



# Provincia di Latina

Ufficio Ecologia ed: Territorio

Prot. n. 61570

del 29.07.2013

----- § -----

**OGGETTO:** Rilascio autorizzazione alla ricerca d'acqua pubblica sotterranea mediante perforazione di due pozzi ai sensi del R.D. 11/12/1933 N. 1775 in località del Comune di Fondi via Strada Provinciale Fondi-Sperlonga loc. - Fg 91 part.273  
Ditta "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s.",  
Fasc. 4368

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### PREMESSO:

- che con L.R. N. 14 del 10/08/99 sono state organizzate le funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;
- che con L.R. N. 14/99 è stato confermato all'art. 191, comma 1, l'esercizio concernente le funzioni e i compiti già operativi alla data di entrata in vigore della suddetta legge, ivi compresi quelli in relazione ai quali erano stati già emanati, alla citata data, indirizzi e direttive ai sensi dell'art. 52, comma 2, della L.R. N. 4/97 e s.m. e i.;
- che con delibera G.R. N. 4312 del 04/08/98, ai sensi dell'art. 52 della L.R. N. 4/97, sono stati approvati i primi provvedimenti relativi agli indirizzi ed alle direttive nei confronti degli enti locali per l'esercizio delle funzioni conferite ai sensi della predetta L. R. in materia di difesa del suolo e tutela, uso e valorizzazione delle risorse idriche;
- che, pertanto, continuano ad essere operative le disposizioni di cui alla Delibera G.R. N. 4312 del 4/8/98 e N. 3716 del 6/7/99;

Vista l'istanza datata 16/05/2013 e acquisita da questa Provincia con prot. N. 41796 del 17/05/2013, presentata dal sig. Francesco BEI in qualità di socio accomandatario della "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s." con insediamento in Fondi via strada provinciale Fondi -Sperlonga, corredata dalla relativa documentazione tecnica, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare la ricerca di acqua sotterranea mediante la perforazione di 2 pozzi sul terreno sito in Comune di Fondi via Strada Provinciale Fondi-Sperlonga, distinto in catasto del Comune di Fondi al Fg 91 part.273;

Preso atto che l'acqua emunta sarà adibita ad uso irriguo agricolo;

Considerato che con ordinanza pubblicata per giorni 15 all'Albo Pretorio del Comune di Fondi è stata disposta la fissazione della visita locale per il giorno 15/07/2013;

Preso Atto che l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fondi dal giorno 20/06/2013 al giorno 05/07/2013;

*Preso Atto che non sono pervenute a questa Provincia opposizioni e osservazioni all'istanza in oggetto;*

*Visto il verbale di sopralluogo del 16/07/2013 prot 58199 redatto, in contraddittorio con Francesco BEI in qualità di socio accomandatario della "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s.", eseguito dal personale di questo Settore, da cui si rileva la corrispondenza dello stato dei luoghi alle indicazioni grafiche degli atti tecnici a firma del dott. geol. Simone DE SIMONE e arch. Antonio CAMEROTA;*

*Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione espresso dalla Regione Lazio Ispettorato Regionale di Polizia Mineraria con prot. DB125662 del 05/07/2013 acquisito con prot. 58628 del 17/07/2013 con le seguenti precisazioni:*

- *gli impianti per la perforazione devono essere dotati di tutti i sistemi di sicurezza previsti dalla normativa vigente*
- *a concessione ottenuta, il concessionario dovrà monitorare le acque e trasmettere i relativi dati alla Regione Lazio, come disposto dalla DGR n 222 del 2005*

*Visto il contratto di fido sottoscritto il 18 marzo 2013 a Latina.*

*Vista l'Istruttoria finale del 24/07/2013 prot. 60563 con la quale il responsabile del procedimento di questo Settore, ha relazionato in senso favorevole al rilascio dell'autorizzazione di che trattasi, in base a quanto dichiarato nella documentazione presentata e quanto accertato nel verbale di sopralluogo del giorno 15/07/2013;*

*Preso atto che, per quanto sopra può considerarsi conclusa l'istruttoria della domanda di che trattasi, in quanto non sono state presentate opposizioni in merito ;*

*Visto l'art. 95 e seguenti del R.D. 11/12/1933 N. 1775 ;*

#### *AUTORIZZA*

*Fatti sabvi i diritti di terzi, la Ditta "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s.", con insediamento in Fondi ad effettuare la ricerca di acqua sotterranea, che sarà destinata ad uso irriguo agricolo, tramite la perforazione di n°2 pozzi su terreno condotto in affitto, sito nel Comune di Fondi via Strada Provinciale Fondi-Sperlonga, distinto in catasto del Comune di Fondi al Fg 91 part.273, alle seguenti condizioni:*

- a) *I lavori di ricerca dovranno eseguirsi senza compromettere la potabilità delle falde intercettate, nonché l'integrità delle risorse idriche affioranti e dei pozzi alimentati dalla medesima risorsa acquifera sotterranea;*
- b) *gli impianti per la perforazione devono essere dotati di tutti i sistemi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;*
- c) *La Ditta "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s." sarà l'unica responsabile di qualsiasi danno possa verificarsi alle persone ed alle proprietà pubbliche e private per effetto dell'esecuzione dei lavori di ricerca d'acqua riservandosi la Provincia di Latina la possibilità di impartire indicazioni ed istruzioni in merito;*
- d) *I materiali di risulta, provenienti dai lavori di ricerca d'acqua, dovranno essere smaltiti in conformità alle vigenti norme in materia di rifiuti e tutela delle acque;*
- e) *Le opere di ricerca d'acqua sotterranea dovranno essere effettuate in accordo al Regolamento sanitario Comunale, al D.P.R. N. 236/1988 e successive modifiche e*

integrazioni, al Decreto Ministero della Sanità 26/3/1991, al Decreto Legislativo N. 275/1993, al D.Lgs. 152/2006 ed alle altre leggi Statali e Regionali pertinenti l'argomento, anche se non espressamente richiamate;

f) Dovranno essere assolti gli obblighi di comunicazione all'ISPRA in conformità alla Legge 4/8/1984 N. 464 ;

g) I lavori dovranno essere iniziati entro due mesi dalla data di ricevimento della presente autorizzazione ed ultimati entro 12 mesi dalla stessa data;

h) I lavori per la ricerca d'acqua dovranno essere condotti sotto la Direzione Lavori di un tecnico abilitato nella materia di che trattasi e realizzati secondo la documentazione presentata a questa Provincia;

i) La Ditta "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s.", pena provvedimenti di revoca e contravvenzionali, dovrà comunicare tempestivamente alla Provincia di Latina la data di inizio ed ultimazione dei lavori e i risultati della ricerca, fornendo poi alla stessa i mezzi occorrenti per la misura dell'acqua scoperta, e di consentire ai loro funzionari, in qualsiasi momento, il libero accesso al cantiere ed attenersi altresì alle eventuali prescrizioni che si rendesse necessario imporre in aggiunta alle presenti, sia durante che dopo l'esecuzione delle opere;

j) La Ditta "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s.", inoltre, dovrà fornire, al termine dei lavori a firma di tecnico abilitato e controfirmate dal legale rappresentante della stessa: stratigrafia del terreno, livelli di falda, disegni esecutivi dei pozzi e delle opere di protezione dell'imboccatura, scheda denuncia pozzo compilata in ogni sua parte, ed inoltre certificato di analisi delle acque della falda oggetto di captazione redatto da tecnico abilitato;

k) In caso di rinuncia, decadenza o revoca all'autorizzazione, l'istante dovrà cemeniere gli scavi realizzati e rimettere in ripristino lo stato dei luoghi senza che abbia diritto a compensi o indennità ;

l) L'acqua sotterranea proveniente dal pozzo, riconosciuta pubblica per effetto della Legge N. 36/94 potrà essere prelevata e usata solo dopo l'ottenimento della concessione di derivazione d'acqua pubblica, previa presentazione di apposita istanza;

m) E' vietata la cessione dell'acqua a terzi intendendosi decaduta, in tal caso, anche la presente autorizzazione;

n) L'inosservanza delle suddette condizioni costituisce motivo di revoca della presente autorizzazione;

o) Per quanto non espressamente citato, si fa riferimento al Codice Civile, alle direttive CEE, nonché a tutti i Regolamenti, deliberazioni, Decreti, Leggi Statali e Regionali, regolanti direttamente e indirettamente la materia;

p) Saranno a carico del richiedente tutti gli oneri dipendenti dalle normative fiscali vigenti;

q) Per ogni effetto di legge il titolare elegge il proprio domicilio presso la residenza Comunale nel cui territorio sarà realizzata l'opera di ricerca d'acqua;

#### **AVVERTE**

- Che ai sensi dell'art. 100 del R.D. 1775/33 la ricerca d'acqua è autorizzata per mesi 12 a decorrere dalla data di ricevimento del presente atto e dovrà essere realizzata secondo la documentazione presentata e alle condizioni sopra riportate;

- che l'autorizzazione potrà essere prorogata, su richiesta, per una o più volte per ulteriori periodi di 6 mesi, previa constatazione dei lavori eseguiti;

- che ai sensi dell'art. 101 del R.D. 1775/33 l'autorizzazione potrà essere revocata senza che il ricercatore abbia diritto a compenso od indennità:

- quando non sia dato principio ai lavori entro due mesi dal giorno in cui essa fu notificata;
  - quando i lavori siano rimasti sospesi oltre di 6 mesi;
  - nel caso di inosservanza delle prescrizioni stabilite nell'autorizzazione che l'accorda;
  - quando l'autorizzazione viene ceduta senza previo nulla osta dell'autorità che l'ha accordata;
- che l'esecuzione delle opere e la concessione dell'autorizzazione alla ricerca d'acqua sono soggette alla piena osservanza delle leggi e decreti regolamentari, direttamente ed indirettamente, la materia ed a tutti gli adempimenti e comminatorie previsti dalla normativa statale e regionale;
- che l'autorizzazione alla ricerca d'acqua viene rilasciata ai soli fini della tutela delle risorse idriche e pertanto non esime il titolare dall'acquisizione di ogni altro parere o assenso o permesso, comunque denominato, previsto dalle normative vigenti in ragione del regime urbanistico, edilizio e di tutela dei vincoli sussistenti sull'area oggetto di intervento;

#### DISPONE

Che la presente autorizzazione venga trasmessa ad ogni effetto di legge a:

- Ditta "Terra del Sole di Bei Francesco & C. s.a.s.", con sede in Strada Provinciale Fondi-Sperlonga Km 7,700, cap 04022-Fondi;
- Al Comune di Fondi;
- Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, Roma;
- ISPRA Roma;
- Regione Lazio Direzione Regionale Attività Produttive Ispettorato Regionale di Polizia Mineraria;
- Regione Lazio - Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Agricoltura - Area Programmazione Sviluppo Rurale - Roma;
- Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Ambiente e Cooperazione tra i popoli - Area Risorse Idriche - Roma;
- All'Ufficio Albo Pretorio della Provincia di Latina - Sede;
- Al Consorzio di Bonifica Sud Pontino 04022 - Fondi

#### AVVERTE INOLTRE

Che avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, a decorrere dalla comunicazione del provvedimento stesso.

Il presente provvedimento viene redatto in tre originali.

Il responsabile del procedimento  
geom. *Marco Puccinardi*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*Dott.ssa Nicoletta Valle*