



Provincia di Latina

RS

Registro generale n. 799
del 28/07/2016

DETERMINAZIONE SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Oggetto: 1° Stralcio funzionale “Realizzazione laboratorio bar” del progetto generale Ristrutturazione edilizia e trasformazione funzionale dei locali presso l’istituto “P. De Magistris” di Sezze per la realizzazione di laboratori enogastronomici. Approvazione Perizia di Assestamento

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- con Determinazione Dirigenziale n. 1273 dell’10/12/2015 si approvava il progetto relativo al *“1° Stralcio funzionale “Realizzazione laboratorio bar” del progetto generale Ristrutturazione edilizia e trasformazione funzionale dei locali presso l’istituto “P. De Magistris” di Sezze per la realizzazione di laboratori enogastronomici.”* per l’importo complessivo di € 50.610,00 ripartito come da quadro economico di seguito riportato:

a) Lavori a misura e a corpo (sicurezza esclusa) soggetti a ribasso	€ 39.918,07
b) di cui oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 1.500,00
Sommano	€ 39.918,07
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti 10% (IVA compresa)	€ 1.901,76
Spese tecniche generali di consulenza e art 92 D. Lgs 163/06	€ 4.798,36
I.V.A. 10%	€ 3.991,81
Sommano	€ 10.691,93
TOTALE	€ 50.610,00

- con Determina Dirigenziale n. 87 del 28/01/2016 i lavori relativi al 1° Stralcio

funzionale “Realizzazione laboratorio bar” del progetto generale Ristrutturazione edilizia e trasformazione funzionale dei locali presso l’istituto “P. De Magistris” di Sezze per la realizzazione di laboratori enogastronomici sono stati affidati alla ditta **CO. IM. EL. TEC. Soc. Coop. Arl** con sede in Via Appia Km 136,500 a Gaeta (LT), per l’importo di € 26.001,35 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00 per complessivi € 27.501,35 con la rimodulazione del quadro economico di seguito riportato:

a) Lavori al netto del ribasso del 32,32 %	€ 26.001,35
b) Oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 1.500,00
Sommano	€ 27.501,35
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti 10% (IVA compresa)	€ 1.901,76
Spese tecniche generali di consulenza e art 92 D. Lgs 163/06	€ 4.798,36
I.V.A. 10 % su [a)+b)]	€ 2.750,13
Economie da ribasso(compresa Iva)	€ 13.658,40
Sommano	€ 23.108,65
TOTALE	€ 50.610,00

- in data 29/02/2016 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Cottimo Rep. 18, con la ditta **CO. IM. EL. TEC. Soc. Coop. Arl**, registrato all’Agenzia delle Entrate di Latina al n. 1324 serie 3 il 09/03/2016 ;

DATO ATTO che in data 08/03/2016 veniva sottoscritto con la ditta **CO. IM. EL. TEC. Soc. Coop. Arl** il verbale di consegna dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che durante l’esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 163/06 dell’art. 132 comma 3, la D.L. ha predisposto una perizia di assestamento finale;

VISTO che ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs 50/2016 per le procedure e per i contratti stipulati prima della data di entrata in vigore dello stesso, ovvero 18/04/2016, si applica il vecchio D.Lgs 163/2006;

VISTA la predetta perizia di assestamento e le liste in economia redatte dal Direttore dei lavori, il cui quadro economico risulta così modificato:

LAVORI		
Lavori perizia	€ 35.530,88	
a) Lavori al netto del ribasso del 32,32 %	€ 24.047,29	
b) Oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 1.500,00	
Sommano	€ 25.547,29	25.547,29
LISTE IN ECONOMIA		
Lavori in economia	€ 2.049,65	
c) Lavori al netto del ribasso solo su utile dell’impresa di € 186,33	€ 1.989,43	

	Sommano	€ 1.989,43	€ 1.989,43
	TOTALE LAVORI		€ 27.536,72
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti 10% (IVA compresa)		€ 1.901,76	
Spese tecniche generali di consulenza e art 92 D. Lgs 163/06		€ 4.798,36	
I.V.A. 10 % su [a)+b)+c)]		€ 2.753,67	
Economie da ribasso(compresa Iva)		€ 13.619,49	
	Sommano	€ 23.073,28	€ 23.073,28
	TOTALE	€ 50.610,00	€ 50.610,00

e, composta dai seguenti elaborati:

- Quadro economico;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi aggiuntivi;
- Quadro comparativo;

VISTO il verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 19/07/2016 dalla stessa impresa appaltatrice, in segno di accettazione delle diverse lavorazioni e riduzione della spesa;

VISTO il quadro comparativo tra i vari quadri economici sopra citati:

		Quadro economico originario	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di perizia di assestamento
A) LAVORI				
1) Importo lavori a base d'asta(€ 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€.	39.518,07	0	0
2) Lavori al netto del ribasso (€ 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€.	0	27.501,35	0
3) Lavori perizia di assestamento al netto del ribasso (€ 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€	0	0	€ 25.547,29
Totale lavori	€.	39.518,07	27.501,35	€ 25.547,29
B) – SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti 10% (IVA compresa)	€.	€ 1.901,76	€ 1.901,76	€ 1.901,76
Spese tecniche generali di consulenza e art 92 D. Lgs 163/06	€.	€ 4.798,36	€ 4.798,36	€ 4.798,36
I.V.A. 10 % su [a)+c)]		€ 3.991,81	€ 2.750,13	€ 2.753,67
Economie da ribasso(compresa Iva)	€.	0	€ 13.658,40	€ 13.619,49

Totale Somme a disposizione	€.	10.691,93	23.108,65	€ 23.073,28
C) LISTE IN ECONOMIA	€			
Liste in economie al netto del ribasso su utili impresa				€ 1.989,43
TOTALE GENERALE	€.	50.610,00	50.610,00	50.610,00

CONSIDERATO:

- che nella perizia di assestamento di € 37.030,88 (di cui 1.500,00 oneri per la sicurezza) rispetto al quadro economico a base di gara pari ad € 39.918,07 (di cui 1.500,00 oneri per la sicurezza), che al netto del ribasso è pari ad € 24.047,29, si ha un riduzione della spesa del 7,233 %,
- che alcune lavorazioni sono state effettuate con delle liste in economie per una spesa di € 2.49,65 che al netto del ribasso, applicato solo sull'utile dell'impresa di € 186,33, è pari ad € 1.989,43;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per procedere all'approvazione della perizia di assestamento così come elaborata e proposta dalla Direzione Lavori;

per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati:

VISTI il D.Lgs. n° 163/2006 ed il D. Lgs n° 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la perizia di assestamento redatta dalla Direzione Lavori, nell'importo complessivo di €. 24.047,29 oltre oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso di € 1.500,00 ed € 1.989,43 per lavori in liste di economie per complessivi € 27.536,72 così come specificato nel quadro economico riportato in premessa e costituito dagli elaborati ivi elencati;
- 2) di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi con l'impresa appaltatrice in atti presso il settore;
- 3) di disporre che gli atti di perizia di cui in premessa, non materialmente allegati al presente provvedimento, vengano conservati agli atti del Settore Edilizia Scolastica;
- 4) di dare altresì atto che, a seguito della perizia di assestamento non ci sarà maggiore spesa rispetto alla somma impegnata;

L'Istruttore
Gianluca Aversa

Il RUP
Arch. Rijo Tacconi

Il Dirigente
Dott. Francesco Carissimo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE BILANCIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs n° 267/00

ATTESTA

La regolarità contabile del presente atto.

Latina,

Il Dirigente del Settore
Dott. Francesco Carissimo

5 APR 2013

