PROT. N° 13100 DEL 22/3/2017

Provincia di Latina

Settore Edilizia scolastica e Fabbricati

OGGETTO: **ACCORDO QUADRO (art. 54 del D.Lgs 50/2016 e smi) – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili scolastici e fabbricati per uffici di competenza provinciale:**
- **LOTTO 1** – AREE NORD, LATINA/1 E CENTRO/1 (solo scuole) - Comuni di Latina, Sabaudia, Aprilia e Cisterna di Latina.
- **LOTTO 2** – AREE LATINA/2 E CENTRO/2 (solo scuole) - Comuni di Latina e Terracina.
- **LOTTO 3** – AREE LATINA/3 E CENTRO/3 (solo scuole) - Comuni di Latina, Sezze e Priverno.
- **LOTTO 4** – AREE LATINA/4 E CENTRO/4 (scuole e sedi istituzionali) - Comuni di Latina, Maenza e Priverno.
- **LOTTO 5** – AREA SUD/1 (solo scuole) - Comuni di Fondi e Gaeta.
- **LOTTO 6** – AREA SUD/2 - Comuni di Itri, Formia, Gaeta, Minturno, Castelforte e SS. Cosma e Damiano (scuole e sedi istituzionali)

IMPORTO DI CIASCUN LOTTO: **euro 35.000,00 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA.**
Determinazione a contrarre N° 232 del 21/3/2017.

AVVISO PUBBLICO

La PROVINCIA DI LATINA intende procedere ad una manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, a cui inoltrare una Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. - Iniziativa MEPA denominata "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI" - per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO (art. 54 del D.Lgs 50/2016 e smi) di cui all'oggetto mediante PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36 del D.Lgs 50/2016 e smi) con invito rivolto a n° 20 candidati per ciascun lotto funzionale.

DATA DI SCADENZA: 28/04/2017 **PEC:** ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it

STAZIONE APPALTANTE:
PROVINCIA DI LATINA – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati - Via Costa 1 – LATINA
www.provincia.latina.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
per il LOTTO 1: **Geom. Rossella Garrisi** – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Costa 1 – LATINA
Tel.: 0773.401.471 – **Mail:** r.garrisi@provincia.latina.it

per il LOTTO 2: **Ing. Gianvincenzo De Paola** – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Costa 1 – LATINA
Tel.: 0773.401.413 – **Mail:** g.depaola@provincia.latina.it

per il LOTTO 3: **Geom. Francesca Coreno** – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Costa 1 – LATINA
Tel.: 0773.401.488 – **Mail:** f.coreno@provincia.latina.it

per il LOTTO 4: **Geom. Antonio Di Lauro** – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Costa 1 – LATINA
Tel.: 0773.401.400 – **Mail:** a.dilauro@provincia.latina.it

per il LOTTO 5: **Dott. Vincenzo Mosconi** – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Costa 1 – LATINA
Tel.: 0773.401.678 – **Mail:** v.mosconi@provincia.latina.it

per il LOTTO 6: **Geom. Pasquale Taucci** – Settore Edilizia Scolastica e Fabbricati
Via Costa 1 – LATINA
Tel.: 0771.708.732 – **Mail:** p.taucci@provincia.latina.it

OGGETTO:

Descrizione: Affidamento dell'accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e smi per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili scolastici e fabbricati per uffici di competenza provinciale ricadenti nelle seguenti aree omogenee:

- AREA NORD: Comuni di Aprilia e Cisterna di Latina (rif. LOTTO 1)
- AREA LATINA: Solo Comune di Latina (rif. LOTTI 1,2,3 e 4)
- AREA CENTRO: Comuni di Sezze, Priverno, Terracina e Sabaudia (rif. LOTTI 1,2,3 e 4)
- AREA SUD: Comuni di Fondi, Itri, Formia, Gaeta, Minturno, Castelforte e SS. Cosma e Damiano (rif. LOTTI 5 e 6)

Codice CPV principale: 45400000

Tipo di appalto: Lavori

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Categoria generale: **OG1** - Edifici civili e industriali

Valore totale stimato: **euro 210.000,00** (di cui euro 6.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA, ripartiti nel modo seguente:

- **euro 35.000,00** (di cui euro 1.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA per il **LOTTO 1**
- **euro 35.000,00** (di cui euro 1.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA per il **LOTTO 2**
- **euro 35.000,00** (di cui euro 1.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA per il **LOTTO 3**
- **euro 35.000,00** (di cui euro 1.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA per il **LOTTO 4**
- **euro 35.000,00** (di cui euro 1.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA per il **LOTTO 5**
- **euro 35.000,00** (di cui euro 1.000 per oneri della sicurezza stimati) oltre IVA per il **LOTTO 6**

I costi della sicurezza stimati sono ipotetici e la reale entità degli stessi sarà definita solo in corso d'opera.

La Provincia di Latina si riserva il diritto di opzione per il riaffidamento di uno o più lotti dell'accordo quadro ai rispettivi aggiudicatari, a parità di condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e smi. In tal caso, l'importo massimo comprensivo degli oneri di ripetizione dell'accordo quadro ammonta ad euro 420.000,00 per lavori (compresi euro 6.000,00 per oneri della sicurezza), oltre somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi euro 540.800,00.

Suddivisione in lotti:

LOTTO 1 – Immobili scolastici ricadenti nelle AREE NORD, LATINA/1 e CENTRO/1

LOTTO 2 – Immobili scolastici ricadenti nelle AREE LATINA/2 e CENTRO/2

LOTTO 3 – Immobili scolastici ricadenti nelle AREE LATINA/3 e CENTRO/3

LOTTO 4 – Immobili scolastici e fabbricati per uffici di competenza provinciale ricadenti nelle AREE LATINA/4 e CENTRO/4

LOTTO 5 – Immobili scolastici ricadenti nell'AREA SUD/1

LOTTO 6 – Immobili scolastici e fabbricati per uffici di competenza provinciale ricadenti nell'AREA SUD/2

Candidature:

Ogni operatore economico interessato può candidarsi a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di lavori relativo ad un unico lotto funzionale di manutenzione.

Per l'affidamento dei lavori relativi a ciascun lotto funzionale, saranno invitati a partecipare n° 20 operatori economici in possesso dei necessari requisiti.

Qualora vi sia un eccesso di candidature rispetto al numero prestabilito di inviti, si procederà tramite **sorteggio pubblico** ad individuare gli operatori economici da invitare.

Subappalto:

Il subappalto delle opere è disciplinato ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Tipologia degli interventi:

In relazione al grado di priorità delle esigenze manutentive, gli interventi saranno classificati in ordinari, urgenti e di somma urgenza.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e smi, inteso come maggior ribasso percentuale offerto nell'ambito della procedura di affidamento rispetto all'elenco prezzi contrattuale.

La congruenza delle offerte economiche sarà valutata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e smi, provvedendo all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e smi.

DURATA DEL CONTRATTO - COPERTURA FINANZIARIA:

Il contratto d'appalto di ciascun lotto avrà validità fino alla concorrenza della somma posta a base di gara **(euro 35.000,00 esclusa IVA)** e in ogni caso non oltre l'annualità 2017. Pertanto, potrà concludersi a seguito di esaurimento dell'importo contrattuale o per decorrenza del termine massimo prefissato (31/12/2017).

Le condizioni contrattuali potranno subire variazioni conformemente alle prescrizioni dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e smi.
La copertura finanziaria dell'appalto è garantita mediante fondi provinciali. La liquidazione delle rate d'acconto avverrà a seguito di emissione di fattura elettronica da parte degli operatori economici beneficiari.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:
Requisiti generali:
a) Possesso dei **requisiti di carattere generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;
b) Assenza di situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs 165/2001 e smi;

Requisiti speciali
a) Iscrizione alla **CCIAA** territorialmente competente;
b) Adesione all'**iniziativa MEPA denominata "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI" – riferita alla categoria generale OG1** - entro la data di scadenza del presente avviso pubblico;
c) **Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso** non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
d) **Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al 15 % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
e) Possesso di sufficiente attrezzatura tecnica ed adeguata organizzazione aziendale.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG1, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui alle lettere c), d) ed e).
Gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. **In tal caso, tutti i candidati dovranno obbligatoriamente:**
- presentare formale istanza di partecipazione alla procedura;
- risultare abilitati alla piattaforma elettronica MEPA al momento della presentazione della manifestazione d'interesse.

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti ai sensi del art. 48 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e smi. In caso di violazione, si provvederà ad escludere i relativi operatori economici..

La partecipazione alla presente procedura di selezione delle candidature non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione all'appalto in oggetto, che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dal stazione appaltante in occasione della procedura negoziata.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:
L'affidamento dell'appalto relativo a ciascun lotto funzionale avverrà mediante procedura negoziata – **con invito rivolto a n° 20 operatori economici in possesso dei requisiti** - in conformità all'art 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e smi.

Si ribadisce che ciascuna candidatura potrà essere associata alla procedura di affidamento di un solo lotto funzionale.

La negoziazione tra i candidati avverrà **sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. – tramite RdO riguardante l'iniziativa MEPA denominata "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI".**

In eventuale presenza di lotti funzionali per i quali si registri un eccesso di candidature rispetto al numero prestabilito di operatori economici da invitare (n° 20), sarà effettuato un apposito **sorteggio pubblico** presso gli **uffici della Provincia di Latina – Via Costa 1 – in data 4/5/2017 ore 11.00 o, in alternativa, in data 5/5/2017 ore 11.00** – alla presenza di almeno due testimoni.
Il sorteggio avverrà con modalità tali da garantire l'anonimato dei candidati.
Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito processo verbale.

In carenza di candidature ritenute ammissibili, l'Ente si riserva la facoltà di:
- espletare ciascuna procedura di affidamento con meno di 20 operatori economici invitati, comunque in numero non inferiore a cinque;

La Provincia di Latina si riserva la facoltà di:
- motivare l'espletamento di ciascuna procedura di affidamento con più di 20 operatori economici invitati;
- usufruire delle candidature non sorteggiate riguardanti il presente avviso per eventuali iniziative analoghe intraprese nell'annualità 2017.

RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)
L'operatore economico che intende partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto dovrà aderire, entro e non oltre la data del **28/4/2017**, all'**iniziativa MEPA denominata "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI"**.
Il mancato accredito MEPA entro i termini di scadenza del presente avviso **legittimerà la stazione appaltante al non inoltro della RdO**, nonostante l'interesse manifesto dall'operatore economico.
Tramite la piattaforma informatica **ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A.** - saranno gestite le seguenti fasi operative:
- invito alla negoziazione (R.D.O)
- presentazione dell'offerta
- analisi/valutazione e aggiudicazione dell'appalto.

Il CIG della procedura di affidamento relativa a ciascun lotto funzionale sarà acquisito preventivamente all'inoltro degli inviti agli operatori economici sorteggiati.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE
Gli operatori economici interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto dovranno candidarsi a mezzo PEC inoltrata all'indirizzo di posta elettronica certificata

ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it

entro e non oltre la data del 28/4/2017 utilizzando l'allegato modello, compilato in ogni parte in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza del presente avviso. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**
Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.
L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura **"ACCORDO QUADRO (art. 54 del D.Lgs 50/2016 e smi) – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili scolastici e fabbricati per uffici di competenza provinciale – SCADENZA 28/4/2017".**

INFORMAZIONI
Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso pubblico dovranno essere inoltrate entro e non oltre la data del 24/4/2017 alla stazione appaltante a mezzo PEC alla casella di posta elettronica certificata ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati personali dei candidati verranno trattati dalla Provincia di Latina ai sensi del D.Lgs 196/2003 e smi esclusivamente per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

LA PROVINCIA DI LATINA SI RISERVA IN QUALSIASI MOMENTO DI SOSPENDERE, MODIFICARE, CESSARE DEFINITIVAMENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SENZA CHE CIO' POSSA COSTITUIRE DIRITTO O PRETESA A QUALSIVOGLIA RISARCIMENTO, INDENNIZZO O RIMBORSO DEI COSTI EVENTUALMENTE SOSTENUTI DAI CANDIDATI.
IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO ALL'INDIRIZZO WWW.PROVINCIA.LATINA.IT NELL'ALBO PRETORIO ON LINE E NELLA SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – BANDI E GARE.

Latina, lì 22/3/2017

Il Dirigente del Settore
Dott. Francesco Carissimo