Provincia di Latina

Settore Pianificazione Urbanistica Trasporti
Settore Ecologia ed Ambiente

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO CICLO DEI RIFIUTI
UFFICIO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it

Prot. n° L8391 **EC/SU del** 27.02.216

OSSERVAZIONI *sull'Istanza di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006, per l'intervento di "Riqualificazione e riutilizzo dell'area dell'ex Avannotteria per servizi di ittiturismo" nel Comune di Sabaudia (LT), località Torre Paola, Via Casali di Paola n. 6, presentata a questa Provincia dall'Azienda Vallicola del Lago di Paola – società agricola s.r.l. con nota del 26.07.2016, acquisita in atti con prot-n°37688 del 26.07.2016 – Valutazione di Incidenza -*

Con riferimento all'istanza di V.I.A. sopra evidenziata presentata *dall'Azienda Vallicola del Lago di Paola – società agricola s.r.l. con nota del 26.07.2016, acquisita in atti con prot-n°37688 del 26.07.2016* ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06, si osserva quanto segue:

L'Azienda Vallicola del Lago di Paola – società agricola s.r.l. con sede a Sabaudia (LT) in Via Casali di Paola n. 6, intende realizzare una serie di *"interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla completa riqualificazione dell'area e riutilizzo della stessa per la fornitura di servizi di ittiturismo"*.
L'intervento è ubicato a ridosso del Lago di Paola, identificata al catasto del Comune di Sabaudia al foglio n. 122 particella n. 38 e foglio n. 123 particella n. 1180, 349, 369, 370, 371, 372, 375 (parte), 376, 380 e sarà costituito da:

- pulizia dei fondali e delle aree circostanti;
- messa in sicurezza e consolidamento delle sponde dei canali;
- zona umida;
- un capanno flottante;
- un orto botanico mediante la piantumazione di specie tipiche della zona;
- una serie di camminamenti;
- un'area belvedere;
- un parcheggio;
- servizi.

L'area sarà utilizzata come darsena ecologica con utilizzo di natanti a propulsione elettrica.

- L'analisi dei vincoli esistenti sull'area di sedime risulta corretta rispetto al quadro normativo vigente nei temi di competenza della scrivente Provincia.
- Tuttavia si sottolinea la necessità di maggiori approfondimenti circa eventuali

pareri/autorizzazioni/concessioni ai sensi dei RR.DD. 368/1904 e/o 523/1904, nondimeno riguardo ai RR.DD. 3267/1923 e 1126/1926 regolamentanti il Vincolo Idrogeologico di cui una parte dell'area risulta gravata.

- Relativamente allo scarico delle acque reflue domestiche in pubblica fognatura si comunica che deve essere acquisito parere di ammissibilità da Acqualatina SpA (gestore del servizio idrico integrato), ai sensi del D.Lgs. 152/06, art. 124, c. 4;
  Si chiede, inoltre, di chiarire dove è previsto l'utilizzo di idrocarburi, considerata la presenza dell'armadietto attrezzature di sicurezza per contenere eventuali sversamenti degli stessi; si rileva ancora una errata graficizzazione del sistema di trattamento delle acque meteoriche, in quanto nell'elaborato non è stato rappresentato il by-pass delle acque di seconda pioggia, descritto nella relazione tecnica.

Si precisa infine che il Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Latina, strumento di coordinamento della pianificazione provinciale ai sensi dell'art.19 della L.R.38/99, è tuttora in corso di elaborazione e quindi non costituisce uno strumento di pianificazione vigente. Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.52 del 18/07/2003 veniva approvato il Documento Preliminare d'Indirizzo del PTPG con valore d'indirizzo non vincolante della pianificazione subordinata, poiché carente appunto di dettaglio e dell'approvazione definitiva.
Comunque in relazione al suddetto schema di PTPG adottato e per il valore indicativo che possa risultare si rileva l'intervento previsto sembra in linea con i contenuti del Documento Preliminare di Indirizzo citato, così come si evince della Tav. OB_1_01_(Primi_indirizzi_Proposte_redazione_PTPG) allegata allo stesso e consultabile alla pagina *http://www.provincia.latina.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/12243.* :

Il Responsabile del Procedimento
Dott. geol. Alberto Russo

DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Nicoletta Valle