



Provincia di Latina

PS

*Registro generale n. 784
del 21/07/2016*

DETERMINAZIONE SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E FABBRICATI

Oggetto: Manutenzione delle aree verdi ed essenze arboree presso gli edifici di proprietà della Provincia di Latina – Annualità 2015-2016 .Approvazione Perizia di Variante

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- con Determinazione Dirigenziale n. 468 dell'05/05/2015 è stata stato approvato il progetto di manutenzione delle aree verdi ed essenze arboree da effettuarsi presso gli edifici di proprietà della Provincia di Latina – Annualità 2015-2016 per l'importo complessivo di € 46.082,14 ripartito come da quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori a base di gara	€.	34.473,58
Oneri della sicurezza	€.	1.500,00
Importo complessivo dei lavori	€.	35.973,58
Imprevisti 5% (compresa Iva)	€	2.194,38
IVA 22 % sui lavori	€	7.914,18
Totale servizio	€	46.082,14

- con Determina Dirigenziale n. 603 del 15/06/2015 il servizio di cui all'oggetto è stato affidato all' operatore economico I.M.A. Iniziative Menagement Agro Pontino con sede in Via Benedetto Croce n. 7, a Cisterna di Latina, per l'importo di € 32.574,58 oltre e € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed € 7.490,46 per complessivi € 41.570,98 con la rimodulazione del quadro economico di seguito riportato:

A1	LAVORI al netto del ribasso a base	€.	32.547,58		
A2	per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	1500,00		
	Totale lavori			€.	34.047,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE				

B1	Imprevisti I.V.A. compresa	€.	2.194,38		
B2	IVA 22 % su A	€.	7.490,46		
B3	Economie da ribasso(compresa Iva)	€	2.349,72		
			Sommano	€.	12.034,56
			TOTALE	€.	46.082,14

– in data 21/07/2015 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Cottimo Rep. 04, con l' operatore economico I.M.A. Iniziative Menagement Agro Pontino ;

DATO ATTO che in data 21/07/2015 veniva sottoscritto con l' operatore economico I.M.A. Iniziative Menagement Agro Pontino il verbale di consegna dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che :

- nel corso dell'espletamento del servizio ed in particolare della manutenzione delle aree verdi e essenze arboree dell'area della Ex Rossi Sud si è ritenuto di implementare le previsioni dell'originario atto di affidamento per interventi in altre parti dell'area dell'immobile;
- con nota del 11/07/2016 la società Neulos Visiotech Srl chiedeva il taglio dell'erba e la potatura di alcuni alberi nella parte retrostante e laterale degli immobili della Ex Rossi Sud che interferivano con il servizio di videosorveglianza;

VISTO che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs 50/2016 per le procedure e per i contratti stipulati prima della data di entrata in vigore dello stesso, ovvero 18/04/2016, si applica il vecchio D.Lgs 163/2006;

RITENUTO pertanto necessario redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art 132 comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 , senza aumento della spesa totale di progetto approvata, facendo fronte alla maggiore spesa di contratto con le economie derivanti dal ribasso d'asta dell'appalto e degli imprevisti;

VISTA la predetta perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori, il cui quadro economico risulta così modificato:

A1	LAVORI al netto del ribasso	€.	36.069,07		
A2	per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	1.500,00		
	Totale lavori			€.	37.569,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Imprevisti I.V.A. compresa	€.	0		
B2	IVA 22 % su A	€.	8.265,19		
B3	Economie da ribasso(compresa Iva)	€	247,78		
			Sommano	€.	8.512,97
			TOTALE	€.	46.082,14

e, composta dai seguenti elaborati:

- Quadro economico;
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi;

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi aggiuntivi;
- Quadro comparativo;

VISTO il verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 19/07/2016 dalla stessa impresa appaltatrice, in segno di accettazione dei maggiori lavori;

VISTO il quadro comparativo tra i vari quadri economici sopra citati:

		Quadro economico originario	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di perizia di variante e suppletiva
A) LAVORI				
1) Importo lavori a base d'asta(esclusi € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€.	34.473,58	0	0
2) Lavori al netto del ribasso (esclusi € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€.	0	32.547,58	0
3) Lavori perizia di variante al netto del ribasso (esclusi € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€	0	0	36.069,07
Totale lavori	€.	34.473,58	32.547,58	36.069,07
B) - SOMME A DISPOSIZIONE				
1 – Imprevisti (Compresa Iva)	€.	2.194,38	2.194,38	0
2 – I.V.A. 22 % su A	€.	7.914,18	7.490,46	8.265,19
3-Economie da ribasso di gara	€.	0	2.349,72	247,78
Totale Somme a disposizione	€.	10.108,56	12.034,56	8.512,97
TOTALE GENERALE	€.	46.082,14	46.082,14	46.082,14

CONSIDERATO che il maggior importo dei lavori di perizia al netto del ribasso corrisponde ad € **3.521,49** oltre oneri per la sicurezza e Iva al 22%, è finanziato con le economie proveniente dal ribasso d'asta e con l'utilizzo degli imprevisti;

VISTO che per l'espletamento del servizio aggiuntivo sarà necessario concedere una proroga di venti (20) giorni rispetto alle tempistiche previste dal cronoprogramma,

RITENUTO che ricorrono i presupposti per procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva così come elaborata e proposta dalla Direzione Lavori;

per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati:

VISTI il D.Lgs. n° 163/2006 ed il D. Lgs n° 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori, nell'importo complessivo di €. **36.069,07** oltre oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso di € **1.500,00** per complessivi € **37.569,07** così come specificato nel quadro economico riportato in premessa e costituito dagli elaborati ivi elencati;
- 2) di dare atto che l'esecuzione del servizio aggiuntivo previsto dalla perizia di variante parte della stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, ammonta a netti € **3.521,49** oltre Iva al 22 % e per effetto dei quali il termine gli viene prorogato di giorni 20 (venti);
- 3) di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi con l'impresa appaltatrice in atti presso il settore;
- 4) di disporre che gli atti di perizia di cui in premessa, non materialmente allegati al presente provvedimento, vengano conservati agli atti del Settore Edilizia Scolastica;
- 5) di dare altresì atto che, la maggiore spesa trova copertura sul Capitolo 1600 bilancio 2015 imp. 544

L'Istruttore
Gianluca Aversa

Il RUP
Arch. Pio Tacconi

Il Dirigente
Dott. Francesco Carissimo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE BILANCIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs n° 267/00

ATTESTA

La regolarità contabile del presente atto.

Latina,

Il Dirigente del Settore
Dott. Francesco Carissimo