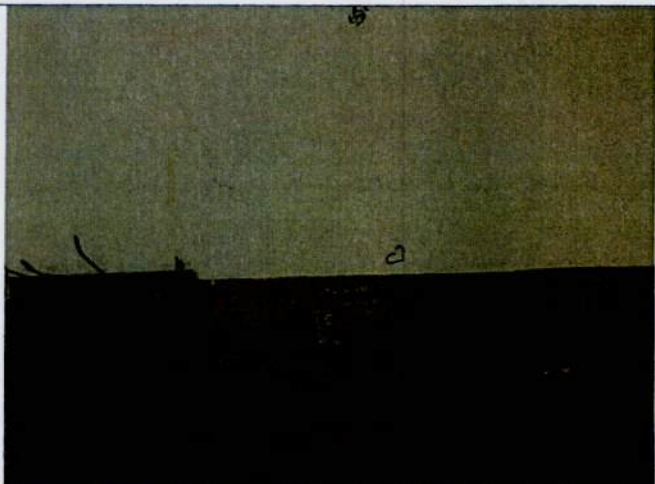
Laboratorio geotecnico autorizzato ai sensi del DPR 380/01 e della circolare 7618/10 Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Settore A e B **DECRETO n. 215/2015**

Sede: Via Giovanni Falcone, 51/c - 02032 Passo Corese - Fara in Sabina (RI) Tel./Fax 0765 487180 E-mail amministrazione@sagedil srl.it

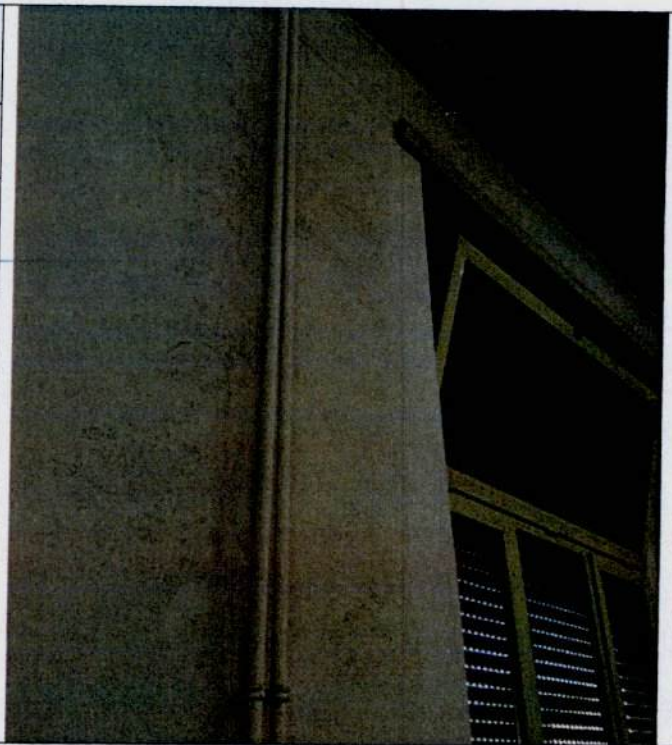
<i>Denominazione criticità</i>	CR4	
<i>Ubicazione</i>	piano terra	
<i>Tipologia Criticità</i>	fessure lungo la muratura	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>	fessure parzialmente nascoste dall'elemento di arredo	
<i>Proposta di soluzione</i>	monitoraggio dello stato fessurativo ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza	

<i>Denominazione criticità</i>	CR5	
<i>Ubicazione</i>	piano terra	
<i>Tipologia Criticità</i>	segni di umidità, distacco di intonaco	
<i>Livello di pericolosità</i>	II	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni o dell'eccessiva umidità, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato	

<i>Denominazione criticità</i>	CR6	
<i>Ubicazione</i>	piano terra	
<i>Tipologia Criticità</i>	distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, <u>distacco di intonaco</u>	
<i>Livello di pericolosità</i>	I	
<i>Note</i>		
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato	

Denominazione criticità	CR7	
Ubicazione	piano primo	
Tipologia Criticità	fessure lungo la muratura	
Livello di pericolosità	II	
Note		
Proposta di soluzione	monitoraggio dello stato fessurativo ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza	

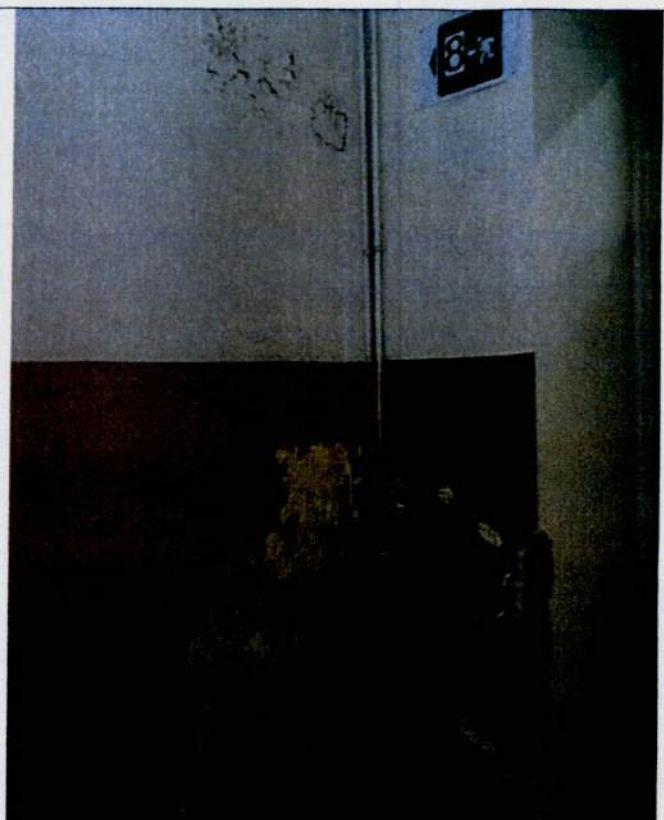
<i>Denominazione criticità</i>	CR8
<i>Ubicazione</i>	piano primo
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità eccessiva, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, <u>muffa</u>
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della causa provocante l'eccessiva umidità, rifacimento tinteggiatura



<i>Denominazione criticità</i>	CR9
<i>Ubicazione</i>	piano primo
<i>Tipologia Criticità</i>	distacco della guarnizione metallica dell'infixo
<i>Livello di pericolosità</i>	I
<i>Note</i>	possibili ingresso di acqua all'interno del locale
<i>Proposta di soluzione</i>	battitura e sigillatura della guarnizione metallica



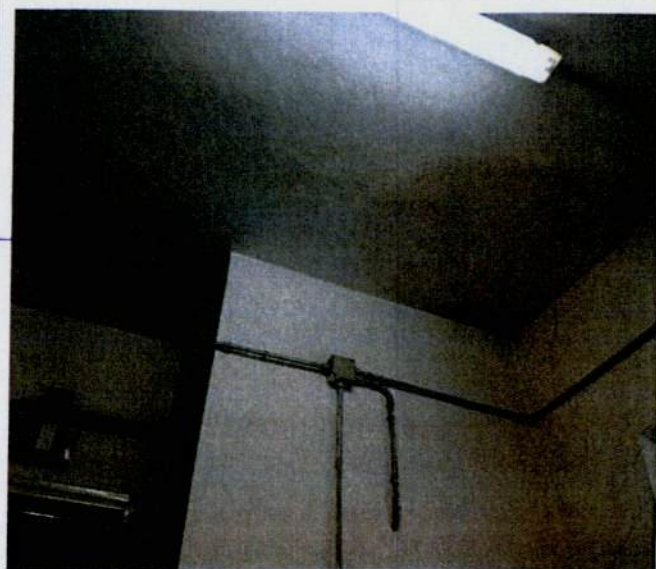
<i>Denominazione criticità</i>	CR12
<i>Ubicazione</i>	piano primo
<i>Tipologia Criticità</i>	umidità eccessiva, distacco intonaco
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibile risalita capillare proveniente dal terrazzo esterno
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni e interventi volti all'eliminazione della problematica



<i>Denominazione criticità</i>	CR13
<i>Ubicazione</i>	piano primo
<i>Tipologia Criticità</i>	foro nella muratura
<i>Livello di pericolosità</i>	I
<i>Note</i>	possibile accumulo sporcizia
<i>Proposta di soluzione</i>	copertura muro e successiva tinteggiatura



<i>Denominazione criticità</i>	CR14
<i>Ubicazione</i>	piano secondo
<i>Tipologia Criticità</i>	segni di infiltrazioni
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal terrazzo
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica



<i>Denominazione criticità</i>	CR15
<i>Ubicazione</i>	piano secondo
<i>Tipologia Criticità</i>	segni di infiltrazioni
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal terrazzo
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica



<i>Denominazione criticità</i>	CR16
<i>Ubicazione</i>	piano secondo
<i>Tipologia Criticità</i>	distacco dello strato superficiale della tinteggiatura
<i>Livello di pericolosità</i>	I
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni pregresse
<i>Proposta di soluzione</i>	rifacimento tinteggiatura



<i>Denominazione criticità</i>	CR17
<i>Ubicazione</i>	piano secondo
<i>Tipologia Criticità</i>	distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, distacco intonaco
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni pregresse
<i>Proposta di soluzione</i>	spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato, rifacimento tinteggiatura

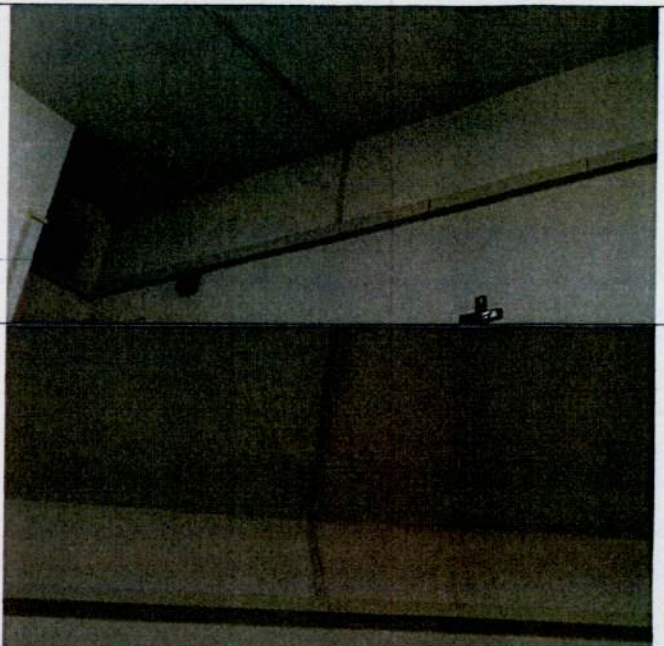


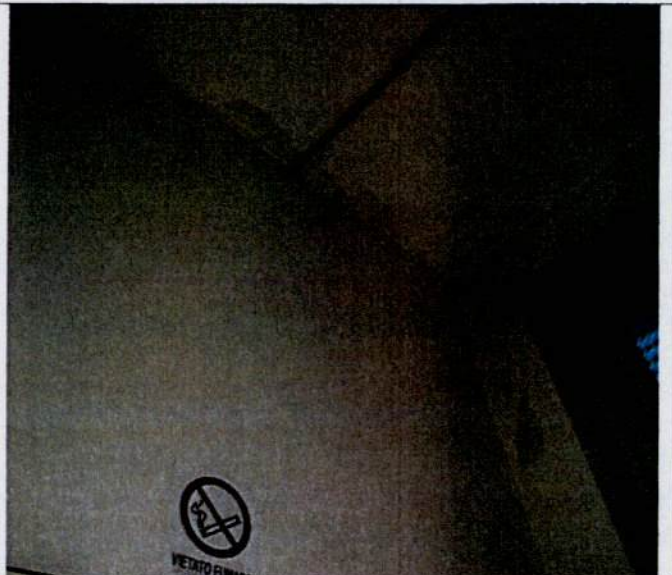
<i>Denominazione criticità</i>	CR18
<i>Ubicazione</i>	piano secondo
<i>Tipologia Criticità</i>	segni di infiltrazioni, distacco dello strato superficiale della tinteggiatura, distacco intonaco
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal piano superiore
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica



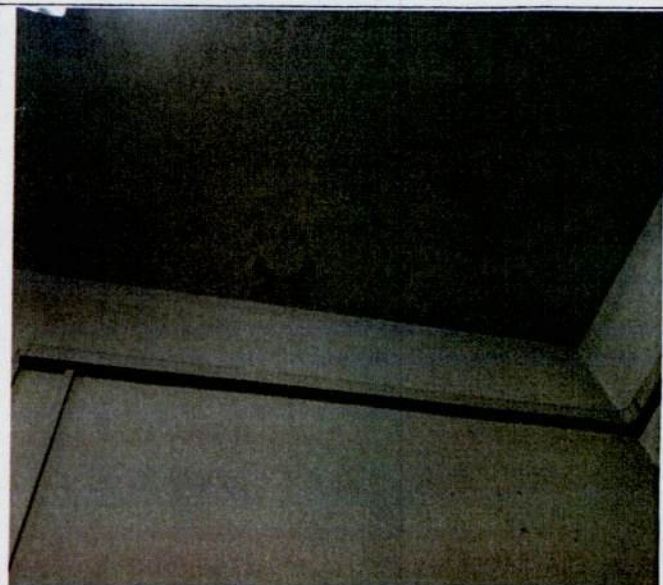
<i>Denominazione criticità</i>	CR19
<i>Ubicazione</i>	piano secondo
<i>Tipologia Criticità</i>	segni di infiltrazioni, distacco intonaco
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal piano superiore
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato



<i>Denominazione criticità</i>	CR20	
<i>Ubicazione</i>	piano secondo	
<i>Tipologia Criticità</i>	intonaco soffitto fessurato	
<i>Livello di pericolosità</i>	III	
<i>Note</i>	possibile caduta intonaco dal soffitto	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore, spicconatura e rifacimento dell'intonaco ammalorato	

<i>Denominazione criticità</i>	CR21	
<i>Ubicazione</i>	piano terzo	
<i>Tipologia Criticità</i>	distacco dello strato superficiale della tinteggiatura	
<i>Livello di pericolosità</i>	I	
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal terrazzo	
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore	

<i>Denominazione criticità</i>	CR22
<i>Ubicazione</i>	piano terzo
<i>Tipologia Criticità</i>	segni di infiltrazioni
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	possibili infiltrazioni provenienti dal terrazzo
<i>Proposta di soluzione</i>	verifica della presenza di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e interventi volti all'eliminazione della problematica



<i>Denominazione criticità</i>	CR23
<i>Ubicazione</i>	piano terzo
<i>Tipologia Criticità</i>	fessure nella muratura esterna
<i>Livello di pericolosità</i>	II
<i>Note</i>	
<i>Proposta di soluzione</i>	monitoraggio dello stato fessurativo ed eventuali lavori volti alla messa in sicurezza

