



Registro generale n. 892

del 12/09/2016

DETERMINAZIONE
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Oggetto: Lavori di consolidamento strutturale dell'Istituto "Vittorio Veneto" sito in Latina – Viale Mazzini.CIG 6486031A18 - CUP J23J13000250005
Approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale N° 1235 del 27/11/2015 è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara dell'intervento relativo ai "Lavori di consolidamento strutturale dell'Istituto "Vittorio Veneto" sito in Latina – Viale Mazzini", ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D. Lgs 163/2006 e smi, per l'importo complessivo dell'appalto pari ad euro **609.823,27**, ripartiti secondo il seguente quadro economico di progetto:

A) - LAVORI	
1) - Lavori a misura, al netto degli oneri della sicurezza	€. 459.963,53
2) – Oneri della sicurezza	€. 15.737,44
Sommano	€. 475.700,97
B) - SOMME A DISP/NE DELL'AMM/NE PER:	
1.1) – Spese tecniche di progettazione definitiva	€. 17.473,86
1.2) – Spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€. 16.400,33
1.3) – Incentivi ex art. 92 e 93 del D.Lgs 163/2006 e smi	€. 7.135,51
2) – Oneri per accordo bonario e spese di segreteria per acquisizione autorizzazioni e pareri	€. 2.414,49
3) – Imprevisti	€. 30.920,56
4.1) – IVA 10 % sui lavori a misura	€. 47.570,10
4.2) – IVA 10 % su imprevisti	€. 3.092,06
4.3) – INARCASSA 4 % su spese tecniche	€. 1.354,97

4.4) – IVA 22 % su spese tecniche ed INARCASSA	€.	7.750,42
Sommano	€.	134.122,30
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€.	609.823,27

- in seguito a procedura di affidamento di evidenza pubblica, con Determinazione Dirigenziale N° 1319 del 22/12/2015 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa **COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL – con sede in Sora (FR) alla Via S. Lucia n° 41 – C.F. 02229290602**, che ha offerto il prezzo complessivo di euro 312.919,88, compresi euro 15.737,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10 %, corrispondente al ribasso percentuale offerto del 35,39 %, giusto contratto d'appalto Rep. N° 20833 stipulato in data 30/3/2016 – registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 22/4/2016 al N° 4478;
- contestualmente alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori in oggetto si è provveduto a rimodulare nel modo seguente il quadro economico di progetto:

A) - LAVORI		
1) - Lavori a misura, al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta del 35,39 %	€.	297.182,44
2) – Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta del 35,39 %	€.	15.737,44
Sommano	€.	312.919,88
B) - SOMME A DISP/NE DELL'AMM/NE PER:		
1.1) – Spese tecniche di progettazione definitiva	€.	17.473,86
1.2) – Spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€.	16.400,33
1.3) – Incentivi ex art. 92 e 93 del D.Lgs 163/2006 e smi	€.	7.135,51
2) – Oneri per accordo bonario e spese di segreteria per acquisizione autorizzazioni e pareri	€.	2.414,49
3) – Imprevisti	€.	30.920,56
4.1) – IVA 10 % sui lavori a misura	€.	31.291,99
4.2) – IVA 10 % su imprevisti	€.	3.092,06
4.3) – INARCASSA 4 % su spese tecniche	€.	1.354,97
4.4) – IVA 22 % su spese tecniche ed INARCASSA	€.	7.750,42
Sommano	€.	117.834,19
Economie da ribasso d'asta	€.	179.069,20
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€.	609.823,27

- al fine di garantire un regolare avvio delle attività didattiche dell'Istituto "Vittorio Veneto-Salvemini" per l'A.S. 2016/2017 presso l'immobile scolastico provinciale "Vittorio Veneto" di Latina/Viale Mazzini, l'ufficio D.L. ha effettuato in data 22/2/2016 la consegna dei lavori in via urgente, nelle more della stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale N° 550/2015 è stato affidato all'ing. Marco Bertocchi, con studio in Latina alla Via G.B. Vico n° 46 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di

- Latina al N° A001013, l'incarico professionale relativo alla progettazione antincendio dell'immobile storico "Vittorio veneto" di Latina;
- con comunicazione prot. N° 1892 del 11/2/2016 il Comando VVF di Latina ha espresso il parere tecnico di competenza relativamente al progetto di adeguamento antincendio dell'immobile "Vittorio Veneto" di Latina redatto dall'Ing. Marco Bertocchi;
 - alcune lavorazioni ricomprese nel progetto antincendio approvato dal locale Comando VVF possono integrare immediatamente le previsioni progettuali dell'intervento "**Lavori di consolidamento strutturale dell'Istituto "Vittorio Veneto" sito in Latina – Viale Mazzini**", allo scopo di ottimizzare le spese complessive di manutenzione ed adeguamento normativo dell'immobile "Vittorio Veneto" di Latina;
 - in corso di esecuzione dei lavori in oggetto sono state autorizzate dall'ufficio D.L. variazioni di dettaglio di natura edile ed impiantistica al progetto originario dell'intervento "**Lavori di consolidamento strutturale dell'Istituto "Vittorio Veneto" sito in Latina – Viale Mazzini**", allo scopo di migliorare la funzionalità e la fruibilità di alcuni laboratori e di diversi spazi di servizio (servizi igienici, vani scala, locale Q.E. generale.....);
 - le variazioni al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale N° 1235 del 27/11/2015 sono meglio dettagliate nella relazione descrittiva di variante e negli atti contabili redatti dall'ufficio D.L.;
 - le variazioni progettuali disposte ai sensi dell'art. 132 commi 1 lett. b) e c) e 3 del D.Lgs 163/2006 e smi dall'ufficio D.L. in accordo con il R.U.P. Ing. Gianvincenzo De Paola e l'Impresa appaltatrice, comportano un aggravio di spesa netto pari ad euro 30.920,57 oltre IVA 10 %, pari al 9,88 % dell'importo contrattuale;
 - per l'attuazione delle opere in variante è stata accordata all'impresa aggiudicataria una proroga al termine di ultimazione dei lavori pari a 10 giorni naturali e consecutivi;
 - la perizia di variante e suppletiva è costituita dai seguenti elaborati progettuali, in atti al Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati:
 - Relazione tecnica illustrativa di variante - Quadro economico di variante
 - Atto di sottomissione corredato di verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Quadro comparativo di variante;
 - la perizia di variante redatta dalla D.L. è finalizzata alla salvaguardia ed al miglioramento delle opere e della loro funzionalità e comporta un aumento di spesa complessivo netto contenuto nel quinto d'obbligo del contratto d'appalto originario;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, compresi i lavori in variante, è rimasto invariato all'importo di €. 609.823,27, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) - LAVORI	
1) - Lavori a misura, al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta del 35,39 %	€. 297.182,44
2) – Lavori in variante a misura, al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta del 35,39 %	€. 30.920,57
3) – Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta del 35,39 %	€. 15.737,44
Sommano	€. 343.840,45
B) - SOMME A DISP/NE DELL'AMM/NE PER:	

1.1) – Spese tecniche di progettazione definitiva	€.	17.473,86
1.2) – Spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€.	16.400,33
1.3) – Incentivi ex art. 92 e 93 del D.Lgs 163/2006 e smi	€.	7.840,50
2) – Oneri per accordo bonario e spese di segreteria per acquisizione autorizzazioni e pareri	€.	2.414,49
4.1) – IVA 10 % sui lavori a misura	€.	34.384,04
4.3) – INARCASSA 4 % su spese tecniche	€.	1.354,97
4.4) – IVA 22 % su spese tecniche ed INARCASSA	€.	7.750,42
Sommano	€.	87.618,61
Economie da ribasso d'asta	€.	178.364,21
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€.	609.823,27

Rilevata la necessità di prendere atto:

- del progetto della perizia di variante e suppletiva redatto dall'ufficio D.L., composto dagli elaborati elencati in premessa, in atti al Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati;
- dell'affidamento dei lavori in variante a beneficio dell'Impresa **COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL – con sede in Sora (FR) alla Via S. Lucia n° 41 – C.F. 02229290602**, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto Rep. N° 20833 del 30/3/2016, per un importo contrattuale aggiornato pari ad euro 343.840,45 oltre IVA 10 %;
- della proroga di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine di ultimazione concessa all'impresa aggiudicataria per l'attuazione delle opere in variante;

Visti il D.Lgs 163/2006 e smi ed relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 207/2010;

Rilevato di aver verificato la regolarità amministrativa, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di prendere atto del progetto della perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto redatto dall'ufficio D.L. e dei relativi elaborati progettuali elencati in premessa;
- di formalizzare l'affidamento dei lavori in variante a beneficio dell'impresa **COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL – con sede in Sora (FR) alla Via S. Lucia n° 41 – C.F. 02229290602**, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto Rep. N° 20833 del 30/3/2016, per un importo netto complessivo dei lavori pari ad €. 343.840,45, di cui €. 15.737,44 per oneri della sicurezza ed €. 30.920,57 netti per lavori in variante (importo aggiuntivo corrispondente al 9,88 % dell'importo contrattuale e quindi contenuto nel quinto d'obbligo del contratto d'appalto originario);
- di dare atto che la presente perizia di variante e suppletiva non comporta aumenti nel costo complessivo dell'intervento, pari ad €. **609.823,27**, e le somme aggiuntive per lavori in variante trovano copertura finanziaria mediante le economie da ribasso d'asta presenti nel quadro economico approvato dell'opera.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. G. De Paola





Il Dirigente
Dott. Francesco Carissimo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE BILANCIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs n° 267/00

ATTESTA

La regolarità contabile del presente atto.

Latina, 15/05/16



Il Dirigente del Settore
Dott. Francesco Carissimo

